



Oznámení o upuštění od veřejné dobrovolné dražby čj. 20/15 – areál MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci"  
+ část movitých věcí



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721840961; Fax: 583 301 560

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: jhuf@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

Čj. : 20/15 opak.

### OZNÁMENÍ

o upuštění od veřejné dobrovolné dražby

(§ 22 odst. 1 a 3 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění)

Jako dražebník tímto oznamujeme, že od vyhlášené opakované veřejné dražby dobrovolné, prováděné dle smlouvy o provedení opakované veřejné dobrovolné dražby čj. 20/15 ze dne 10. 11. 2015 jsme, dle ustanovení § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, povinni upustit, na základě písemné žádosti vlastníka ze dne 23. 11. 2015, kterým je v tomto případě (dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění), insolvenční správce, tj. Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, insolvenční správce dlužníka: MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci", IČ 27120309, 742 60, Petřvald - Petřvald 1-Petřvald 20, tedy navrhovatel dražby, která nemovitě i movité věci (předmět dražby) po právu zahrnula do majetkové podstaty dlužníka.

Opakovaná veřejná dobrovolná dražba, vyhlášená na den 24. 11. 2015 v 10.00 hod., na adrese: Park Inn Hotel Ostrava, Hornopolská 3313/42, salonek Magnolia,

se proto konat nebude.

Oznámení se týká následující dražby:

#### Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný ve veřejném rejstříku u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní (po nové právní úpravě) dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007, zastoupený Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

#### Navrhovatel dražby:

Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, Masarykovo náměstí 37, 783 91 Uničov, insolvenční správce dlužníka: MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci", IČ 27120309, 742 60, Petřvald - Petřvald 1-Petřvald 20, dle usnesení Krajského soudu v Ostravě, číslo jednací: KSOS 39 INS 32594/2013-A11, ze dne 17. 2. 2014.

#### Vlastník předmětu dražby:

Vlastníkem předmětu dražby je, dle výpisu z veřejného seznamu, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 989, pro okres Nový Jičín, obec Petřvald a katastrální území Petřvald u Nového Jičína, společnost MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci", avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, **vlastníkem se rozumí též insolvenční správce**, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovitosti (předmět dražby) byly navrhovatelem dražby zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka.

#### Předmět dražby:

a) **Nemovitosti s příslušenstvím**, evidované v KN u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 989, vedeném pro okres Nový Jičín, obec Petřvald a katastrální území Petřvald u Nového Jičína, a to:

Pozemky  
Parcela

Výměra [m<sup>2</sup>] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

ID 324626130

OBEČNÍ ÚŘAD PETŘVALD, okr. Nový Jičín		Čís. dep.
Došlo: 24. 11. 2015	Zpracov.	
Č.j.: 1403 / 2015	MAL	
Přeoč. lis.: -	Přil.: -	624 5/3

Oznámení o upuštění od veřejné dobrovolné dražby čj. 20/15 – areál MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci"  
+ část movitých věcí

St. 51/2	376 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Petřvald 1-Petřvald, č.p. 144, bydlení			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51/2			
St. 51/6	841 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Petřvald 1-Petřvald, č.p. 20, obč.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51/6			
St. 51/7	655 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51/7			
St. 51/8	311 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51/8			
St. 528	87 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 528			
122	882 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
123/2	2178 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
124	1280 zahrada		zemědělský půdní fond
1288	1123 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1354/1	435 ostatní plocha	jiná plocha	
1366	5949 ostatní plocha	jiná plocha	

- b) **Movité věci** jako soubor hmotného majetku coby součásti základního vybavení, zařízení a inventáře, jejichž seznam je uveden a specifikován v příloze č. 1 tohoto oznámení.

**Popis předmětu dražby:**

Předmětem dražby je výrobní areál masné výroby, který se nachází v centru obce Petřvald, okr. Nový Jičín. Vzdálenost do krajského města Ostrava je cca 17 km. Přístup k nemovitostem je řešen přímo z veřejné zpevněné místní komunikace, na které se nachází taktéž parkovací stání. Areál tvoří jeden funkční celek který je propojen, a to budova č.p. 20 na p.č. st.51/6 (občanská vybavenost - administrativa a výroba), zem.stavba bez čp/če na p.č. st.51/7 (masná výroba) a jiná stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.51/8 (lahůdkářská výroba). Všechny uvedené tři objekty jsou provozně propojené a tvoří jeden stavební celek, který je tedy shodně využíván včetně napojení na inženýrské sítě. Jde o zčásti podsklepený komplex, který má I PP a dále I. - III.NP bylo užíváno jako masná výroba včetně jatek a zázemí.

V objektu je 1515 m<sup>2</sup> výrobních ploch pro masnou výrobu a 472 m<sup>2</sup> administrativních ploch. Jsou zde tedy výrobní a skladovací prostory včetně chladiřenských zařízení, šatny, sociální zařízení, kancelářské prostory a komunikační prostory. Příslušenství je tvořeno sklady, ČOV. Objekt je založen na základových pasech z betonu s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou masivní zděné keramické tl. 450 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou ŽB s rovným podhledem. Krov je masivní ŽB, střešní krytina plechová a živichná, klempířské konstrukce z pozinkovaných plechů. Vnitřní omítky hladké štukové, vnější omítky vápenné. Schody betonové. Dveře dřevěné a ocelové, vrata a okna plastová. Podlahy jsou vesměs z keramických dlažeb, betonové a dále PVC. Vytápění ústřední z vlastní kotelny. Elektroinstalace světelná a motorová, bleskosvod. Rozvod studené i teplé vody, TUV z el. boilerů. Objekt napojen na vlastní ČOV, a veřejný vodovodní řad, STL plynovod. Sociální zařízení tvořeno sprchami, WC, umyvadla.

Současně je předmětem dražby část movitých věcí, kterými je areál vybaven (které souvisí s nemovitostí a jejichž případné oddělení by nemovitost mohlo znehodnotit např. kamerový systém, ČOV, atd., jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této vyhlášky.

**Bližší popis stavu nemovitých věcí - předmětu dražby a jeho příslušenství** - je uveden ve znaleckém posudku č. 4051-111/2014, zpracovaném znalcem Ing. Viktorem Kovalcem, Rapotín, ve znění dodatku č. 2 ze

Oznámení o upuštění od veřejné dobrovolné dražby č. 20/15 – areál MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci"  
+ část movitých věcí

dne 7. 7. 2015; - movitých věcí – je uveden ve znaleckém posudku znalce Ing. Ivana Krejsy, Zábřeh, ve znění dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2015.

Posudky byly v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě mohly být zaslány e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

Náimý: - část předmětu dražby je pronajata na dobu určitou do 31. 12. 2015.

V Šumperku dne 23. 11. 2015

  
Za dražebníka MORAVOLEN HOLDING a.s.:  
Ing. Bc. Jaroslav Huf, v plné moci

Dle § 22 odst. 2 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, o upuštění od dražby vyrozumí dražebník písemně bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 ZVD, ve znění pozdějších předpisů.

Toto oznámení je proto určeno pro:

- 1) - dražebníka
- 2) - Českou poštu, s. p., SPRÁVCE CENTRÁLNÍ ADRESY, 749 20 Vítkov
- 3) - navrhovatele dražby - **Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová**, Masarykovo náměstí 37, 783 91 Uničov
- 4) - FINWAY a.s., K Brance 1171/11, Stodůlky, 15500 Praha 5

Prostřednictvím datové schránky bude vyrozuměn:

- 5) - Fin. úřad pro Olomoucký kraj, ÚP ve Šternberku (dle sídla navrhovatele) - **7fan6qj**
- 6) - Fin. úřad pro Moravskoslezský kraj, ÚP v Novém Jičíně (dle místa nemovitosti) - **zs5n6r5**
- 7) - MÚ v Petřvaldě (k vyvěšení na úřední desku města).

Ověření - legalizace  
Běžné číslo ověřovací knihy 0 116/2015  
Ověřuji, že Ing. Bc. Jaroslav Huf  
nar. 23. 06. 1958  
P. Buxbaumová, 783 91 Uničov  
Stodůlky 1171/11  
jehož totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, uznal přede mnou podpis  
na této listině za vlastní.  
v Šumperku dne 23. 11. 2015



Mgr. MARTINA ZELENÁ  
notářská koncipientka  
pořizovatelkou  
Mgr. HANA MÁTLOVOU

Příloha č. 1:

Seznam movitých věcí

Oznámení o upuštění od veřejné dobrovolné dražby čj. 20/15 – areál MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci"  
+ část movitých věcí

Seznam movitých věcí



Inv. číslo	NÁZEV	Datum pořízení	Pořizovací cena	ODHADNÍ OBVYKLÁ CENA (Kč)
022-00001	CHLADICI AGREG DH 1	1991	55 237,00	3 860
022-00007	CHLAD TECHNOL JATKY	1992	207 541,00	14 520
022-00008	CHLADICI BOX	1995	138 795,00	9 710
022-00009	CISTICI ZARIZ.CIST.ODP.VOD	1995	1 097 000,00	76 790
022-00015	REKUPERACNI JEDNOTKA SK PE	1996	328 000,00	22 960
022-00017	KOMPRESOR SK PE	1996	132 000,00	9 240
022-00018	KOMPRESOR SK PE	1996	132 000,00	9 240
022-00141	kamerový systém PE	2006	177 896,00	37 350
022-00195	Kamerový systém - vnitřní	2009	261 611,00	91 560
022-00197	Server Moravan (Linux)	2009	24 457,00	8 550
922-00617	Docházkové hodiny	2013	800,00	440
				<b>284.220,- Kč</b>

Evidenční číslo písemnosti: 64/15

Vyvěšeno dne: 26. 11. 2015

Bude sňato dne:

Sňato dne:

**OBECNÍ ÚŘAD**  
 Úřední razítko  
 PETRVALD  
 okres Nový Jičín

Za správnost: Miluše Malíková