

NÁVRH

ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

Zastupitelstvo obce Petřvald příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN PETŘVALDU,

který je tvořen těmito částmi:

1. Textová část územního plánu

Jedná se o přílohu „A. Územní plán Petřvaldu – textová část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v prosinci 2014, dokumentace obsahuje 37 stran textu.

2. Grafická část územního plánu

Jedná se o výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

z přílohy „A. Územní plán Petřvaldu – grafická část“, kterou zpracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Příloha byla zpracována v r. 2014, dokumentace obsahuje 6 x 2 mapové listy a 6 legend.

3. Dnem nabytí účinnosti tohoto územního plánu pozbude platnosti:

- Územní plán obce Petřvald, schválený Zastupitelstvem obce Petřvald dne 11.10.2001,
- Změna č. 1 Územního plánu obce Petřvald, schválená Zastupitelstvem obce Petřvald dne 27.7.2006,

jejichž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, kterou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Petřvald.

PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉ UNIE A EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ V RÁMCI INTEGROVANÉHO OPERAČNÍHO PROGRAMU

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU



B. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

B) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

Název kapitoly	strana
1. Postup při pořízení územního plánu	1
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	9
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	15
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	16
5.1 Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke konceptu projednávanému dle ustanovení § 48 stavebního zákona v tehdy platném znění (projednáváno III/2011 – II/2012) včetně řešení rozporů	16
5.2 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 50 stavebního zákona v tehdy platném znění (projednáváno VIII/2012 – X/2012) včetně řešení rozporů	35
5.3 Stanovisko krajského úřadu dle § 51, resp. § 50 odst. 7 stavebního zákona	45
5.4 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona	46
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	46
7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	51
8. Sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	52
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	53
9.A Důvody pro pořízení Územního plánu Petřvaldu, obsah a rozsah ÚP, údaje o podkladech	53
9.A.1 Důvody pro pořízení ÚP Petřvaldu	53
9.A.2 Obsah a rozsah Územního plánu Petřvaldu	53
9.A.3 Údaje o podkladech	55
9.A.4 Hlavní cíle řešení	57
9.B Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	57
9.B.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	57
9.B.1.1 Sociodemografické podmínky	58
9.B.1.2 Hospodářské podmínky	60
9.B.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	63
9.B.1.4 Rekreace a cestovní ruch	65
9.B.2 Koncepce rozvoje území obce Petřvald, ochrany a rozvoje jeho hodnot	65
9.B.3 Vymezení zastavitelných ploch	70
9.B.4 Vymezení ploch přestavby	72

9.B.5	Systém sídelní zeleně	72
	Koncepce veřejné infrastruktury	
9.B.6	Dopravní infrastruktura	74
9.B.6.1	Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	74
9.B.6.2	Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	79
9.B.6.3	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy, hipotrasy a hipostezky	79
9.B.6.4	Statická doprava – parkování, odstavování a garážování vozidel	80
9.B.6.5	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	81
9.B.6.6	Letecká doprava	81
9.B.6.7	Vodní doprava	82
9.B.6.8	Zařízení jiných druhů doprav	82
9.B.6.9	Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	82
9.B.7	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	84
9.B.7.1	Zásobování pitnou vodou	84
9.B.7.2	Zásobování užitkovou vodou	86
9.B.7.3	Likvidace odpadních vod	86
9.B.7.4	Vodní režim	88
9.B.8	Technická infrastruktura – energetická zařízení	90
9.B.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	90
9.B.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	93
9.B.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	95
9.B.9	Technická infrastruktura – elektronické komunikace	96
9.B.10	Ukládání a zneškodňování odpadů	97
9.B.11	Občanské vybavení	97
9.B.12	Veřejná prostranství	98
	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
9.B.13	Koncepce uspořádání krajiny	99
9.B.14	Územní systém ekologické stability	101
9.B.15	Prostupnost krajiny	106
9.B.16	Protierozní opatření	107
9.B.17	Ochrana před povodněmi	107
9.B.18	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	108
9.B.19	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	108
9.B.20	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	109
9.B.21	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	114
9.B.22	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	115
9.B.23	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	116
9.B.24	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	116
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	116
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	118

12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu ÚP po projednání	120
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	127
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	127
14.1	Kvalita zemědělských pozemků	127
14.2	Zábor půdy dle návrhu územního plánu	128
14.3	Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability	128
14.4	Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa	129
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	134
15.1	Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu Územního plánu Petřvaldu	134
15.2	Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona	152
16.	Vyhodnocení připomínek	153
16.1	Vyhodnocení připomínek uplatněných ke konceptu Územního plánu Petřvaldu	153
16.2	Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona	156
Příloha č. 1	Limity využití území	
Příloha č. 2	Seznam použitých zkratk	
Příloha č. 3	Přehled citovaných právních předpisů	

1. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Územního plánu Petřvaldu rozhodlo Zastupitelstvo obce Petřvald na svém 21. zasedání konaném dne 17.2.2010 usnesením č. 21/7. Pořizovatelem Územního plánu Petřvaldu je na základě žádosti obce č.j. 284/2010 ze dne 10.3.2010 Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče.

Oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Petřvaldu č.j. 151/2010/SÚP &14797/2010/kvito bylo vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Petřvald a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Petřvald dne 24.3.2010. Jednotlivě bylo oznámení spolu s návrhem zadání zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Obecního úřadu Petřvald, na webových stránkách města Kopřivnice a obce Petřvald a na Městském úřadě v Kopřivnici od 24.3.2010 do 23.4.2010. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu, sousední obce mohly uplatnit své podněty. Na základě uplatněných požadavků a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. Šárkou Fabiánovou, návrh zadání upravil a předložil ke schválení Zastupitelstvu obce Petřvald. Zastupitelstvo obce Petřvaldu schválilo Zadání Územního plánu Petřvaldu na svém 23. zasedání konaném dne 28.6.2010 usnesením č. 23/11.2.

Pořizovatel pořídil zpracování konceptu územního plánu projektantem, kterým bylo na základě výběrového řízení Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková. Bylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které obsahovalo posouzení konceptu dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (zpracovatel RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc., společnost AQUATEST a.s.) a posouzení z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, autorizovanou osobou (RNDr. Jiří Urban, Ph.D., společnost AQUATEST a.s.). Koncept územního plánu byl pořizovateli předán 21.2.2011. Projednávání konceptu Územního plánu Petřvaldu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. 104/2011/SÚP&15303/2011/Kvito ze dne 28.3.2011, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice a Obecního úřadu Petřvald a současně i na webových stránkách města Kopřivnice a obce Petřvald v období od 28.3.2011 do 17.5.2011. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad a dotčené obce. Veřejné projednání spojené s výkladem se konalo dne 2.5.2011 v sále hasičské zbrojnice, Petřvald 411. Koncept územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28.3.2011 do 17.5.2011 na Městském úřadě v Kopřivnici a Obecním úřadě v Petřvaldu a na webových stránkách města Kopřivnice a obce Petřvald. Do 15 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce připomínky z hlediska využití navazujícího území. Krajský úřad byl vyzván, aby do 30 dnů ode dne veřejného projednání sdělil pořizovateli své stanovisko s podmínkami pro zajištění koordinace využívání území, zejména z hlediska širších územních vztahů, pro zajištění souladu obsahu územního plánu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací kraje, stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Ve lhůtě bylo doručeno 13 stanovisek dotčených orgánů, 20 námitek a 7 připomínek. Byly řešeny dva rozpory se stanovisky dotčených orgánů (Správa CHKO Poodří, MÚ Kopřivnice – OŽP). Oba byly vyřešeny smírně, na základě jednání. Dále bylo třeba z důvodu podané námitky vůči vymezení plochy letiště – varianta A (tj. stav, var. nulová) svolat jednání mezi vlastníkem letiště, jeho provozovatelem a

pořizovatelem za účelem získání podkladů pro řádné vypořádání s námitkou. Toto jednání proběhlo dne 23.6.2011 a potřebné doklady byly dodány dne 15.7.2011. Na základě výsledku projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu včetně návrhu rozhodnutí o výběru výsledné varianty řešení. Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Petřvaldu schválilo Zastupitelstvo obce Petřvald na svém 9. zasedání konaném dne 29.2.2012 usnesením č. 11.2/9/2012.

Pořizovatel pořídil zpracování návrhu územního plánu na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Návrh Územního plánu Petřvaldu byl pořizovateli předán projektantem dne 29.6.2012. Pořizovatel oznámil dopisem č.j. 39815/2012/Kvito ze dne 13.8.2012 dotčeným orgánům, krajskému úřadu a dotčeným obcím místo a dobu konání společného jednání. Společné jednání se konalo dne 3.9.2012 na Městském úřadě v Kopřivnici. Ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání, tj. do 3.10.2012, mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a dotčené obce své připomínky. Po tuto dobu jim bylo umožněno nahlížet do návrhu územního plánu na Městském úřadě v Kopřivnici a na Obecním úřadě v Petřvaldu. Návrh obdržely uvedené orgány rovněž na CD nosiči. Pořizovatel vyřešil jeden rozpor (s KÚ MSK – OŽP) smírnou cestou.

Návrh územního plánu společně se zprávou o jeho projednání zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 56308/2012/Kvito ze dne 15.11.2012. Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Petřvaldu dle ustanovení § 51 odst. 2 stavebního zákona a ve svém dopise č.j. MSK 152118/2012 ze dne 14.12.2012 konstatoval, že pro zajištění souladu Územního plánu Petřvaldu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je nutné řešení územního plánu upravit, a to následovně: 1. dostatečně odůvodnit vymezení zastavitelných ploch Z1, Z36, Z35, Z13 a Z26 v záplavovém území, 2. stanovit pro plochu Z1 podmínky vybudování protipovodňových opatření, 3. zajistit rozvoj letiště Ostrava – Mošnov vymezením rozvojové plochy, 4. vyřadit zastavitelné plochy bydlení Z34, Z31 a Z28. Co se týče podmínky č. 3, krajský úřad požadoval, aby byl zajištěn rozvoj mezinárodního letiště ve smyslu vymezení zastavitelné plochy v rozsahu odpovídajícím variantě C z konceptu Územního plánu Petřvaldu. Vzhledem ke skutečnosti, že ve fázi projednávání konceptu ÚP Petřvaldu obdržel pořizovatel negativní stanovisko orgánu ochrany přírody – Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, k variantám řešení B a C, požádal pořizovatel o přehodnocení tohoto stanoviska. Krajským úřadem bylo vydáno další stanovisko, č.j. MSK 67107/2013 ze dne 4.6.2013, ve kterém KÚ MSK setrvává na svém předchozím stanovisku. Pořizovatel svolal jednání (19.12.2013 a 20.5.2014) za účasti zástupců pořizovatele, zástupce nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury), zástupce dotčeného orgánu ochrany přírody (Správa CHKO Poodří), zástupců Moravskoslezského kraje jako vlastníka Letiště Leoše Janáčka (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy) a zástupce provozovatele tohoto letiště (Letiště Ostrava, a.s.). Na těchto jednáních byl dohodnut minimální akceptovatelný rozsah zastavitelné plochy dopravní infrastruktury letecké (DL), kterým je ještě možné zajistit rozvoj mezinárodního letiště. Tento rozsah následně schválila jako dostatečný i Rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 48/3599 ze dne 15.7.2014. Pořizovatel zajistil odstranění nedostatků, tj. zajistil úpravu návrhu Územního plánu Petřvaldu projektantem, včetně doplnění posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a doplnění vlivů na životní prostředí, a dopisem č.j. 16158/2015/Kvito požádal krajský úřad o nové posouzení návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků. Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z návrhu Územního plánu Petřvaldu dopisem č.j. MSK 41208/2015 ze dne 17.4.2015.

V doplňku posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bylo konstatováno, že předložený návrh, resp. nově vymezované zastavitelné plochy, zejména Z53, má

významný negativní vliv na PO Poodří. Pořizovatel měl však za to, že rozvoj letiště Leoše Janáčka jako součásti sítě TEN-T je veřejným zájmem. S přihlédnutím ke skutečnosti, že předkládaná varianta ÚP Petřvaldu se jevila jako jediná možná z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s PÚR ČR, a ke skutečnosti, že rozvoj veřejného mezinárodního letiště je ve veřejném zájmu, požádal pořizovatel KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody, o stanovení kompenzačních opatření pro účely předmětné koncepce, tj. ÚP Petřvaldu, dle ust. § 45i odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad sdělil, že v této fázi projednávání ÚP Petřvaldu nelze stanovisko o uložení kompenzačních opatření vydat, neboť není ukončeno posouzení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. není vydáno stanovisko SEA, a je tedy možné o stanovení kompenzačních opatření požádat až po projednání návrhu, přičemž v případech, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost území Natura 2000, musí být zpracovány varianty řešení. Proto pořizovatel zajistil vypracování dalšího doplňku k posouzení SEA a posouzení vlivů na soustavu Natura 2000, ve kterých byla posouzena varianta maximální, původně požadovaná nadřízeným orgánem ve stanovisku podle § 51 tehdy platného stavebního zákona.

Upravený a posouzený návrh Územního plánu Petřvaldu včetně doplňků posouzení vlivů na životní prostředí a na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou č.j. 47022/2015/Kvito ze dne 29.09.2015. K veřejnému projednání přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a dotčené obce. Veřejné konání se konalo dne 02.11.2015 v 16 hodin v sále hasičské zbrojnice, Petřvald 411. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námítky proti návrhu územního plánu. Ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

Další postup bude doplněn po projednání dle § 52 stavebního zákona.

2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Přezkoumání souladu Územního plánu Petřvaldu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí, stanovuje republikové priority územního plánování a úkoly v oblasti územního plánování.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“).

Z PÚR ČR je patrné vymezení **rozvojových oblastí, specifických oblastí a rozvojových os národního významu**. Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.

Charakteristiky OB2 podle PÚR ČR

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, **Kopřivnice (bez obcí ve střední části)**, Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.

b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymezit i pouze v části katastrálního území.

V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014–2020.

V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.

Územní plán Petřvaldu respektuje zařazení správního území obce do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a respektuje jak obecné úkoly pro územní plánování, tak změny v území vyvolané průmyslovou zónou Mošnov. Územní plán Petřvaldu umožňuje intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury mezinárodního významu zejména vymezením zastavitelných ploch Z53 a Z54 pro rozvoj mezinárodního letiště.

Při návrhu koncepce rozvoje území obce Petřvald byly respektovány republikové priority, stanovené v PÚR ČR:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - územním plánem je

stanovena ochrana nemovitých kulturních památek, přírodních i civilizačních hodnot území především rozčleněním správního území obce do ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro hlavní, přípustné a nepřípustné využívání těchto ploch s ohledem na potřebu stabilizace funkce nebo naopak na potřebu změny využívání plochy.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí – zejména zastavitelné plochy Z26, Z53 a Z54.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území - je navrženo doplnění cyklotras mezi Petřvaldem a sousední Starou Vsí nad Ondřejnicí s vazbou na realizovanou stezku pro cyklisty podél silnice I/58 ve Staré Vsi a cyklotrasu mezi Trnávkou a Petřvaldem (spojka tras č. 5 a 6136 s trasou č. 6134 v Trnávce).
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – v záplavovém území je vymezena zastavitelná plocha Z1 pro umístění čistírny odpadních vod, její umístění je řádně odůvodněno a jsou pro ni stanoveny podmínky vybudování protipovodňových opatření.
- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů – z důvodu ochrany obyvatelstva před negativními vlivy „plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu“ (VL) Z26 a ploch „dopravní infrastruktury letecké“ (DL1) Z53 a Z54 je navržen pás ochranné zeleně – plocha Z52, a zároveň není navrhována nová výstavba v blízkosti ploch, které mohou být zdrojem externalit negativně ovlivňujících pohodu bydlení v části obce Petřvaldík. Je zde navržena jedna zastavitelná plocha pro bydlení – Z27 o výměře 1,61 ha, která je dostačující pro pokrytí potřeby zastavitelných ploch v této lokalitě (v letech 2008 – 2014 byl v této části obce zkolaudován pouze jeden rodinný dům).

Přezkoumání Územního plánu Petřvaldu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) v platném znění, vydaných usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1426 ze dne 22.12.2010, které nabýly účinnosti dne 4. 2. 2011, je zařazeno správní území obce Petřvald do Rozvojové oblasti Ostrava OB2, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím sousedních krajů a Polska.
- Vymezit plochu po umístění Krajského integrovaného centra využívání komunálních odpadů.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum.
- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby,
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně, a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Územním plánem je navrženo šířkově upravit silnici I/58 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro její trasu vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením D78. Územní plán Petřvaldu tento záměr přebírá a dále upřesňuje a stabilizuje plochu pro vedení přeložky v celkové šířce cca 55 - 85 m s rozšířením v úseku navazujícím na obchvat Mošnova. Koridor vymezený v ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 m od osy vymezeného návrhu trasy byl územním plánem upřesněn a bude respektován ve stanoveném rozsahu plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) zobrazené v grafické části územního plánu.

- *regulovat extenzivní rozvoj sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivně využívat zastavěné území, preferovat rekonstrukci nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině*

Územním plánem jsou zastavitelné plochy navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Výjimkou je zastavitelná plocha technické infrastruktury Z1 vymezená pro případnou realizaci čistírny odpadních vod. Ve správním území obce nejsou nevyužívané areály apod.

- *chránit a zkvalitňovat obytnou funkci sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod*

Územním plánem je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Územním plánem je navrženo řešení dopravní obsluhy území, a to jak zastavitelných ploch, tak zastavěného území včetně vazeb na silniční infrastrukturu. (Viz textová část A. územního plánu, kapitoly D.1 Dopravní infrastruktura, D.2 Technická infrastruktura. V textové části odůvodnění pak v kapitolách 9.B.6) Dopravní infrastruktura, 9.B.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství a 9.B.8) Technická infrastruktura – energetická zařízení).

- *rozvíjet rekreaci a cestovní ruch; vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Územním plánem je navrženo především doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňujících společný pohyb chodců a cyklistů.

Podrobněji viz textová část A. územního plánu, oddíl D.1.3 Provoz chodců a cyklistů, odůvodnění pak v kapitole 9.B.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy, hipotrazy a hipostezky.

- *chránit výjimečné přírodní hodnoty území; při vymezení nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod*

Územním plánem jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Poodří, Natura 2000 - Ptačí oblast Poodří, zvláště chráněná území - Chráněná krajinná oblast Poodří.

Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního a regionálního významu, které jsou doplněny prvky lokálními.

Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen, vzhledem k tomu, že lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

- *řešit preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*

V záplavovém území a v sesuvných územích nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci výstavby bytů, občanského vybavení apod.

Územním plánem Petřvaldu je nutno respektovat:

plochy nadmístního významu:

- RP301 - vymezení plochy pro ekonomické aktivity zasahující do Petřvaldu z obce Mošnov – plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov,
- D517 - vymezení územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků – průplav Dunaj - Odra - Labe,

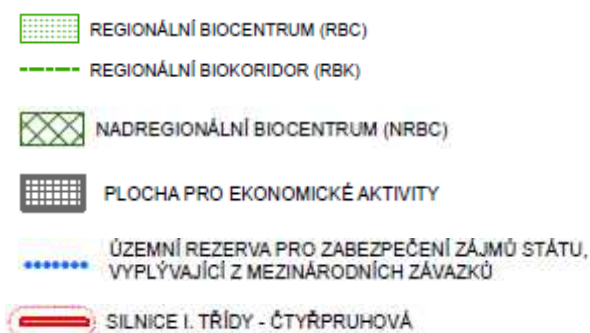
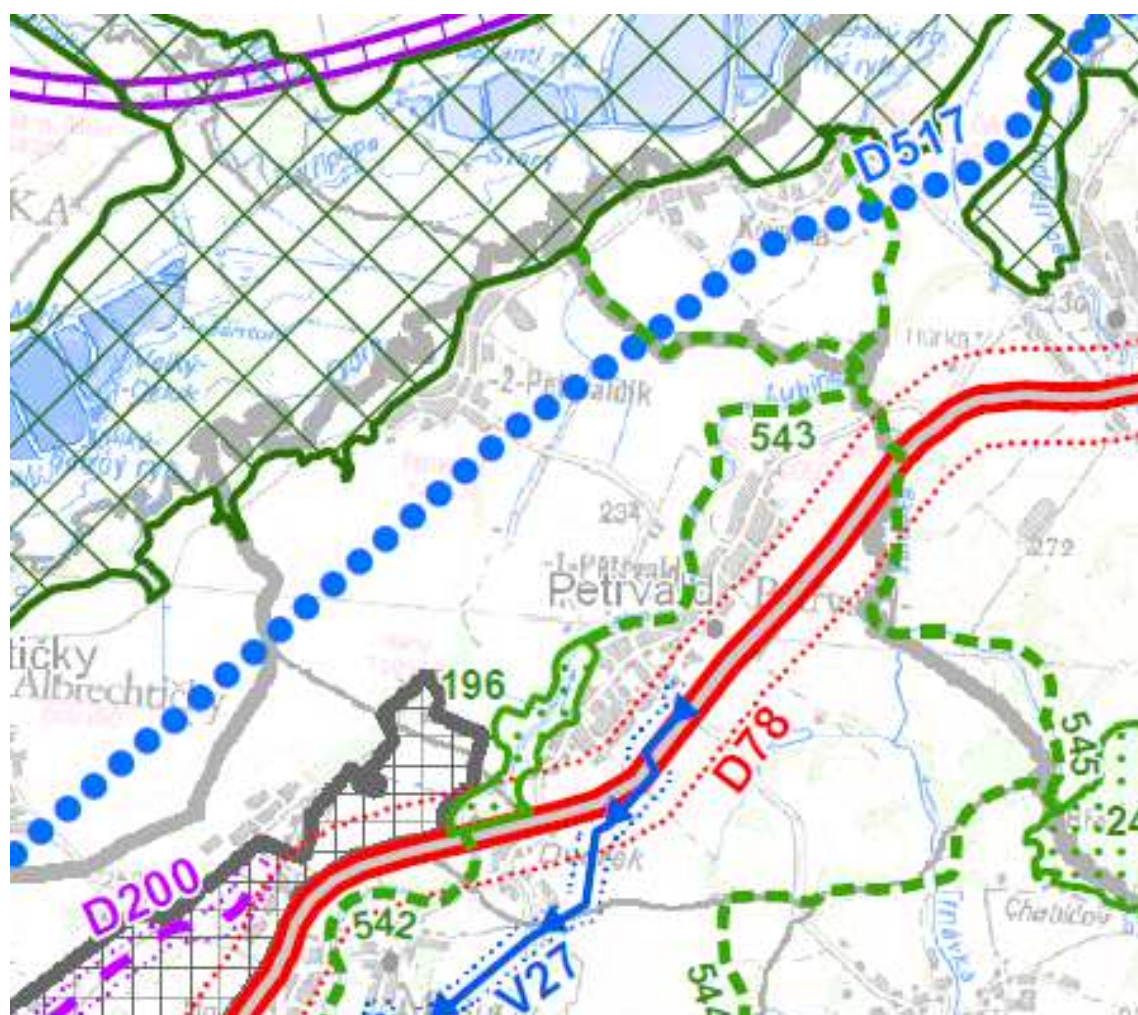
veřejně prospěšné stavby:

- D78 – přeložku silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy,
- V27 – zásobování komerční zóny letiště Mošnov pitnou vodou – krytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně,

veřejně prospěšná opatření:

- vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum 92, regionální biocentrum 196, regionální biokoridor 543 a regionální biokoridory vedené po hranicích obce 545 a 544).

Výřez výkresu A.2: Plochy a koridory nadmístního významu ZÚR MSK

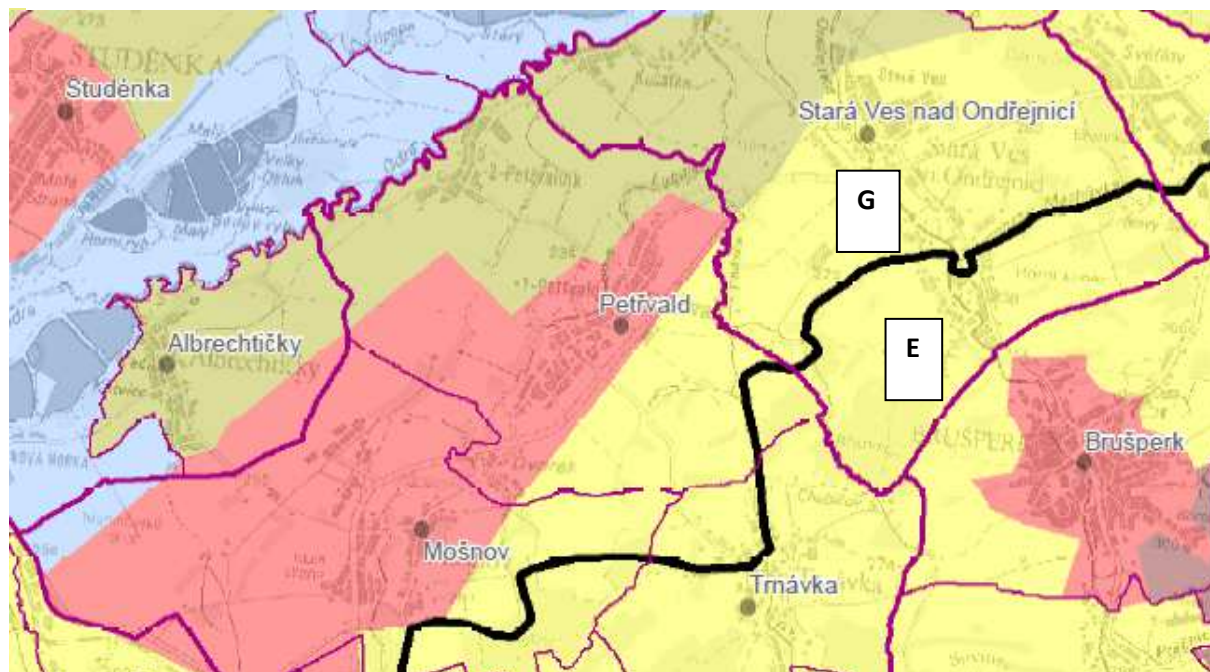


Územním plánem jsou výše uvedené plochy nadmístního významu vymezeny ve výkresu A.2 Hlavní výkres a uvedená veřejně prospěšná opatření jsou vymezena a upřesněna nad katastrální mapou také ve výkresu A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Podrobný popis územního systému ekologické stability viz odůvodnění, kapitola 9.B.14 Územní systém ekologické stability.

Převážná část správního území obce Petřvald je ZÚR MSK zařazena do krajinné oblasti G – Oderská brána, jihovýchodní část správního území obce je zařazena do krajinné oblasti E – Příborská pahorkatina a do typů krajiny: zemědělská harmonická krajina – východní část správního území, sídelní krajina – střed obce ve směru jihozápad – severovýchod a polní krajina – severozápadní část správního území obce.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



Typy krajín

	ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
	POLNÍ KRAJINA
	KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH
	SÍDELNÍ KRAJINA

Podrobněji viz odůvodnění, kapitola 9.B.13 Koncepce uspořádání krajiny

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) v § 18 a 19.

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Petřvaldu svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vymezením zastavitelných ploch podporuje rozvoj výstavby bytů, rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb a stabilizuje plochy občanského vybavení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s výjimkou plochy pro technickou infrastrukturu (čistírnu odpadních vod). Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních - územního systému ekologické stability jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Petřvaldu je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Petřvaldu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Petřvald s ohledem na limity území, zejména na stanovená záplavová území vodních toků Odry a Lubiny a ochranná pásma letiště.

Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání Územního plánu Petřvaldu. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch obsažené ve schváleném zadání byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavové území, ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Záměry obsažené v Územním plánu Petřvaldu jsou posuzovány při projednávání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Petřvaldu je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky pro využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel k. ú. Petřvaldík a k. ú. Petřvald u Nového Jičína. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v textové části A. Územního plánu Petřvaldu, oddíle F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst (viz kapitola 9.B.1 Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení). Územním plánem nebyl prakticky vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů. Hlavním důvodem jsou stávající limity území, zejména stanovená záplavová území a stávající dopravní infrastruktura, a to jak silniční, tak letecká. Podrobněji viz kapitola 9.B.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Petřvaldu jsou stanoveny v textové části A., oddíle F., obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2025.

Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování podrobnější dokumentace.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části A.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Petřvaldu a aktualizací ÚAP pro SO ORP Kopřivnice.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B. odůvodnění.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání Územního plánu Petřvaldu a konceptu Územního plánu Petřvaldu.

Koncept Územního plánu Petřvaldu byl také posouzen z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále byl posouzen z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti („naturové posouzení“ podle §45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Tato posouzení byla následně doplněna na základě požadavku rozšíření zastavitelných ploch dopravní infrastruktury letecké.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Územním plánem Petřvaldu jsou stanoveny v textové části A., oddíle F., obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídajícím územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není Územním plánem Petřvaldu stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace staveb technické infrastruktury (zejména kanalizace) a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A. oddíle F. Ve stanovených záplavových územích a v území svahových deformací – sesuvech nebyly navrženy žádné zastavitelné plochy s výjimkou plochy Z1 vymezené v záplavovém území Lubiny pro případnou realizaci technické infrastruktury – čistírny odpadních vod.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Petřvaldu vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování – výroby zemědělské a smíšených výrobních a skladování a vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu. Zastavitelné plochy pro výrobní aktivity navazují na areály stabilizované. Stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu při zohlednění vlivů na okolní obytnou zástavbu, tj. plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Petřvaldu vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. Návrhem ploch zeleně ochranné kolem ploch dopravní infrastruktury silniční a letecké zlepšuje budoucí podmínky pro pohodu bydlení. Územním plánem nejsou vymezovány v k.ú. Petřvaldík zastavitelné plochy v místech, kde by mohla být potenciálně ohrožena pohoda bydlení provozem letiště. Vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná o výměře 1,61 ha je dostatečná pro rozvoj sídelní struktury v této části obce Petřvald a zároveň zajišťuje kvalitní bydlení vzhledem k dostatečné vzdálenosti od ploch dopravní infrastruktury letecké.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Petřvaldu vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem Petřvaldu nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Petřvaldu nejsou navrženy asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, ani není nutné je určovat.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území navržené Územním plánem Petřvaldu, a to konkrétně zastavitelné plochy pro rozvoj letiště DL1 Z53 a variantní řešení, posouzené v Doplnku č. 2 „naturového posouzení“, mohou mít významný negativní vliv na území. Po projednání návrhu Územního plánu Petřvaldu bude příslušný orgán požádán o stanovení kompenzačních opatření.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán respektuje plochy přírodních zdrojů – chráněné ložiskové území a výhradní ložisko nerostných surovin. Hranice těchto ložisek jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres. Plocha pro povrchovou těžbu není územním plánem navržena. Záměry navržené územním plánem nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice a informace od zástupců obce.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územní plán Petřvaldu – koncept byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci samostatné zakázky (zprac. AQUATEST a.s., 2011).

Územní plán Petřvaldu - koncept byl vyhodnocen z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zprac. AQUATEST a.s., 2011).

Tato posouzení byla doplněna dodatkem z důvodu vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury letecké (k. ú. Harty, k. ú. Petřvaldík). Požadavek na vymezení těchto ploch vzešel z posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a posouzení souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vymezením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury letecké (DL1) je naplněno ustanovení ZÚR MSK pro Rozvojovou oblast Ostrava OB2, kde je mezi požadavky na využití území uveden rozvoj letiště Ostrava – Mošnov.

Následně byla posouzení doplněna dodatky č. 2 řešícími posouzení další varianty rozvoje letiště.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Petřvaldu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Petřvaldu stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčné stavby realizovat v následujících např. 30 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Petřvaldu dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola 2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Petřvald, které je tvořeno k. ú. Harty, Petřvaldíka a Petřvald u Nového Jičína. Celková rozloha řešeného území je 1 250 ha.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Petřvald dne 17.2.2010 usnesením č. 21/7. Zadáání Územního plánu Petřvaldu, upravené na základě výsledku projednání, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Petřvald č. 23/11.2 dne 28.6.2010.

Zodpovědným projektantem územního plánu je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Územní plán Petřvaldu byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a také byla stanovena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. 9.B.20.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Petřvaldu je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1 Vyhodnocení stanovisek uplatněných ke konceptu projednávanému dle ustanovení § 48 stavebního zákona v tehdy platném znění (projednáváno III/2011 – II/2012) včetně řešení rozporů

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYHODNOCENÍ (+ kódové označení pokynu pro zprac. návrhu ÚP)
1. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Nový Jičín, Husova 13, 741 01 Nový Jičín: Nemá námítky ke konceptu ÚP Petřvaldu. Z konceptu vyplývá, že nedojde ke ztíženímu přístupu k zemědělským pozemkům vlastníků, nebudou narušeny meliorace ani areál zemědělské výroby, navrhovaným řešením bude zachována prostupnost krajiny a rovněž bude respektován lokální ÚSES.	Bere se na vědomí.
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava: V grafické části (koordinační výkres) chybí zakreslit hranici oddělující plochu N podle rozhodnutí ministerstva č.j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3.7.2009 ve věci změny podmínek ochrany ložisek v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve, a plochu C ₂ podle rozhodnutí ministerstva č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.3.1998 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve.	Hranice mezi plochami N a C ₂ bude do koordinačního výkresu zpracována. (Po1)
3.a Správa CHKO Poodří, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka: Ke konceptu ÚP Petřvaldu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území uplatňuje následující: - Rozvojová plocha Z29: Správa CHKO nesouhlasí s navrhovaným rozšířením plochy Z29 nad rámec stávajícího vymezeného zastavěného území. Severní část navrhované plochy je součástí terasového svahu a paty pravostranné	- Zastavitelná plocha Z29 bude omezena jen po hranici stanoveného zastavěného území. (Po2)

<p>terasy Odry ve III. zóně CHKO. SZ okraj obce je územně stabilizovaný a další rozšiřování zástavby zde není přípustné. Uvnitř CHKO jsou podporovány aktivity směřující k zachování nebo zlepšení její retenční schopnosti a podpoře stavbu druhů i společenstev, pro která byla ochrana tohoto území vyhlášena.</p> <p>- Rozvojová plocha Z31: Vymezení této plochy nereflektuje stávající urbanismus obce a Správa CHKO doporučuje rozvržení rozvojové plochy přehodnotit. Navrhovaná zástavba pozemků vizolované poloze za linií vzrostlých stromů (na hranici CHKO) není, s ohledem k situování mimo souvislou zástavbu a ochraně nezastavěného území, vhodná. Rozvoj obce má být adekvátně přizpůsoben její velikosti a charakteru. U Petřvaldíku to znamená odklon od velkoplošné zástavby stávajících polností a snaha o zastavování volných míst v uliční linii.</p> <p>- Rozvojové zóny VS a VZ v Petřvaldíku: S odkazem na ochranu krajinného rázu dle ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. Správa CHKO doporučuje do podmínek prostorového uspořádání funkčních ploch VS a VZ zakomponovat požadavek na minimální procentuální zastoupení krycí zeleně.</p> <p>- Vymezení ploch dopravní infrastruktury letecké (DL): S odkazem na doloženou vazbu mezi hnízdním a potravním biotopem naturového druhu moták pochop (hnízdíště v rákosinách uvnitř CHKO Poodří, loviště na terasách mimo CHKO Poodří) Správa CHKO Poodří upozorňuje na studii z roku 2008: <i>Němečková, Mrlík: „Podmínky zachování lokální populace motáka pochopa (Circus aeruginosus) v ptačí oblasti Poodří a analýza faktorů ovlivňujících její stabilitu“</i>. Rozvojová zóna letiště Leoše Janáčka má být rozšířena o pozemky, které jsou dle výše uvedené studie součástí potravní základny tohoto naturového druhu. Moták pochop je jedním z předmětů ochrany PO Poodří (usnesení vlády 1272/2004, směrnice Rady 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků, tzv. směrnice o ptácích), jakékoliv neúměrné zvyšování záboru půdy proto není v místě přípustné. Rozšíření rozvojové plochy letiště Leoše Janáčka severním směrem a související změny ve využití území mohou, ve spojení se stávajícími záměry, významně negativně ovlivnit hydrologický režim podzemních vod uvnitř CHKO Poodří s nepříznivým dopadem na ekosystémy pod pravobřežní terasou řeky Odry. Postižena mohou být zejména prioritní stanoviště EVL Poodří – 91EO – smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (<i>Alno-Padion</i>, <i>Alnion incanae</i>, <i>Salicion albae</i>).</p>	<p>- Zastavitelná plocha Z31 bude omezena tak, aby nedosahovala k hranici CHKO Poodří. (Po3)</p> <p>- dohodovací řízení – viz 3.b</p> <p>- dohodovací řízení – viz 3.b</p>
---	--

<p>Správa CHKO Poodří v souvislosti s rozvojovými záměry zóny mezinárodního letiště v Mošnově akceptuje stávající platný územní plán obce Petřvald. Navrhované rozšiřování rozvojových ploch nad rámec tohoto územního plánu severně od osy vzletové a přistávací dráhy je ve všech předložených variantách (včetně variant obslužných komunikací a parkování) z výše uvedených důvodů nepřijatelné.</p> <p>- Nadzemní kabelové vedení VN 22 kV: Navrhované trasování nadzemního kabelového vedení VN 22 kV podél stávající vodoteče ve III. zóně CHKO Poodří není žádoucí. Stavby obecně jsou doplňujícím prvkem krajiny Poodří, s umístěním liniových prvků s negativním výrazem Správa CHKO Poodří, s odkazem na ochranu krajinného rázu, v nivě Odry nesouhlasí. Trasování nadzemního kabelového vedení je přizpůsobeno rozvojovým záměrům na ploše Z31. Navrhované vymezení této plochy až po hranici CHKO Poodří je pro Správu CHKO Poodří, s ohledem na prostorovou izolovanost a ochranu nezastavěného území, nežádoucí.</p>	<p>- Navrhovaná trasa nadzemního vedení VN k ploše Z31 ve III. zóně CHKO bude z dalšího projednání vyřazena, projektant navrhne jinou trasu, mimo hranice CHKO Poodří. Zastavitelná plocha Z31 bude omezena tak, aby nedosahovala k hranici CHKO Poodří. (Po5)</p>
<p>3.b Správa CHKO Poodří, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka:</p> <p>Správa CHKO Poodří jako dotčený orgán státní správy dle ust. § 78 odst. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“) a § 10 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení CHKO Poodří, vydává ke konceptu Územního plánu Petřvaldu včetně vyhodnocení vlivů na —udržitelný rozvoj území navazující stanovisko:</p> <p>V rámci dohodovacího řízení se Správa CHKO Poodří s pořizovatelem ÚP Petřvaldu dohodla na úpravě níže uvedených sporných bodů původního stanoviska ke konceptu Územního plánu Petřvaldu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ze dne 16. 5. 2011 (č.j. 0642/PO/2011/AOPK):</p> <p>- Rozvojové plochy VS a VZ v Petřvaldíku: S odkazem na ochranu krajinného rázu dle ust. § 12 zákona Správa CHKO Poodří žádá zahrnout do podmínek prostorového uspořádání funkčních ploch VS a VZ požadavek realizace stromové a keřové zeleně po obvodech areálů. Zeleň bude zabírat minimálně 10% předmětných ploch, k výsadbě je žádoucí použít domácí druhy dřevin (např. dub, lípa srdčitá, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemcha, svída, hloh). Odůvodnění: V navržených plochách mohou být umístěny a</p>	<p>- Do části „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ u ploch smíšených výrobních a skladování (VS) v kapitole F.2 bude doplněno: „v části obce Petřvaldík - minimální podíl ochranné zeleně 10 % plochy, ochranná zeleň bude realizována po obvodech areálů, žádoucí je použití domácích druhů dřevin (např. dub, lípa srdčitá, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemcha, svída, hloh)“. (Po21)</p> <p>Do části „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“</p>

<p>realizovány měřítkově rozsáhlejší objekty s vizuálně výraznějším projevem. Výsadba krycí stromové a keřové zeleně do jisté míry eliminuje negativní efekt novostaveb a lépe tyto objekty zakomponuje do stávajícího sídelního rámce.</p> <p>- Vymezení ploch dopravní infrastruktury letecké (DL): Správa CHKO Poodří v souvislosti s rozvojovými záměry zóny mezinárodního letiště v Mošnově akceptuje schválené Zásady územního rozvoje MS kraje. Navrhované rozšiřování rozvojových ploch nad rámec ZÚR MSK severně od osy vzletové a přistávací dráhy je v předložených variantách B a C (včetně variant obslužných komunikací a parkování) nepřijatelné. Odůvodnění: S odkazem na doloženou vazbu mezi hnízdním a potravním biotopem naturového druhu moták pochop (hnízdíště v rákosinách uvnitř CHKO Poodří, loviště na terasách mimo CHKO Poodří) Správa CHKO Poodří upozorňuje na studii z roku 2008: <i>Němečková, Mrlík: „Podmínky zachování lokální populace motáka pochopa (Circus aeruginosus) v ptačí oblasti Poodří a analýza faktorů ovlivňujících její stabilitu“</i>. Rozvojová zóna letiště Leoše Janáčka má být rozšířena o pozemky, které jsou dle výše uvedené studie součástí potravní základny tohoto naturového druhu. Moták pochop je jedním z předmětů ochrany Ptačí oblasti Poodří (dle směrnice Rady 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků, tzv. směrnice o ptácích), jakékoliv neúměrné zvyšování záboru půdy proto není v místě přípustné. Rozšíření rozvojové plochy letiště Leoše Janáčka severním směrem a související změny ve využití území mohou, ve spojení se stávajícími záměry, významně negativně ovlivnit hydrologický režim podzemních vod uvnitř CHKO Poodří s nepříznivým dopadem na ekosystémy pod pravobřežní terasou řeky Odry. Postižena mohou být zejména o prioritní stanoviště EVL Poodří - 91EO - smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae).</p>	<p>u ploch smíšených výrobních a skladování (VS) v kapitole F.2 bude doplněno: „v části obce Petřvaldík - nové stavby doplnit ochrannou zelení v poměru 10 % z výměry pozemku, ochranná zeleň bude realizována po obvodech areálů, žádoucí je použití domácích druhů dřevin (např. dub, lípa srdčitá, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemcha, svída, hloh)“. (Po22)</p> <p>Do části „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu“ u ploch výroby zemědělské (VZ) v kapitole F.2 bude doplněno: „v části obce Petřvaldík - nové stavby doplnit ochrannou zelení v poměru 10 % z výměry pozemku, ochranná zeleň bude realizována po obvodech areálů, žádoucí je použití domácích druhů dřevin (např. dub, lípa srdčitá, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemcha, svída, hloh)“. (Po23)</p> <p>- Bere se na vědomí. Územní plán bude dále projednáván ve variantě A.</p>
--	--

<p>4. Krajská veterinární správa pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovicice:</p> <p>S konceptem ÚP Petřvaldu souhlasí.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>5. Vojenská ubytovací a stavební správa, tř. 1. máje 1, 771 00 Olomouc:</p> <p>Do textové a grafické části ÚP Petřvaldu požadujeme zpracovat následující limity a zájmy MO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno: výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více), výstavba větrných elektráren, stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem, stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána. Vzhledem k tomu, že výše uvedený limit zasahuje na celé řešené území, zpracujte tento údaj do grafické části např. formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu. - Zájmové území pro nadzemní stavby podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=50“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR – MO, VUSS Brno. <p>K variantním řešením nemáme připomínky.</p>	<p>Koncept Územního plánu Petřvaldu tyto požadavky již obsahuje, textová i grafická část respektují uvedené limity a zájmy Ministerstva obrany.</p>
<p>6. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, PO box 103, 728 03 Ostrava 1:</p> <p>OBÚ nemá námitek k předloženému konceptu ÚP Petřvaldu. Podle evidence dobývacích prostorů, vedené zdejším úřadem, se správní obvod Petřvaldu nachází mimo dobývací prostory. Úřad dále upozorňuje, že se uvedená oblast nachází v chráněném ložiskovém území 14400000 – Čs. části Hornoslezské pánve pro vyhrazený dosud netěžený nerost černé uhlí, popř. hořlavý zemní plyn. Požadovaná míra ochrany ložiska je zajištěna rozhodnutím MŽP ČR, kde je území zařazeno do plochy C2, tj. bez omezení výstavby na povrchu CHLÚ.</p>	<p>Existence CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve je územním plánem respektována, a je uvedena jak v textové, tak grafické části konceptu.</p>

<p>Tato skutečnost není v konceptu uvedena a je třeba jej vhodným způsobem o následující skutečnosti doplnit, a to v textové i grafické části.</p>	
<p>7. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát Ostrava, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice</p> <p>Ke konceptu ÚP Petřvaldu sdělujeme, že není v rozporu s ochranou našich zájmů. Souhlasíme s konceptem a neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p> <p>Krajský úřad (KÚ) vydává toto koordinované stanovisko:</p> <p>1. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti KÚ, nejsou dotčeny;</p> <p>2. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: KÚ s předloženým konceptem souhlasí. Odůvodnění: Koncept navrhuje řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic III. třídy, které jsou v souladu s krajským koncepčním materiálem „Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje“. Upozornění: Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 736102 a stanovit min. šíři uličního prostoru s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby, rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. U lokalit určených pro výrobu a skladování je nezbytné vyčlenit plochy pro dopravní napojení na veřejně přístupné komunikace v souladu s platnou ČSN 736102, prověřit kapacitní možnosti stávajících komunikací pro dopravu a ve smyslu norem vyčlenit plochy pro pěší, včetně rozptylových ploch a ploch určených k parkování vozidel. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře dle ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Stejně tak je nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací.</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p> <p>2. Bere se na vědomí. ÚP je v souladu s požadavky.</p>

<p>3. zákon č. 289/1995 Sb., o lesích: veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny;</p>	<p>3. Bere se na vědomí.</p>
<p>4. zákon č. 254/2001 Sb., o vodách: veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny;</p>	<p>4. Bere se na vědomí.</p>
<p>5. zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech: veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou dotčeny;</p>	<p>5. Bere se na vědomí.</p>
<p>6. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: KÚ s předloženým konceptem souhlasí za předpokladu respektování závěrů předloženého posouzení podle § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Odůvodnění: Koncept předpokládá trojí variantní vymezení ploch DL. Varianta A – zachování stávajícího stavu, varianta B – rozšíření plochy DL po plochu PV navrženého za účelem vybudování komunikace, varianta C – rozšíření plochy DL po vymezenou hranici CHKO Poodří a ptačí oblasti Poodří. Výsledkem předloženého posouzení podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny zpracovaného autorizovanou osobou (dále jen „AO“) jsou následující závěry: - hodnocený ÚP nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL a PO Poodří; - Z hlediska hodnocení vlivů navrhovaných variant vymezení ploch DL na jednotlivé předměty ochrany EVL a PO Poodří, je AO jako varianta s jednoznačně nejmenšími negativními vlivy vyhodnocena varianta A. Významnost negativních vlivů pak vzrůstá u varianty B (méně vhodná) a C (nejméně vhodná). AO uvádí, že rozšiřování plochy DL (ve variantě B a C) se může projevit více negativními vlivy – konkrétně se předpokládá zvýšení hlukových a světelných emisí, popř. i emisí znečišťujících látek, chronická kontaminace sousedních biotopů dešťovou vodou ze zpevněných ploch a zvýšení rizika havárií. Jako významné riziko je dále uvedena potencionální změna hydrologického režimu mokřadních a dalších biotopů v úpatí štěrkové terasy v údolí Odry; - Z hlediska hodnocení vlivů navrhovaných variant vymezení ploch DL na celistvost EVL a PO Poodří kopírují závěry u jednotlivých variant výsledky hodnocení vlivů na předměty ochrany. Negativní vlivy u varianty A byly AO vyhodnoceny jako nulové (bez vlivu). Varianta C byla vyhodnocena jako nejméně vhodná s tím, že konkrétní významnost vlivů závisí na výsledné podobě plochy DL. Dle názoru AO i nejméně vhodná varianta C nemusí za určitých okolností znamenat významně negativní vliv. Reálné riziko v tomto smyslu však dle názoru AO existuje, a to</p>	<p>6. Bere se na vědomí. Územní plán bude dále projednáván ve variantě A.</p>

<p>rovněž s ohledem na kumulaci dalších negativních vlivů. AO uzavírá, že na úrovni ÚP tedy vliv u variant B a C z důvodu obecnosti koncepce nelze určit, nicméně nejméně vhodnou variantou je jednoznačně varianta C, u které lze očekávat ovlivnění na úrovni -1 až -2 (tj. mírně negativní až významný vliv); - Při schválení varianty B či C navrhuje AO následně na úrovních záměrů vypracování studií vlivu na hydrologický režim v území, zejména s důrazem na úpatí šterkové terasy v údolí Odry, a následné zhodnocení míry vlivu na EVL a PO, ve kterém bude rovněž posouzen nárůst množství světelných a hlukových emisí, vč. přijetí odpovídajících minimalizačních opatření; - S ohledem na výše uvedené je z hlediska ochrany EVL a PO jednoznačně preferována varianta A (bez negativního vlivu). Tyto závěry je v dalších fázích projednávání ÚP nutné respektovat v návaznosti na postupy definované § 45i odst. 8 – 11 zákona o ochraně přírody a krajiny. Ostatní limity využití území, které KÚ hájí v rámci svých kompetencí – prvky ÚSES regionální a nadregionální úrovně – NRBC 92 – Oderská niva, RBC 196 – Petřvaldská Lubina, RBK 542, 543, 544 a 545, jsou v konceptu ÚP Petřvaldu plně respektovány;</p>	
<p>7. zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí:</p> <p>KÚ požádal o prodloužení lhůty pro vydání stanoviska. Vzhledem k tomu bude stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí vydáno samostatně, po obdržení výsledků projednání konceptu ÚP s dotčenými orgány, ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a § 4 odst. 2 stavebního zákona;</p>	<p>7. Bere se na vědomí.</p>
<p>8. zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu: KÚ posoudil předložený koncept na základě vymezených kompetencí stanovených § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF) a v souladu s postupy vymezenými § 4a § 5 uvedeného zákona s předloženým, předpokládaným záborům ZPF souhlasí. Odůvodnění: Vyhodnocený zábor zemědělské půdy ve svém celkovém součtu není zanedbatelnou výměrou, KÚ však přihlédl k návaznosti záměrů na stávající zástavbu v území, případně ke snaze vytvořit posupně souvislý zastavěný celek, což není v rozporu se zásadami ochrany zemědělské půdy. Současně je však konstatováno, že k jednotlivým požadavkům KÚ přihlédně při případné následné změně územního plánu, kde bude vyžadováno vyhodnocení stávajícího využití ploch pro jednotlivé účely tak, aby mohl být objektivně posouzen případný nový</p>	<p>8. Bere se na vědomí.</p>

<p>požadavek. Upozornění: KÚ konstatuje, že pozemky náležící ZPF musí být nadále využívány v souladu se svým stávajícím zařazením, a to až do fáze potřeby záboru posouzeného dle § 9 zákona o ochraně ZPF;</p> <p>9. zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší: KÚ v souladu s ustanovením § 48 odst. 1 písm. w) zákona o ochraně ovzduší souhlasí s konceptem ÚP a s vyhodnocením jeho vlivů na životní prostředí. Odůvodnění: KÚ se podle § 17 odst. 10 zákona o ochraně ovzduší při vydávání stanovisek, závazných stanovisek a povolení v oblasti ochrany ovzduší, které se dotýkají oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, řídí koncepčními dokumenty z hlediska ochrany ovzduší (Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší MSK, Krajský program snižování emisí MSK) a s nimi související Územní energetickou koncepcí MSK a vychází z nich podle § 6 odst. 7 a § 7 odst. 9 zákona o ochraně ovzduší;</p> <p>10. zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií: veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, které hájí KÚ, nejsou dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím KÚ do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.</p>	<p>9. Bere se na vědomí.</p> <p>10. Bere se na vědomí.</p>
<p>9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p> <p>Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ke konceptu ÚP Petřvaldu vydává KÚ MSK, odbor ŽPZ souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:</p> <p>- KÚ, na základě vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Petřvaldu (SEA vyhodnocení a Naturové vyhodnocení) a na základě stanovisek dotčených orgánů ochrany přírody doporučuje variantu A plochy dopravní infrastruktury (DL) u letiště Leoše Janáčka. V případě, že bude vybrána varianta C (nejméně vhodná) či B, je nutné, na úrovni záměru, vypracovat studii vlivu na hydrogeologický režim v území, zejména s důrazem na úpatí štěrkové terasy v údolí Odry a následně zhodnotit míru vlivu konkrétního záměru na evropsky významnou lokalitu (EVL) a ptačí oblast (PO) Poodří (posouzení záměru dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.), kde bude posouzen nárůst množství světelných a hlukových emisí, včetně přijetí odpovídajících minimalizačních opatření.</p>	<p>Územní plán bude dále projednáván ve variantě A. Navrhovaná trasa nadzemního vedení VN k ploše Z31 ve III. zóně CHKO bude z dalšího projednání vyřazena, projektant navrhne jinou trasu, mimo hranice CHKO Poodří.</p>

<p>- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.</p> <p>- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na EVL a PO dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Jedná se zejména o trasu vedení VN 22 kV v SV části k.ú. Petřvald u Nového Jičína, záměry na ploše smíšené obytné (SO) při JZ okraji Petřvaldíku a obslužnou komunikaci pro dopravní obslužnost ploch letiště v k.ú. Petřvaldík.</p> <p>Krajský úřad na základě posouzení vlivů dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Aquatest a.s., Urban, 2011), konstatuje, že posuzovaný koncept Územního plánu Petřvaldu nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Poodří a PO Poodří.</p>	<p>Tento požadavek je obsažen v části C odůvodnění, tj. v Posouzení územního plánu Petřvaldu – konceptu na životní prostředí, v kapitole 9.</p> <p>Vedení VN 22 kV bude řešeno tak, aby nezasahovalo do soustavy Natura 2000, plocha Z31 bude omezena, obslužná komunikace dále nebude řešena.</p> <p>Bere se na vědomí.</p>
<p>10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín:</p> <p>S konceptem ÚP Petřvaldu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí bez připomínek.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>11. Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Posuzovaný koncept územního plánu se dotýká zájmů památkové péče. MÚ Kopřivnice s předloženým konceptem souhlasí.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>
<p>12.a Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor životního prostředí, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Nesouhlasíme s plochou Z5 – plocha výroby a skladování (VS). Již dne 30.3.2009 vydal vodoprávní úřad k této ploše stanovisko: Na dotčeném území se nachází vodní zdroj – Prameniště Petřvald. Tento vodní zdroj není v současnosti využíván, je však využitelný v budoucnosti. Účelem a předmětem vodního zákona je chránit povrchové a podzemní vody.</p>	<p>- dohodovací řízení – viz 12.b</p>

<p>Prameniště obecně jako přírodní fenomén je nutno chránit a o to víc v době očekávaných a částečně již probíhajících klimatických změn. Dá se s určitostí předpokládat, že zdroje vody a s tím spojené zajištění kvalitní pitné vody se stane v blízké budoucnosti jednoznačnou prioritou. Zásahem do prameniště by došlo ke změně vodního režimu, k poklesu hladiny podzemních vod a k nevratnému poškození prameniště. Využití plochy pro podnikání v prameništi je proto nepřípustné. Na základě pravomocného rozhodnutí OkÚ Nový Jičín došlo ke zrušení nakládání s podzemními vodami, jejich odběru a ke zrušení ochranného pásma vodního zdroje, zároveň však byla stanovena povinnost oprávněnému prameniště zakonzervovat a zachovat pro vodohospodářské účely jako rezervní zdroj užitkové vody.</p> <p>Vodoprávní úřad trvá na svých předchozích stanoviscích a nesouhlasí s umístěním plochy VS do prostoru prameniště a zároveň doporučuje zpracování nového hydrogeologického posudku, který by potvrdil či vyvrátil možné ohrožení vydatnosti a kvality podzemních vod v prameništi.</p>	
<p>12.b Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163, odbor životního prostředí, 742 21 Kopřivnice:</p> <p>Dne 4.11.2011 se uskutečnilo na MěÚ Kopřivnice, za účasti zástupců odboru životního prostředí a odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče jednání ke konceptu územního plánu Petřvaldu, konkrétně ve věci vypořádání nesouhlasného stanoviska odboru životního prostředí k lokalitě <u>Z5 plocha VS</u>, plocha pro výrobu a skladování.</p> <p>Na základě výše uvedeného jednání, dle ustanovení § 106 odst. (2) zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů dáváme níže uváděné stanovisko. Toto stanovisko je doplněním a rozšířením dříve vydaného stanoviska č.j. 333/2011/OŽP&25526/2011/KrVe ze dne 17.5.2011.</p> <p><u>Předmětná plocha Z5 VS, výroba a skladování.</u></p> <p>MÚ Kopřivnice, OŽP, vodoprávní úřad vydal své nesouhlasné stanovisko k předmětné ploše již v době projednávání „Oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu obce Petřvald“ dne 10.4.2009 a následně dne 11.5.2009 toto své stanovisko doplnil.</p> <p>V rámci „Projednávání konceptu ÚP obce Petřvald“ uplatnil dne 17.5.2011 OŽP, vodoprávní úřad, k dané lokalitě, ploše Z5 VS rovněž nesouhlasné</p>	<p>- plocha Z5 bude z dalšího projednání vyřazena. Pořizovatel doporučuje pro danou plochu pořídit samostatnou změnu územního plánu po provedení důkladného hydrogeologického posouzení.</p>

<p>stanovisko a to z důvodu ochrany podzemních vod v prameništi Petřvald.</p> <p><u>Prameniště Petřvald.</u></p> <p>Na pozemcích p.č 346 a 314/3 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína byly vzhledem k vhodným hydrogeologickým podmínkám jímacího území v údolní nivě vodního toku Lubina, již v 60. letech minulého století, vybudovány studny pro zásobování spotřebiště pitnou vodou. Jímací území je tvořeno přehloubenou subglaciální depresí s jemnozrnnými sedimenty (dle Hydrogeologického posudku k odstavení podzemních vodních zdrojů u Petřvaldu a Košatky, Hydrogeologie s.r.o., Napajedla, říjen 2001 a Ekologického auditu Mošnov Letiště, Vodní zdroje a.s. Holešov, říjen 1995). Existující zvodeň v prameništi dosahuje mocnosti 15 – 20 m. (Vodín Hranice spol. s r.o., červen 1998). Z prameniště Petřvald a později Košatka byla podzemní voda odebírána do společné úpravny vody umístěné na pozemku p.č. 314/3 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, uvedené do provozu v roce 1959. Pitná voda byla následně po úpravě dodávána do rozvodné sítě letiště Mošnov a částí obcí Petřvald a Mošnov.</p> <p>V 80. letech 20. století došlo k rekonstrukci existujících studní v prameništi a byly zhotoveny studny s označením V1, V2 a V3.</p> <p>V1 – studna o průměru 800 mm, hloubky 23,5 m, vydatnost zdroje 8,0 l/s</p> <p>V2 – studna o průměru 530 mm, hloubky 27,0 m, vydatnost zdroje 13,0 l/s</p> <p>V3 – studna o průměru 530 mm, hloubky 24,0 m, vydatnost zdroje 4,0 l/s</p> <p>V 90. letech byl vodovod provozován na maximální odběr podzemní vody $Q = 25$ l/s.</p> <p>V období let 1996 – 2000 byl z prameniště prováděn odběr podzemní vody, dle platného povolení, v množství od 7,39 l/s do 10,78 l/s.</p> <p>Na základě léty ověřených skutečností (50 let) je prameniště v Petřvaldě zdrojem podzemních vod, z něj je možno trvale provádět odběr podzemních vod minimálně v množství 7,39 l/s, což představuje množství 233 000 m³/rok. Při průměrné spotřebě pitné vody 150 l na osobu a den to představuje možnost zásobování přibližně 4 250 obyvatel, což odpovídá počtu obyvatel například města Štramberk. <u>Jedná se tedy o poměrně významný zdroj podzemní vody.</u></p> <p>Oprávněnou osobou užívající povolení k nakládání s vodami byla původně Krajská vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc a později Česká správa letišť s.p., Letiště Ostrava – Mošnov, 742 51 Mošnov.</p> <p>V roce 2002 požádala Česká správa letišť s.p. vodoprávní úřad OkÚ v Novém Jičíně o zrušení povolení k nakládání s vodami ze zdrojů podzemní vody pro</p>	
--	--

<p>zásobování letiště Mošnov vydané ONV Nový Jičín rozhodnutím č.j. VLHZ/2067/Gr-402 ze dne 16.9.1970 a o změnu využití stávajících objektů, které umožňují nakládání s vodami. Na základě spisového materiálu, který má vodoprávní úřad k dispozici, byly důvodem pro podání žádosti vysoké ekonomické náklady na zajištění potřebné rekonstrukce zdrojů vody, úpravnu vody a rozvodné sítě a zároveň možnost využít pro zásobování letiště Mošnov pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu. Důvodem pro zrušení nakládání s vodami nebyl tedy pokles vydatnosti prameniště ani zhoršená kvalita podzemní vody.</p> <p>Na základě podané žádosti a po provedeném vodoprávním řízení OkÚ Nový Jičín, referát životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad rozhodnutím vydaným pod zn. ŽP/7351/02/Pe-231/2 dne 4.12.2002 zrušil dle ustanovení § 12 písm. a) a § 30 odst. 7 vodního zákona, povolení k nakládání s vodami ze zdrojů podzemní vody pro zásobování letiště Mošnov a rovněž zrušil ochranné pásmo vodního zdroje.</p> <p>Zároveň tímto rozhodnutím změnil podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 85 zákona č. 50/1976 Sb., stavební zákon v platném znění účel užívání prameniště Petřvald – systém vrtů a studní na pozemcích p.č. 314/3, 346 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína a prameniště Košatka. <u>O obou prameništích rozhodl, že tato budou zakonzervována a zachována pro vodohospodářské účely jako rezervní zdroje užitkové vody a stanovil níže uvedené podmínky:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ „Na stávajících objektech, které umožňovaly nakládání s vodami, budou provedena technická opatření podle projektové dokumentace zpracované Vodingem Hranice s.r.o. z 02/2002 v termínu do dvou měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí.“ ➤ „U všech jímacích objektů bude provedena demontáž stávajícího vstrojení a úprava k zamezení vniknutí nepovolaných osob do těchto objektů, označení v terénu, jako rezervní zdrojů.“ ➤ „V souvislosti se změnou zásobování letiště a okolních obcí pitnou vodou a ponecháním zdrojů vody prameniště Petřvald, Košatka jako rezervy užitkové vody zpracovat v termínu do 31.3.2003 provozní řád nového způsobu zásobování letiště a okolních obcí. Do provozního řádu zapracovat rezervní zdroje vč. šachet a vodovodního potrubí a jejich údržby. „ <p><u>Výše uvedené rozhodnutí OkÚ Nový Jičín nabylo právní moci dne 25.12.2002 a je v celém rozsahu platné.</u></p> <p>Vodoprávním rozhodnutím OkÚ Nový Jičín tak bylo zrušeno k 25.12.2002</p>	
--	--

<p>pouze právo k nakládání s podzemními vodami, jejich momentální odběr a pásmo hygienické ochrany, avšak samotné prameniště (zvodnělé půdní vrstvy) a stavby vodních děl zde nadále existují a váže se k nim povinnost jejího zachování jako rezervy užitkové vody do budoucna včetně zajišťování jejich údržby.</p> <p>Práva a povinnosti vyplývající z tohoto rozhodnutí přecházejí dle ustanovení § 11 odst. (1) vodního zákona i na nového nabyvatele.</p> <p>Nesouhlasné stanovisko opírá vodoprávní úřad o níže uvedená ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><u>Ustanovení § 1 vodního zákona:</u></p> <p>„Účelem a předmětem vodního zákona je chránit povrchové a podzemní vody, stanovit podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod. Upravovat právní vztahy k povrchovým a podzemním vodám, vztahy fyzických a právnických osob k využívání povrchových a podzemních vod, jakož i vztahy k pozemkům a stavbám, s nimiž výskyt těchto vod přímo souvisí a to v zájmu zajištění trvale udržitelného užívání těchto vod, bezpečnosti vodních děl a ochrany před účinky povodní a sucha.“</p> <p>Na základě tohoto ustanovení je vodoprávní úřad povinen chránit podzemní vody v prameništi Petřvald. Podzemní vody v prameništi jsou potencionálním zdrojem do budoucnosti a činnosti spojené s výrobou a skladováním jsou potencionálním rizikem znečištění těchto vod. V současné době není potřeba odběru podzemních vod aktuální, to ale neznamená, že v blízké nebo vzdálenější budoucnosti takováto potřeba nevznikne. Vhodné lokality s výskytem podzemní vody je potřeba chránit před možným ovlivněním a znečištěním lidskou činností.</p> <p><u>Ustanovení § 2 vodního zákona:</u></p> <p>„Útvar podzemní vody je vymezené soustředění podzemní vody v příslušném kolektoru nebo kolektorech, kolektorem se rozumí horninová vrstva nebo souvrství hornin s dostatečnou propustností, umožňující významnou spojitou akumulaci podzemní vody nebo její proudění či odběr.“</p> <p>Za takovýto útvar podzemní vody je možno prameniště v Petřvaldě považovat. Útvary podzemních vod jsou chráněny vodním zákonem</p> <p><u>Ustanovení § 3 vodního zákona:</u></p> <p>„Povrchové a podzemní vody nejsou předmětem vlastnictví a nejsou součástí</p>	
---	--

<p>ani příslušenstvím pozemku, na němž nebo pod nímž se vyskytují, práva k těmto vodám upravuje vodní zákon.“</p> <p>Na základě tohoto ustanovení nejsou podzemní vody v prameništi Petřvald vlastnictvím majitele pozemku, pod kterým se nacházejí. O těchto vodách vlastník pozemku nerozhoduje a nemůže s nimi libovolně nakládat. Voda je jednou ze základních životních podmínek existence všech živých organismů a základní složkou životního prostředí a jako taková je předmětem ochrany.</p> <p><u>Ustanovení § 23, 23a vodního zákona:</u></p> <p>„Plánování v oblasti vod je soustavná koncepční činnost, kterou zajišťuje stát a jeho účelem je vymezit a vzájemně harmonizovat veřejné zájmy</p> <ul style="list-style-type: none"> a) ochrany vod jako složky životního prostředí b) snížení nepříznivých účinků povodní a sucha c) udržitelného užívání vodních zdrojů, zejména pro účely zásobování pitnou vodou <p>V rámci plánování v oblasti vod se pořizují plány povodí a plány pro zvládání povodňových rizik. Tyto plány jsou podkladem pro výkon veřejné správy zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení.“</p> <p>Dne 30. června 2010 bylo ve Věstníku právních předpisů Moravskoslezského kraje vyhlášeno Nařízení Moravskoslezského kraje č.1/2010, kterým byla vydána závazná část Plánu oblasti povodí Odry. Plány oblasti povodí jsou základní koncepční dokumenty vodního hospodářství, jejichž cílem je snížení znečištění vod, zamezení zhoršování jejich stavu, ochrana a zlepšení všech vodních útvarů, hospodaření s vodami pro zajištění požadavků na vodohospodářské služby. Tímto Nařízením jsou stanoveny správné postupy v jednotlivých oblastech ochrany vod a obecná a konkrétní opatření k dosažení dobrého stavu vod pro první plánovací období do roku 2015. Dle přílohy č. 1 tohoto nařízení pro oblast ochrany vod jako složky životního prostředí, pro podzemní vody je závazné:</p> <p>„Zamezit nebo omezit vstupy nebezpečných, zvláště nebezpečných a jiných látek do podzemních vod a zamezit zhoršení stavu všech útvarů těchto vod, dále zajistit ochranu, zlepšení stavu a obnovu všech útvarů těchto vod a zajistit vyvážený stav mezi odběry podzemních vod a jejím doplňováním, s cílem dosáhnout dobrého stavu těchto vod, dále odvrátit jakýkoliv významný a trvalý vzestupný trend koncentrace nebezpečných zvláště nebezpečných a jiných závadných látek jako důsledků dopadu lidské činnosti za účelem účinného snížení znečištění těchto vod.“</p>	
---	--

Výrobní činnost a skladování materiálu v lokalitě prameniště může být potencionálním zdrojem nebezpečných a zvláště nebezpečných látek, které se mohou prostřednictvím půdních vrstev dostat do vod podzemních a způsobit znehodnocení těchto vod. Zamezením možnosti realizace výrobního zařízení již v době přípravy územního plánu vyloučí riziko možného znečištění podzemních vod. Vydané stanovisko je v souladu s obsahem Nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2010.

Ustanovení § 29 vodního zákona

„Zdroje podzemních vod jsou přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou a pro účely, pro které je použití pitné vody stanovené zvláštním právním předpisem. K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb. Osoba, která způsobí při provozní činnosti ztrátu podzemní vody nebo podstatné snížení možnosti odběru ve zdroji podzemních vod, popřípadě zhoršení jakosti vody v něm, je povinna nahradit škodu, která tím vznikla tomu, kdo má povoleno odebírat podzemní vodu z tohoto vodního zdroje, a dále provést podle místních podmínek potřebná opatření k obnovení původního stavu.“

Zdroj podzemní vody, kterým prameniště Petřvald bezesporu je, není v současné době využíván pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Dle platného rozhodnutí OkÚ Nový Jičín je rezervním zdrojem pro vodu užitkovou, což ovšem nevylučuje, že za určitých podmínek nemůže být znovu využíváno pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Situace v zásobování obyvatelstva pitnou vodou ze stávajících, převážně povrchových vod, se může v dlouhodobém horizontu diametrálně změnit a znovu může dojít k nutnosti využívat místní zdroje. Není možné dopustit, abychom nezodpovědným přístupem v současnosti znemožnili budoucím generacím využívání místních zdrojů podzemní vody.

Na základě výše uvedeného MÚ Kopřivnice, OŽP v souladu s principem předběžné opatrnosti a trvale udržitelného rozvoje a možným využitím podzemní vody z prameniště pro budoucí zásobování obyvatelstva nesouhlasí s vymezením plochy Z5 plocha VS, výroba a skladování. Toto stanovisko by mohl změnit pouze nový odborný hydrogeologický posudek vypracovaný oprávněnou osobou.

<p>13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2:</p>	
<p>Ke konceptu ÚP Petřvald sdělujeme následující:</p>	
<p>1. Z hlediska koordinace využívání území, zejména z hlediska širších vztahů, nemáme připomínky.</p>	<p>1. Bere se na vědomí.</p>
<p>2. Obec Petřvald je součástí Rozvojové oblasti Ostrava OB2, vymezené v Politice územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“). Z hlediska souladu ÚP Petřvald s tímto dokumentem je v Usnesení vlády ČR ze dne 20.7.2009 č. 929 o PÚR 2008 pod bodem IV. uvedeno: „<i>ministru dopravy prověřit ve spolupráci s místopředsedou vlády a ministrem zahraničních věcí na mezinárodní úrovni potřebnost průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (dále jen „DOL“) a zajistit projednání koridoru tohoto průplavního spojení s představiteli Polské republiky, Rakouské republiky, Slovenské republiky, Spolkové republiky Německo a s Evropskou komisí, včetně signatářů Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (Dohoda AGN) (přístupová smlouva a Transevropská dopravní síť /TEN-T/), s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace, přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví a předložit vládě do 31.12.2010 informaci o výsledcích tohoto prověření“.</i> V Usnesení vlády ČR ze dne 24.5.2010 č. 368 k návrhu způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení DOL vláda „<i>schvaluje návrh způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení DOL formou územní rezervy v územně plánovacích dokumentacích do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu“.</i> V Usnesení vlády ČR ze dne 19.1.2011 č. 49 je pod bodem II. uvedeno: „<i>vláda ukládá ministru dopravy pokračovat ve spolupráci s 1. místopředsedou vlády a ministrem zahraničních věcí v prověřování potřebnosti průplavního spojení DOL a v projednání koridoru tohoto průplavního spojení s představiteli Polské republiky, Rakouské republiky, Slovenské republiky, Spolkové republiky Německo a s Evropskou komisí, včetně signatářů Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (Dohoda AGN) (přístupová smlouva a Transevropská dopravní síť /TEN-T/), s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace, přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví a předložit vládě do 31.12.2013 informaci o výsledcích tohoto</i></p>	<p>2. Územní plán bude dále projednáván ve variantě A.</p>

<p><i>prověření</i>“. Z výše uvedeného vyplývá, že varianta „B“ a „C“, ve kterých je navrženo rozšíření ploch dopravní infrastruktury letecké přes koridor průplavního spojení, je v rozporu s usnesením vlády. Na základě vyhodnocení doposud uplatňované územní ochrany koridoru průplavního spojení DOL, je nezbytné zachovávat a zajišťovat vymezení územních rezerv tohoto koridoru v územně plánovacích dokumentacích do doby rozhodnutí vlády o jejím dalším postupu na základě splnění úkolu IV/4 usnesení vlády ze dne 20.7.2009 č. 929.</p> <p>Dále je v kapitole 2. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ v kapitole 2.2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY v bodě 26) uvedeno: <i>„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.“</i> Upozorňujeme, že navrhovaná zastavitelná plocha Z1 – Plocha technické infrastruktury (TI), která má sloužit pro výstavbu ČOV, je umístěna ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny. Z textové části odůvodnění ÚP není zřejmé, zda se jedná o zcela výjimečné a odůvodněné vymezení zastavitelné plochy pro výstavbu ČOV v záplavovém území.</p> <p>3. Obec Petřvald se nachází v území, které je řešeno územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabýly dne 4.2.2011. V kapitole D.V. SPECIFICKÉ PLOCHY A KORIDORY – ÚZEMNÍ REZERVY je pod bodem 71. uvedeno: <i>„V souladu s ust. § 187 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ZÚR MSK přebírají bez věcné změny ze schválených územních plánů velkých územních celků a jejich změn na území Moravskoslezského kraje „koridory územních rezerv pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků“.</i> Koridory jsou vymezeny ve formě osy. Územní rezervy uvedené v tabelárním přehledu níže a zobrazené v grafické části ZÚR MSK – výkres A.2 „Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy“ se považují za územní rezervy ve smyslu § 36 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je variantní návrh „B“ a „C“ na rozšíření plochy dopravní infrastruktury letecké v rozporu také se ZÚR</p>	<p>Umístění čistírny odpadních vod v záplavovém území bude v územním plánu řádně odůvodněno. (Po9)</p> <p>3. Bere se na vědomí. Územní plán bude dále projednáván ve variantě A.</p>
---	---

<p>MSK.</p> <p>Dále ZÚR MSK na území obce Petřvald vymezují následující koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu, tyto záměry jsou v konceptu zapracovány: D78 – I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy; D79 – I/58 Petřvald – Příbor, přeložka + západní obchvat Mošnova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy; V27 – zásobování komerční zóny letiště Mošnov pitnou vodou – krytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně; RP301 – plochy pro rozvoj letiště a průmyslové zóny Mošnov (varianta „A“); NR ÚSES 92 – biocentrum Poodří – Jih; R ÚSES 196 – biocentrum Petřvaldská Lubina; R ÚSES 542, 543, 544, 545 – biokoridory.</p> <p>Dále ZÚR MSK v kapitole H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ stanovuje na území obce Petřvald požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování cyklotrasy Greenways – evropský turistický koridor (Krakow – Wien, boční trasa II, Hukvaldy – Týn nad Bečvou). Cyklotrasa je v konceptu ÚP Petřvaldu řešena v textové části návrhu i odůvodnění.</p> <p>4. Předložená dokumentace je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – je rozdělena na návrh a odůvodnění.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil koncept Územního plánu Petřvaldu z hlediska koordinace využívání území, zejména z hlediska širších vztahů v území, souladu s politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a požaduje, aby uvedené podmínky pro zajištění koordinace využívání území byly zapracovány do pokynů pro vypracování návrhu Územního plánu Petřvaldu. Požadujeme, aby byl vymezen koridor územní rezervy pro zabezpečení mezinárodních závazků státu a zajištěn soulad s Politikou územního rozvoje 2008 ve vztahu k republikovým prioritám – bodu 26., ve kterém je upravena problematika umisťování výstavby v záplavových územích.</p>	<p>4. Bere se na vědomí.</p>
--	------------------------------

5.2 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 50 stavebního zákona v tehdy platném znění (projednáváno VIII/2012 – X/2012) včetně řešení rozporů

AUTOR A OBSAH STANOVISKA	VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava:</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 horního zákona sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	<p>Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p>
<p>AOPK ČR, Správa Chráněné krajinné oblasti Poodří a krajské středisko Ostrava, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka:</p> <p>Správa CHKO Poodří vydává následující stanovisko:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realizaci drobných staveb rekreačního nebo sportovního charakteru v plochách ochranné zeleně (ZO) v blízkosti hranic CHKO Poodří a soustavy Natura 2000 provádět s ohledem na čistotu vod, zvl. chráněné druhy a předměty ochrany CHKO, EVL a PO Poodří. Odůvodnění: Potenciální rekreační a sportovní aktivity na hranici CHKO Poodří a na styku s hranicí EVL Poodří budou realizovány způsobem, který nebude mít negativní vliv na čistotu vod, místně zastoupená rostlinná společenstva a zvláště chráněný druh motáka pochopa. - komerční pěstování dřevin v zemědělských plochách (Z) připustit pouze na území mimo CHKO Poodří. Odůvodnění: Dle ust. § 26 zákona o ochraně přírody a krajiny je na území CHKO Poodří zakázáno povolovat nebo uskutečňovat záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin. Zemědělsky obhospodařované plochy na pravostranné terase Odry jsou v současnosti využívány jako potravní základna motákem pochopem. Moták pochop vyhledává pole osetá směsí kulturních travin a jetelovin. Jedná se o dravce, který je jedním z předmětů ochrany PO Poodří, jakákoliv neúměrná redukce potravní základny výsadbou rychle rostoucích dřevin v CHKO Poodří proto není přípustná. - nepřipustit realizaci staveb na vodních tocích v plochách územního systému ekologické stability (ÚSES) na území CHKO a EVL Poodří, malé vodní nádrže na území CHKO a EVL Poodří realizovat v souladu s posláním a zájmy CHKO Poodří. Odůvodnění: Řeka Odry si v předmětném území zachovává přirozené vinutí s absencí zásahů do 	<p>Připomínka se týká fáze realizace drobných staveb. Podmínky realizace konkrétních staveb budou stanoveny stavebním úřadem v navazujících řízeních podle stavebního zákona. Není možné, aby územní plán obsahoval podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Takové řešení obsažené v územním plánu by bylo v rozporu se stavebním zákonem.</p> <p>Podmínky pro využití ploch zemědělských (Z) byly upraveny tak, že v přípustném využití se za „komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení“ doplnilo „pouze na území mimo CHKO Poodří“.</p> <p>V územním plánu nelze provést taxativní výčet konkrétních staveb (napřimování vodních toků, příčné stavby, zpevňování břehových stěn), které mohou resp. nemohou být v území realizovány. Tato podrobnost by byla nad rámec podrobnosti územního plánu a takové řešení by tedy bylo v rozporu se stavebním zákonem. Stejně tak nelze stanovovat konkrétní procesní podmínky</p>

<p>koryta toku a vodního režimu. Na přirozený charakter koryta je vázáno např. rostlinné společenstvo měkkého luhu a řada zvl. chráněných druhů živočichů. Potenciální stavby v korytě toku nebo úpravy koryta (napřimování, zpevňování břehových stěn, příčné stavby) mohou negativně ovlivnit přirozená rostlinná společenstva, zvláště chráněné živočichy či přirozené korytotvorné procesy. Příčné stavby jsou navíc překážkou pro migrující živočichy. Vodní nádrže (velikost, tvar, způsob napájení) budou na území CHKO a EVL Poodří projektovány s přihlédnutím k typickým znakům nivní krajiny a jejich vzájemným vazbám v souladu s ust. § 2 vyhlášky. Z hlediska vlivu na předměty ochrany a zvláště chráněné druhy je žádoucí, aby zpracování konkrétních projektů staveb předcházela konzultace s pracovníky Správy CHKO Poodří.</p> <p>- hipostezky v plochách ÚSES na území CHKO a EVL Poodří trasovat v souladu s posláním a zájmy CHKO Poodří. Odůvodnění: Za účelem zvýšení atraktivity jízdy jezdci běžně využívají přírodní nebezpečný terén mimo stávající cestní síť. V často zamokřeném terénu CHKO Poodří dochází k rozrušování půdního povrchu s následnou lokální degradací lučních a mokřadních společenstev a k vytváření vstupní brány pro šíření nepůvodních druhů. Pohybem mimo stávající cesty může také docházet k rušení zvláště chráněných živočichů, což je v rozporu s ust. § 50 zákona. Z hlediska vlivu na předměty ochrany a zvláště chráněné druhy je proto žádoucí, aby trasování hipostezek přecházela konzultace s pracovníky Správy CHKO Poodří.</p> <p>K předloženému znění návrhu ÚP obce Petřvald nemá Správa CHKO Poodří dalších připomínek. Požadavky orgánu ochrany přírody vznesené v rámci návrhu zadání ÚP byly do návrhu ÚP promítnuty.</p>	<p>pro projektování jednotlivých staveb (konzultace s pracovníky Správy CHKO). Tyto podmínky mohou být Správou CHKO uplatněny v navazujících řízeních, neboť tato je v obvodu své působnosti dotčeným orgánem, vydávajícím v navazujících řízeních závazná stanoviska. Posuzování souladu staveb s posláním a zájmy CHKO Poodří je tak dle zákona o ochraně přírody a krajiny plně v kompetenci Správy CHKO jako dotčeného orgánu v navazujících řízeních. Územní plán Petřvaldu respektuje vymezení CHKO, EVL a PO Poodří jako limitu využití území a jako na takový ve svém řešení odkazuje jak v textové, tak v grafické části. Ochrana posláním a zájmů CHKO je pak zvláštními právními předpisy svěřena právě orgánu ochrany přírody.</p> <p>Na území CHKO a EVL Poodří není Územním plánem Petřvaldu navržena trasa hipostezky. Hipostezky jsou pouze vyjmenovány mezi přípustným využitím ploch ÚSES. Konkrétní požadavky a podmínky ke konkrétnímu záměru mohou být uplatněny Správou CHKO jako orgánem ochrany přírody, příslušným k hájení posláním a zájmů CHKO Poodří, v navazujících řízeních. Územní plán nemůže řešit podrobnosti náležející regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Odůvodnění ÚP bylo doplněno v kapitole 9.B.6.3, Oddíle Hipotrasy a hipostezky, o větu: „Obzvlášť vysokou pozornost je třeba věnovat případnému trasování hipotras a hipostezek na území CHKO Poodří tak, aby nedocházelo k rozrušování půdního povrchu s následnou lokální degradací lučních a mokřadních společenstev a k vytváření vstupní brány pro šíření nepůvodních druhů, a aby nedocházelo k rušení zvláště chráněných živočichů.“</p>
<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava – Vítkovice:</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Územního plánu Petřvaldu souhlasí.</p>	<p>Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p>
<p>ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 84, 662 10 Brno:</p> <p>V Územním plánu Petřvald požadujeme provést opravu textové části odůvodnění:</p>	<p>Návrh byl upraven dle požadavku, a to textová i grafická část (koordinační výkres).</p>

<p>Do přílohy č. 1, část LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ zapracujte doslovně následující text:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem: - Zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). - Zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána. - na celém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem 	
---	--

<ul style="list-style-type: none"> - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Výše uvedený text byl oproti stanovisku ke konceptu částečně změněn na základě podkladů odborných složek Ministerstva obrany v rámci aktualizace ÚAP.</p>	
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava:</p> <p>OBÚ na základě Vaší žádosti ze dne 13.8.2012 ověřil, že „Návrh územního plánu Petřvaldu“ není situován v žádném dobývacím prostoru – evidovaném OBÚ, který by byl stanoven pro dobývání výhradního ložiska určitého nerostu nebo skupiny nerostů.</p> <p>Návrh je situován v chráněném ložiskovém území s názvem Čs. část Hornoslezské pánve, id. č. 14400000, stanoveném pro výhradní ložisko vyhrazeného nerostu – uhlí černé, zemní plyn. K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nezbytné vyžádat si stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy IX, které dle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona vede evidenci CHLÚ a rovněž uplatňuje stanoviska z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p>Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava:</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „KÚ“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán vydává k návrhu územního plánu Petřvaldu toto koordinované stanovisko:</p> <p>1) zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>2) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: KÚ, odbor dopravy a silničního hospodářství, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy s předloženým návrhem ÚP Petřvaldu souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Předložený návrh ÚP v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy navrhuje řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic III. třídy, které jsou v souladu s krajským podkladovým koncepčním materiálem pod názvem "Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje".</p>	<p>1) Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p> <p>2) Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p>

<p>3) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Z hlediska lesního zákona se v návrhu ÚP Petřvald předpokládá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) v rozsahu 1,23 ha. KÚ s návrhem územního plánu souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL. Z přeloženého návrhu je patrné, že se jedná o plochu dopravní infrastruktury silniční (DS) a plochy prostranství veřejných (Z45 – KV). Záborem PUPFL nedojde k narušení hospodaření v okolních lesích a plnění jejich funkcí.</p> <p>4) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon): Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou předmětnou ÚPD dotčeny.</p> <p>5) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti KÚ, nejsou předmětnou ÚPD dotčeny.</p> <p>6) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Z hlediska veřejných zájmů, které hájí KÚ podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, KÚ s předloženou koncepcí souhlasí. Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jsou v rámci koncepce vymezeny v souladu se schválenými ZÚR MSK. Změnami řešenými v rámci koncepce nebude dotčeno žádné maloplošné</p>	<p>3) Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p> <p>4) Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p> <p>5) Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p> <p>6) Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu. Správa CHKO Poodří byla oslovena jako dotčený orgán a uplatnila ke koncepci své stanovisko.</p>
---	---

<p>zvláště chráněné území v kompetenci KÚ ani jeho ochranné pásmo. KÚ upozorňuje, že část území řešeného koncepcí se nachází na území CHKO Poodří – orgánem ochrany přírody je příslušná správa CHKO, tj. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Správa CHKO Poodří.</p> <p>7) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu KÚ posoudil předložený návrh na základě kompetence svěřené úřadu § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V souladu se zásadami vymezenými § 4 a postupy danými § 5 uvedeného zákona KÚ s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění: Přeloženému podkladu a návrhu předcházelo projednání konceptu řešení se zdejšími správními orgány. Pokud se týká respektování postupů ochrany ZPF, je nezbytné poznamenat, že KÚ respektoval jednotlivé podané návrhy, při kterých akceptoval i uvedený rozsah ploch pro účely bydlení. Je tedy možno konstatovat, že návrh soustřeďuje zástavbu především do míst navazujících na stávající urbanizované území v souladu se zájmy uvedenými § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a nedochází zde k výraznému zásahu do volné zemědělské krajiny s intenzifikačními opatřeními.</p> <p>8) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí): KÚ vydal k předmětnému územnímu plánu stanovisko z hlediska uvedeného zákona v rámci projednání konceptu ÚP Petřvaldu (pod č.j.: MSK 97567/2011, ze dne 1.6.2011).</p> <p>9) zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší): Krajský úřad podle § 48 odst. 1 písm. w) zákona o ochraně ovzduší, v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydává k ÚPD „Územní plán Petřvaldu“ následující stanovisko podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ovzduší obsahující podmínky ochrany ovzduší: Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch smíšených výrobních a skladování (VS), ploch výroby zemědělské (VZ) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), vysloveně nevylučuje možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, KÚ z hlediska ochrany ovzduší požaduje v kap. F.2 návrhu ÚP zapracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7,</p>	<p>7) Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p> <p>8) Bere se na vědomí – stanovisko KÚ ke konceptu bylo plně respektováno.</p> <p>9) Viz řešení rozporu.</p>
--	---

části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.

Odůvodnění:

Požadavek KÚ vychází z:

1. Zařazení řešeného území dle Věstníku MŽP č. 2/2012 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (tzn. oblasti s překračováním imisních limitů).
2. Opatření v Krajském integrovaném programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (vydané nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009) a nástrojů v Krajském programu snižování emisí MSK (vydaném nařízením MSK č. 1/2004, aktualizace 2010). Z koncepčních dokumentů MSK v oblasti ochrany ovzduší, které kladou důraz na snižování emisí a zlepšení kvality ovzduší zejména v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší, se podle § 6 odst. 7 a § 7 odst. 9 zákona o ochraně ovzduší vychází mj. při územním plánování.
3. Zásad územního rozvoje MSK, které mezi priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvádí stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje, a dále vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. ZÚR jsou dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.
4. Rozboru trvale udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP pro správní obvod ORP Kopřivnice (aktualizace 2010), který jako slabou stránku hygieny životního prostředí v kap. 3.1.3 identifikuje zhoršenou kvalitu ovzduší, a jako příležitost uvádí postupnou realizaci opatření zlepšujících kvalitu ovzduší, přičemž v kap. 3.3 se předpokládá, že v rámci řešení územních plánů jednotlivých měst a obcí budou stanovena opatření na ochranu životního

<p>prostředí. V kap. 3.2 je jako předpoklad udržitelnosti rozvoje území uvedeno mj. „nepovolovat výstavbu staveb a zařízení, u kterých lze přepokládat, že se stanou novým významným zdrojem znečištění ovzduší“ a „optimalizovat trasy dopravy z hlediska eliminace negativních dopadů na životní prostředí“. ÚAP slouží dle § 25 stavebního zákona jako podklad k pořizování ÚPD.</p> <p>10) zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií): Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí KÚ podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím KÚ do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.</p> <p>Závěr KÚ posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je KÚ příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>10) Bere se na vědomí – nemá vliv na návrh změny.</p>
<p>Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, Územní pracoviště Nový Jičín:</p> <p>Po prostudování podkladů KHS MSK vydává toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Petřvaldu souhlasí bez připomínek.</p>	<p>Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p>
<p>ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice:</p> <p>K návrhu ÚP Petřvaldu sdělujeme, že není v rozporu s ochranou zájmů chráněných zákonem č. 406/2000 Sb. Souhlasíme s návrhem ÚP a</p>	<p>Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.</p>

neuplatňujeme žádné námitky proti jeho schválení.	
Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:	
Posuzovaný návrh Územního plánu Petřvald se dotýká zájmů státní památkové péče. MÚ Kopřivnice s předloženým návrhem souhlasí.	Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.
Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice:	
Po prostudování předložené dokumentace Vám dáváme souhlasné souhrnné stanovisko a nemáme dalších připomínek.	Bere se na vědomí – nemá vliv na řešení návrhu.

Řešení rozporu:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „KÚ“) uplatnil k návrhu ÚP Petřvaldu stanovisko, které pořizovatel nemohl v celé šíři respektovat, proto se pořizovatel pokusil dopisem č.j. 11466/2013/Kvito ze dne 19.3.2013 o smírné odstranění rozporu v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

K jednotlivým částem stanoviska krajského úřadu pořizovatel sdělil:

1. Dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), územní plán „*stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury;...*“. Územním plánem nelze stanovit konkrétní, podrobné technologické řešení jednotlivých staveb. Nelze tedy stanovit, jakými technologiemi budou vybaveny stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Pro tento účel má orgán ochrany ovzduší zákonem (o ochraně ovzduší) stanovené nástroje, které aplikuje v řízeních týkajících se již konkrétní stavby (závazné stanovisko, kompenzační opatření apod.).

2. Plochy výroby se v souladu s § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí z nich být přístupné. Konkrétně v případě ÚP Petřvaldu je plocha VL (Z26) dopravně napojená na území obce Mošnov na plánovaný obchvat Mošnova, neboť se jedná o součást Rozvojové zóny Mošnov, vymezené v souladu se Zásadami územního rozvoje MSK. Zastavitelná plocha VZ (Z12) je dopravně napojená na silnici I/58, která je vedena mimo zastavěné území. Zastavitelnou plochu VS (Z30) je navrženo dopravně napojit zastavitelnou plochou komunikací veřejných (KV) Z37, která je vedena v co nejvyšší možné míře mimo obydlené území (alternativní způsob napojení zcela mimo obydlené území byl na základě námitek vlastníků pozemků v lokalitě z návrhu vyloučen). Z uvedeného vyplývá, že zastavitelné plochy VL, VZ a VS jsou vymezeny v návaznosti na dopravní infrastrukturu, která je v co nejvyšší možné míře vedena mimo obydlená území, není tedy důvodné stanovovat podmínku využívání dopravních tras mimo obydlená území, jelikož je tato podmínka fakticky již splněna.

3. Ochranná pásma nelze územním plánem stanovit. Není známo, jaké konkrétní stavby budou v plochách umístěvány, nelze tedy ani navrhnout přibližný rozsah případného ochranného pásma. Stanovení ochranných pásem je otázkou řízení následujících po vydání územního plánu.

K vypořádání stanoviska orgánu ochrany ovzduší navrhl pořizovatel následující úpravy v kapitole F.2 návrhu ÚP:

I. V podmínkách využití ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL):

V části Hlavní využití, první odrážce, za text „stavby a zařízení lehké průmyslové výroby“ doplnit text „(druh, rozsah a kapacita činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje znečišťování ovzduší od obytné zástavby)“.

V části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu doplnit odrážku „- po obvodu areálů realizovat ochrannou zeleň, preferovat domácí druhy dřevin (např. dub, lípu srdčitou, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemchu, svídu, hloh).“

II. V podmínkách využití ploch výroby zemědělské (VZ):

V části Přípustné využití, třetí odrážce, za text „stavby pro lehkou průmyslovou výrobu související se zemědělstvím“ doplnit text „(druh, rozsah a kapacita činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje znečišťování ovzduší od obytné zástavby)“.

V části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu v druhé odrážce zrušit text „v k.ú. Petřvaldík nové stavby doplnit ochrannou zelení v poměru 10 % z výměry

pozemku“ a na začátek textu této odrážky vložit text „minimální podíl ochranné zeleně 10 % z plochy“.

III. V podmínkách využití ploch smíšených výrobních a skladování (VS):

V části Hlavní využití, první odrážce, za text „stavby pro výrobu a výrobní služby“ doplnit text „- ty nesmí svým provozováním narušovat užívání ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení a musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě“.

V části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu zrušit v obou případech text „v k.ú. Petřvaldík“.

Podáním č.j. MSK 42335/2013 ze dne 3.4.2013 KÚ sdělil, že se způsobem vypořádání stanoviska KÚ z hlediska ochrany ovzduší v Územním plánu Petřvaldu souhlasí.

5.3 Stanovisko krajského úřadu dle § 51, resp. § 50 odst. 7 stavebního zákona

Návrh ÚP Petřvaldu společně se Zprávou o projednání návrhu ÚP Petřvaldu, zpracovanou dle § 12 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zaslal pořizovatel krajskému úřadu k posouzení dopisem č.j. 56308/2012/Kvito ze dne 15.11.2012. Krajský úřad posoudil návrh ÚP Petřvaldu a ve smyslu ustanovení § 51 odst. 3 stavebního zákona v tehdy platném znění upozornil na nedostatky dopisem č.j. MSK 152118/2012 ze dne 14.12.2012. KÚ konstatoval, že pro zajištění souladu Územního plánu Petřvaldu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je nutné řešení územního plánu upravit, a to následovně: 1. dostatečně odůvodnit vymezení zastavitelných ploch Z1, Z36, Z35, Z13 a Z26 v záplavovém území, 2. stanovit pro plochu Z1 podmínky vybudování protipovodňových opatření, 3. zajistit rozvoj letiště Ostrava – Mošnov vymezením rozvojové plochy, 4. vyřadit zastavitelné plochy bydlení Z34, Z31 a Z28. Co se týče podmínky č. 3, krajský úřad požadoval, aby byl zajištěn rozvoj mezinárodního letiště ve smyslu vymezení zastavitelné plochy v rozsahu odpovídajícím variantě C z konceptu Územního plánu Petřvaldu. Vzhledem ke skutečnosti, že ve fázi projednávání konceptu ÚP Petřvaldu obdržel pořizovatel negativní stanovisko orgánu ochrany přírody – Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, k variantám řešení B a C, požádal pořizovatel o přehodnocení tohoto stanoviska. Krajským úřadem bylo vydáno další stanovisko, č.j. MSK 67107/2013 ze dne 4.6.2013, ve kterém KÚ MSK setrvává na svém předchozím stanovisku. Pořizovatel svolal jednání (19.12.2013 a 20.5.2014) za účasti zástupců pořizovatele, zástupce nadřízeného orgánu územního plánování (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury), zástupce dotčeného orgánu ochrany přírody (Správa CHKO Poodří), zástupců Moravskoslezského kraje jako vlastníka Letiště Leoše Janáčka (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy) a zástupce provozovatele tohoto letiště (Letiště Ostrava, a.s.). Na těchto jednáních byl dohodnut minimální akceptovatelný rozsah zastavitelné plochy dopravní infrastruktury letecké (DL), kterým je ještě možné zajistit rozvoj mezinárodního letiště. Tento rozsah následně schválila jako dostatečný i Rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 48/3599 ze dne 15.7.2014. Pořizovatel zajistil odstranění nedostatků, tj. zajistil úpravu návrhu Územního plánu Petřvaldu projektantem, včetně doplnění posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti a doplnění vlivů na životní prostředí, a dopisem č.j. 16158/2015/Kvito požádal krajský úřad o nové posouzení návrhu a potvrzení o odstranění nedostatků. Krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků z návrhu Územního plánu Petřvaldu dopisem č.j. MSK 41208/2015 ze dne 17.4.2015.

5.4 Vyhodnocení stanovisek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Bude doplněno po projednání dle ust. § 52 stavebního zákona.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu Petřvaldu na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část.

Přílohou č. 1 této textové části je doplněné posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zprac. AQUATEST a.s., 2011, doplněno 2014 a 2015).

Přílohou č. 2 je doplněné vyhodnocení z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zprac. AQUATEST a.s., 2011, doplněno 2014 a 2015).

Tato posouzení byla zpracována jako samostatné části a byla projednávána současně s konceptem Územního plánu Petřvaldu. První doplňky těchto posouzení byly projednány současně s návrhem Územního plánu Petřvaldu podle § 50 stavebního zákona v tehdy platném znění. Druhé doplňky těchto posouzení budou projednány současně s návrhem Územního plánu Petřvaldu podle § 52 stavebního zákona. Tyto druhé doplňky obsahují dvě varianty řešení, a to z důvodu toho, že byl konstatován významný negativní vliv na PO Poodří, konkrétně na předmět ochrany – druh moták pochop (*Circus aeruginosus*). Dle ustanovení § 45i odst. 2 a odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v případech, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost území Natura 2000, musí být zpracovány varianty řešení.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Na základě výsledku veřejného projednání konceptu ÚP Petřvaldu byla vyřazena zastavitelná plocha Z5 – smíšená výrobní a skladování (VS) a Z32 – plochy dopravní infrastruktury letecké (DL).

Na základě výsledku společného jednání o návrhu ÚP Petřvaldu a projednání dle § 51 stavebního zákona v tehdy platném znění:

- byly jako zastavěné území vymezeny plochy Z8 (SO), Z13 (SO), Z29 (SO) a část plochy Z4 (SO) vzhledem k již realizovaným stavbám;
- byly vyřazeny zastavitelné plochy Z28 (SO), Z31 (SO), Z34 (SO), Z35 (SO) a Z37 (KV);

- byly vyřazeny části zastavitelných ploch Z26 (VL), Z36 (SO) situované v záplavovém území;
- byly vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury letecké (DL1) Z53 a Z54.

Závěry vyplývající z posouzení předpokládaných vlivů ÚP Petřvaldu na životní prostředí

Označení plochy	Funkční využití	Shrnutí	Hodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí – návrh podmínek
Z1	TI	Plocha zasahuje do chráněného ložiskového území.	Plocha pro umístění ČOV vyhovuje bez zvláštních podmínek.
Z2, Z3	SO	I. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. třídy ochrany schválí. Jinak se jedná o plochu mezi stávající zástavbou.
Z4	SO	Plocha zasahuje do ochranného pásma vedení VN 22kV a min. část plochy zasahuje do ochranného pásma lesa. I. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. třídy ochrany schválí. Podmínky v ochranném pásmu lesa je nutno řešit s orgánem ochrany lesa. Respektovat ochranné pásmo vedení VN 22kV. Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek. Vypracovat územní studii, která by řešila dopravní i technickou infrastrukturu a také by řešila rozmístění ploch veřejné zeleně.
Z6, Z7	SO	Západní část plochy zasahuje do ochranného pásma vedení VN 22kV. I. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. třídy ochrany schválí. Respektovat ochranné pásmo vedení VN 22kV.
Z9, Z10, Z11	SO	I. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. třídy ochrany schválí. Jinak se jedná o plochu mezi stávající zástavbou.
Z12	VZ	I. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. třídy ochrany schválí. Povolit jen takové budoucí objekty a provozy, které nebudou překračovat povolené nebo výhledové emisní limity. Pro zmírnění vlivu na krajinný ráz se doporučuje osázet okraje plochy zeleně.
Z14, Z18	SO	I. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. třídy ochrany schválí. Jinak se jedná o plochu mezi stávající zástavbou.
Z16, Z17, Z20	SO	Část plochy zasahuje do ochranného pásma vedení VN 22kV. I. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. třídy ochrany schválí. Respektovat ochranné pásmo vedení VN 22kV.
Z19	SO	Západní část plochy zasahuje do ochranného pásma lesa.	Podmínky v ochranném pásmu lesa je nutno řešit s orgánem ochrany lesa.
Z21	SO	Plocha částečně zasahuje do ochranného pásma lesa. II. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy II. třídy ochrany schválí. Podmínky v ochranném pásmu lesa je nutno řešit s orgánem ochrany lesa. Plochu vhodně rozčlenit, aby netvořila kompaktní celek.
Z22	SO	II. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy II. třídy ochrany schválí, jinak vyhovuje bez dalších podmínek.
Z23, Z25	SO	Plocha částečně zasahuje do ochranného pásma lesa.	Podmínky v ochranném pásmu lesa je nutno řešit s orgánem ochrany lesa.

Z24	SO	-	Vyhovuje bez dalších podmínek.
Z26	VL	Plocha částečně zasahuje do záplavového území. I. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. třídy ochrany schválí. Neumísťovat stavby do záplavového území. Při volbě výroby volit provoz s nízkou hladinou hluku a nízkými emisemi (blízká obytná zástavba). Povolit jen takové budoucí objekty a provozy, které nebudou překračovat povolené nebo výhledové emisní limity.
Z27	SO	I. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. třídy ochrany schválí. Do plochy zakomponovat plochy veřejné zeleně.
Z30	VS	I. a II. třída ochrany zeměd. půdy.	Závisí především na příslušném úřadu, zda vynětí zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany schválí. Při volbě výroby volit provoz s nízkou hladinou hluku a nízkými emisemi (blízká obytná zástavba). Povolit jen takové budoucí objekty a provozy, které nebudou překračovat povolené nebo výhledové emisní limity.
Doplněk č. 1 – Nově vymezené plochy ÚP Petřvald proti ÚP Petřvald – konceptu:			
Z33	DS	Plocha je vymezena za účelem širkové úpravy silnice I/58. Územní plán tuto plochu přebírá ze ZÚR Moravskoslezského kraje.	Bez zvláštních podmínek.
Z36	SO	-	Bez zvláštních podmínek.
Z38 – Z45	KV	Plochy jsou navrženy za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.	Bez zvláštních podmínek.
Z46 – Z52	ZO	Tyto plochy jsou vymezeny v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, a to jak silniční, tak letecké.	Bez zvláštních podmínek.
Z53 a Z54	DL1	Přes plochy prochází ochranné pásmo letiště a leteckých staveb, přes plochy prochází rezerva pro plavební kanál Dunaj-Odra-Labe. Plochy jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití (plochy mezinárodního letiště – Letiště Leoše Janáčka). Plochy spadají do zemědělského půdního fondu do II. třídy ochrany.	Tuto plochu lze doporučit s podmínkou souhlasu orgánů ochrany zemědělského půdního fondu, protože plochy se nacházejí na půdách II. třídy ochrany.

Při posuzování nových záměrů je ale v celém území nutno dbát na výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Jedním z významných rysů harmonické venkovské krajiny jsou volné, nezastavěné horizonty a také zachování rozvolněné zástavby. Pohledový horizont je prostorovou jednotkou a územím pohledově významně exponovaným. Zde by stavby neměly být umísťovány, aby nedošlo k narušení harmonického měřítka krajiny a k znehodnocení pohledové a estetické charakteristiky krajiny.

Doplněk č. 2

Dodatek č. 2 posouzení Návrhu Územního plánu Petřvald (SEA) byl zpracován v návaznosti na původní hodnocení SEA z února 2011 a dodatek č. 1 k tomuto hodnocení z ledna 2015. Dodatek č. 1 řešil doplnění a změny nově zastavitelných ploch včetně rozšíření plochy dopravní infrastruktury letecké DL (plocha Z32) pro letiště Mošnov. S ohledem na skutečnost, že k aktivním variantám B a C (A je nulová varianta) vydala ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR) negativní stanovisko a stanovisko KU MSK vyžadovalo zpracování varianty C, bylo svoláno jednání všech zúčastněných stran, kde byl

definován minimální akceptovatelný rozsah zastavitelné plochy DL pro zajištění rozvoje mezinárodního letiště Mošnov. K této ploše bylo doplněno naturové hodnocení a hodnocení SEA. S ohledem na negativní závěr posouzení Natura 2000 vůči této ploše (negativní vliv na PO Poodří) a skutečnosti, že rozvoj mezinárodního letiště Mošnov je ve veřejném zájmu a ustanovení § 45i odst. 2 a odst. 9 zákona o ochraně přírody a krajiny, lze situaci řešit jen kompenzačními opatřeními. Stanovisko lze vydat až po uzavření procesu posuzování, a to i s posouzením variant řešení. Z tohoto důvodu byla posouzena i původní varianta C. Dodatek č. 2 (SEA) posuzuje nové naturové hodnocení z 15.5.2015 (Doplněk č. 2 naturového posouzení) varianty C rozsahu plochy letiště Leoše Janáčka navržené již v konceptu ÚP Petřvald a v úvodní fázi projednávání územního plánu neposuzované. Závěr posouzení varianty C na rozšíření letiště Leoše Janáčka uvedené v konceptu ÚP Petřvaldu se vyznačuje významně negativním vlivem na PO Poodří, konkrétně na předmět ochrany – druh moták pochop (*Circus aeruginous*). Varianta C z konceptu ÚP Petřvaldu představuje jednoznačně variantu s nejvýznamnějším negativním vlivem na potravní biotopy populace motáka hnízdícího na území ptačí oblasti, a to z důvodu nejrozsáhlejších záborů orné půdy a luk ze všech posuzovaných variant. Z pohledu hodnocení SEA je vliv varianty C i původní posuzované aktivní varianty negativní. Varianta C je nejméně vhodná (má nejvýraznější negativní vliv). Naplnit veřejný zájem a požadavky PÚR ČR a ZÚR MSK na rozšíření letiště Mošnov nelze provést bez vyloučení negativního vlivu na příznivý stav předmětu ochrany – moták pochop. Varianta C je nevýhodná i z hlediska vyššího záboru zemědělské půdy v I. třídě ochrany. **Situaci lze řešit jen stanovením a realizací vhodných kompenzačních opatření.**

Závěry vyplývající z vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Petřvaldu na EVL a PO

Navržené trasy přeložek elektrického vedení VN 22 kV se vyznačují maximálně mírně negativním vlivem, vzhledem k orientačnímu trasování nejsou nicméně na úrovni územního plánu navrhována žádná minimalizační opatření (možné až na úrovni záměrů).

Na úrovni záměru posoudit plavební kanál Dunaj-Odra-Labe, pro který je územním plánem sledována územní rezerva.

Dle doplnění naturového posouzení **má Územní plán Petřvaldu významný negativní vliv na PO Poodří**, konkrétně na předmět ochrany – druh moták pochop (*Circus aeruginous*), a nemá významný negativní vliv na EVL Poodří či další lokality soustavy Natura 2000. Důvodem pro konstatování významně negativního vlivu je návrh plochy Z53, a to v kontextu kumulace vlivů již schválenými či realizovanými záměry v okolní krajině, a dalšími návrhy ploch v rámci ÚP Petřvald (Z54, Z52, Z26).

V souladu s požadavkem uvedeným v § 45i odst. 2 a odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, („v případech, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost území Natura 2000, musí být zpracovány varianty řešení“) byl zpracován Doplněk č. 2 naturového posouzení, ve kterém byla posouzena další varianta řešení, kterou je plocha pro rozvoj letiště v rozsahu varianty C z konceptu ÚP Petřvaldu. Bylo konstatováno, že **tato varianta se vyznačuje významně negativním vlivem na PO Poodří**, konkrétně na předmět ochrany – druh moták pochop (*Circus aeruginous*), přičemž jde jednoznačně o variantu s nejvýznamnějším negativním vlivem na potravní biotopy populace motáka, a to z důvodu nejrozsáhlejších záborů orné půdy a luk.

Shrnutí závěrů

Dopravní zátěže území a zvýšení emisní a hlukové zátěže území

Pro stavby umístěné v okolí komunikací je nutno dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění;
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina, realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikace v dobrém technickém stavu;

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven.

Pro budoucnost se navrhuje:

- zachovat a rozvíjet systém individuálního vytápění na zemní plyn nebo elektřinu;
- u objektů bez možnosti využití zemního plynu preferovat biomasu (dřevní hmota) a její ekologické spalování v teplovodních kotlích tzv. pyrolytickou destilací;
- při povolování nových provozoven se zaměřit na výroby a technologie s minimálními emisemi a malou dopravní zátěží.

Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) na lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům. Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější ji odvádět do kanalizace nebo předčistit v lapolu. Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

Porušení stability území

V rizikových plochách – sesuvných územích - je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst. Na zemědělských pozemcích se svažitém terénem dbát na dodržování osevních postupů a nevysazovat širokořádkové kultury. Při volbě kultury využívat erozních map.

Ovlivnění systému ÚSES

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

Změna vzhledu krajiny

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.

Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U staveb, u nichž je možné porušení krajinného rázu, je podmínkou posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Umisťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami.

7. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal své stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, **ke konceptu** Územního plánu Petřvaldu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dne 13.6.2011 pod č.j. MSK 97567/2011:

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ke konceptu ÚP Petřvaldu vydává KÚ MSK, odbor ŽPZ souhlasné stanovisko za dodržení následujících podmínek:

- KÚ, na základě vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Petřvaldu (SEA vyhodnocení a Naturové vyhodnocení) a na základě stanovisek dotčených orgánů ochrany přírody doporučuje variantu A plochy dopravní infrastruktury (DL) u letiště Leoše Janáčka. V případě, že bude vybrána varianta C (nejméně vhodná) či B, je nutné, na úrovni záměru, vypracovat studii vlivu na hydrogeologický režim v území, zejména s důrazem na úpatí štěrkové terasy v údolí Odry a následně zhodnotit míru vlivu konkrétního záměru na evropsky významnou lokalitu (EVL) a ptačí oblast (PO) Poodří (posouzení záměru dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.), kde bude posouzen nárůst množství světelných a hlukových emisí, včetně přijetí odpovídajících minimalizačních opatření.
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.
- V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry na území soustavy Natura 2000 posoudit z hlediska jejich možných vlivů na EVL a PO dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Jedná se zejména o trasu vedení VN 22

kV v SV části k.ú. Petřvald u Nového Jičína, záměry na ploše smíšené obytné (SO) při JZ okraji Petřvaldíku a obslužnou komunikaci pro dopravní obslužnost ploch letiště v k.ú. Petřvaldík.

Krajský úřad na základě posouzení vlivů dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Aquatest a.s., Urban, 2011), konstatuje, že posuzovaný koncept Územního plánu Petřvaldu nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Poodří a PO Poodří.

Jak bylo podrobně popsáno v kap. 1. Postup při pořízení územního plánu, z projednání návrhu ÚP Petřvaldu s krajským úřadem jako nadřízeným orgánem územního plánování vyplynula potřeba vymezení plochy pro zajištění rozvoje mezinárodního letiště. Na tuto plochu bylo zpracováno dodatečné posouzení vlivů na životní prostředí a naturové posouzení (Dodatek k Posouzení Územního plánu Petřvald dle zákona č. 100/2001 Sb., RNDr. J. Skořepa, CSc., leden 2015; Doplněk k naturovému posouzení ÚP Petřvald, RNDr. J. Urban, Ph.D., leden 2015), ve kterých byl konstatován významně negativní vliv na PO Poodří. V souladu s požadavkem uvedeným v § 45i odst. 2 a odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, („*v případech, kdy nelze vyloučit negativní vliv koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost území Natura 2000, musí být zpracovány varianty řešení*“) byl zpracován 2. Dodatek k Posouzení Územního plánu Petřvald dle zákona č. 100/2001 Sb. (RNDr. J. Skořepa, CSc., květen 2015) a Doplněk č. 2 naturového posouzení ÚP Petřvald (RNDr. J. Urban, Ph.D., květen 2015), ve kterých byla posouzena další varianta řešení, kterou je plocha pro rozvoj letiště v rozsahu varianty C z konceptu ÚP Petřvaldu (důvody jsou uvedeny v kap. 1. tohoto odůvodnění).

Tyto dodatky budou projednány spolu s návrhem ÚP Petřvaldu dle § 52 stavebního zákona a bude k nim uplatněno nové stanovisko příslušného orgánu.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko krajského úřadu **ke konceptu** ÚP Petřvaldu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **bylo respektováno**. Územní plán byl pro další projednávání předložen ve variantě A. Navrhovaná trasa nadzemního vedení VN k ploše Z31 ve III. zóně CHKO byla z dalšího projednání vyřazena, projektant navrhnul jinou trasu, mimo hranice CHKO Poodří a soustavy Natura 2000. Plocha Z31 byla omezena, obslužná komunikace dále nebyla řešena.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

9.A DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH

9.A.1 DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚP PETŘVALDU

Správní území obce Petřvald bylo řešeno Územním plánem obce Petřvald, který byl schválen Zastupitelstvem obce Petřvald dne 11.10.2001. Vyhláška obce o závazné části ÚP obce Petřvald nabyla účinnosti dne 26.10.2001. Změna č. 1 Územního plánu obce Petřvald byla schválena Zastupitelstvem obce Petřvald usnesením 19. zastupitelstva dne 27.7.2006, vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 13.8.2006. Další změny územního plánu obce nebyly zpracovány.

Uvedené údaje o schválení a nabytí účinnosti územně plánovací dokumentace byly převzaty z registračních listů územního plánu a jeho změny.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 stavebního zákona v platném znění je nutno územní plány obcí schválené před 1. lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu zpracování územního plánu nad katastrální mapou, potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Petřvald dne 17.2.2010 Usnesením ZO č. 21/7 o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem - zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadání Územního plánu Petřvaldu bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Petřvald dne 28.6.2010.

9.A.2 OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU

Územní plán Petřvaldu je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Petřvaldu je řešeno správní území obce Petřvald, které je tvořeno k. ú. Harty, Petřvaldík a Petřvald u Nového Jičína. Celková rozloha řešeného území je 1 250 ha.

A. Územní plán Petřvaldu

B. Odůvodnění Územního plánu Petřvaldu

A. Územní plán Petřvaldu obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. Odůvodnění Územního plánu Petřvaldu obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Obsah grafické části:

Výkres A.1 Základní členění území obsahuje vyznačení hranice řešeného území, hranice zastavěného území, hranice zastavitelných ploch a ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Výkres A.2 Hlavní výkres zobrazuje urbanistickou koncepci urbanizovaného území a neurbanizovaného území, tj. vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využitím v zastavěném území, vymezení ploch s navrženou změnou využití (plochy zastavitelné), vymezení koridorů a ploch pro dopravu a technickou infrastrukturu a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

Výkres A.3 Doprava obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravu.

Výkres A.4 Vodní hospodářství obsahuje návrh řešení problematiky vodního hospodářství.

Výkres A.5 Energetika a elektronické komunikace obsahuje návrh řešení problematiky energetiky a spojů.

Výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona.

Výkres B.1 Koordinační výkres zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

Výkres B.3 Širší vztahy zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

9.A.3 ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Petřvaldu byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán obce Petřvald schválený Zastupitelstvem obce Petřvald dne 11.10.2001;
- Územní plán obce Petřvald – Změna č. 1 schválená Zastupitelstvem obce Petřvald dne 27. 7. 2006;

Do Územního plánu Petřvaldu byly převzaty záměry na rozvoj správního území obce Petřvald, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce a nejsou ve střetu s limity území, především se stanovenými záplavovými územími, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území.

- Zadání Územního plánu Petřvald, schválené Zastupitelstvem obce Petřvald dne 28.6.2010 usnesením ZO č. 23/11.2;

Splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole 12. tohoto odůvodnění.

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, v platném rozsahu.

Územním plánem Petřvaldu jsou respektovány záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření stanovené v ZÚR MSK byly zpracovány do textové části územního plánu a do jeho grafické části s upřesněním nad katastrální mapou.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26.4.2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26.6.2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23.6.2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2013);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30.9.2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 4.8.2010);
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30.4.2009 (aktualizace červen 2012);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (2008);
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004, včetně Aktualizace krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;

- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (aktualizace 2012);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012;
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (aktualizace s výhledem do roku 2015);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22.9.2010;
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z února 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor MSK).
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje – územní studie (květen 2013);

Koncepce řešení navržená Územním plánem Petřvaldu je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity podklady:

- Okresní vlastivědná mapa (Kartografie Praha);
- Půdní syntetická mapa ČR (Praha 1991);
- Odvozená mapa radonového rizika (Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha, 1990);
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000, 2005 a 2010 (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 2009 - tabelární přehled (Český hydrometeorologický ústav Praha, 2009);
- Mapa radonového indexu geologického podloží (Česká geologická služba, 2004).

Použitá literatura:

Regionální centrum EIA s.r.o. (2008): Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice.

Culek M. a kol. (2003): Biogeografické členění České republiky (Enigma, Praha).

Demek J. a Mackovič P. (2006): Zeměpisný lexikon ČR – Hory a nížiny.

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Lőw, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

9.A.4 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Územní plán Petřvaldu je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou dokumentací, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 ve znění Aktualizace č. 1.

Územním plánem je stanovena základní koncepce rozvoje území obce Petřvald, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy územních rezerv a plochy dopravní infrastruktury a jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch. Zastavitelné plochy a plochy rezerv jsou v grafické části popsány, kromě koncepčních podmínek pro využití konkrétní plochy je stanoveno, zda je požadováno prověření změn jejich využití územní studií, případně zda jsou pro plochu stanoveny podmínky pro její využívání. Územním plánem je také řešen systém sídelní zeleně. Jedná se buď o samostatné plochy včetně stanovení podmínek pro jejich využívání, případně je systém zeleně promítnut do ostatních ploch s jiným způsobem využití (např. požadavek na vymezení podílu zeleně u zastavitelných ploch s výrobní funkcí). Součástí územního plánu je návrh uspořádání nezastavěného území – krajiny včetně vymezení územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, opatření proti povodním apod.

Územním plánem je stanovena celková koncepce pro jednotlivé druhy doprav. Dále je stanovena celková koncepce v jednotlivých druzích technické infrastruktury.

Územním plánem jsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a opatření, a to s možností vyvlastnění dle § 170 stavebního zákona.

Územním plánem jsou v grafické části zobrazeny jevy odpovídající účelu a měřítku výkresů, např. stávající páteřní sítě technické infrastruktury a sítě navržené územním plánem.

9.B KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

9.B.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především **sociodemografické podmínky území**. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený **systém osídlení**, který se v zastavěném území i volné krajině postupně vyvíjí.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové a omezující faktory.

Hospodářským podmínkám - zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj sídel, přesněji migraci obyvatel za prací a dlouhodobý vývoj počtu obyvatel. Dále většinou následují dopravní nebo příměstská poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam - váha se může různit podle konkrétních podmínek území.

9.B.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území a nedílnou součást civilizačních hodnot území. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře odráží prodejnost nemovitostí pro bydlení. **Zhodnocení potenciálu rozvoje řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (urbanistickou koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let), orientačně do roku cca 2025.**

Hlavním cílem kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (včetně bilance bydlení) v řešeném území. Prognóza vychází z rozboru demografických a širších podmínek řešeného území. Slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro **posouzení potřeby a přiměřenosti nových zastavitelných ploch s hlavní funkcí bydlení.**

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Poloha na okraji CHKO Poodří, v zemědělské krajině s blízkými městy Ostrava, Příbor a Studénka, v dopravně intenzivně využívaném území.
- Omezujícím faktorem je vysoká úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti (Ostravsko).
- Samotná velikost sídel ovlivňující rozsah vybavenosti, obslužných funkcí (část Petřvaldík).

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) jsou charakteristické značné změny. Růst omezily důsledky druhé světové války a částečně i výstavba velkých sídlišť v okolních městech po r. 1945 (poskytující levné, dotované bydlení). K růstu počtu obyvatel došlo už po r. 1980, tento růst pokračoval s menšími výkyvy až do současnosti.

Počet bydlících obyvatel byl v Petřvaldu 1 806 (na začátku roku 2010, podle sdělení obecního úřadu, 1 796 podle ČSÚ). Rozdíly v evidenci počtu obyvatel obcí vyplývají z odlišné metodiky, jsou běžné a dlouhodobě neřešené (i přestože jsou hlavním parametrem rozpočtového určení daní, podle evidence ČSÚ).

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	s k u t e č n o s t										prognóza 2025
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	
celkem	1 444	1 546	1 717	1 464	1 635	1 639	1 546	1 727	1 727	1 761	1 900 - 1 950
Petřvald	1077	1 218	1 324	1 134	1 350	1 395	1 218	1 531	1 512	-	1 680 - 1 700
Petřvaldík	367	428	393	330	285	244	428	196	215	-	250

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěho- vaní	vystěho- vaní	přirozená měna	saldo migrace	změna celkem
2001	1 730	9	17	16	26	-8	-10	-18
2002	1 712	17	19	35	25	-2	10	8
2003	1 720	16	15	29	15	1	14	15
2004	1 735	14	10	26	24	4	2	6
2005	1 741	15	19	45	24	-4	21	17
2006	1 758	25	15	21	22	10	-1	9
2007	1 767	19	14	38	25	5	13	18
2008	1 785	18	23	45	30	-5	15	10
2009	1 795	16	15	36	36	1	-	1

2010	1 796							
2001-10	Průměr*	17	16	32	25	0	8	7
2011	1 761							

zdroj: ČSÚ, * zaokrouhleno na celá čísla

Rozhodujícím faktorem, příznivě ovlivňujícím vývoj počtu obyvatel v obci v posledních letech je migrace (převaha počtu přistěhovalých osob nad vystěhovalými, což je patrné z předchozí tabulky). V jednotlivých letech však saldo migrace výrazně kolísá, částečně v závislosti na dokončované individuální bytové výstavbě. Počet trvale bydlících obyvatel obce během období předpokládané platnosti územního plánu může vykazovat trvalý růst. Příměstská a rekreační sídla představují v současnosti nejrychleji rostoucí skupinu sídel v ČR, naopak města vykazují obvykle poklesy počtu obyvatel. Významným faktorem je růst nákladů na bydlení v bytových domech ve městech (deregulace nájemného i vysoké ceny nové bytové výstavby). Rostoucí význam má však i hledání kvalitního bydlení v atraktivním obytném a životním prostředí. Petřvald je poměrně typickou příměstskou obcí, příznivý vývoj může zabezpečit především růstem vlastní kvality bydlení a přiměřenou nabídkou pozemků pro bydlení.

Tab. Věková struktura obyvatel (SLDB r. 2011)

územní jednotka	obyvatel celkem	0 -14 let	podíl 0 -14 let	60+ let	podíl 60+ let
Česká republika	10 230 060	1 654 862	16,2 %	1 887 266	18,4 %
okr. Nový Jičín	159 925	28 663	17,9 %	26 055	16,3 %
celkem obec Petřvald	1 761	261	15,1 %	344	19,9 %

Tab. Věková struktura obyvatel (ČSÚ, 1. 1. 2011)

	celkem	0 - 14 let	15 - 59 let	60 - 64 let	64 + let
Celkem	1 761	236	1 099	113	313
Petřvald	100 %	13,4 %	62,4 %	6,4 %	17,8 %
ČR	100 %	14,3 %	69,9 %		15,8 %

Věková struktura obyvatel řešeného území byla v minulosti příznivá. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0 – 14 let) byl 15,1 % (r. 2001), výrazně vyšší než průměr ČR, při srovnatelném průměru okresu Nový Jičín 17,9 %. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl ve stejném období 19,9 %, zatímco průměry okresu Nový Jičín a ČR byly lepší. V současnosti je situace horší než průměr ČR. V dlouhodobém vývoji podíl obyvatel v poproduktivním věku dále poroste, podíl dětí bude stagnovat, tj. i při mírném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí v lepším případě stagnovat. To se promítne především do stagnace kapacitních nároků na školství. Naopak porostou nároky na sociálně zdravotní péči, komunitní plánování obce vyvolané „stárnutím“ populace.

Ve střednědobém výhledu je možno očekávat další růst počtu obyvatel v obci až na cca 1950 obyvatel (do r. 2025). V úvahu jsou vzaty rozvojové možnosti jednotlivých sídel řešeného území (příměstská poloha a zájem o bydlení), ale i širší podmínky regionu (nezaměstnanost, doprava).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity bydlení v obci (zlepšením obytného a životního prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a dopravních předpokladů rozvoje obce), zlepšením podmínek hospodářského rozvoje regionu (rozvoj průmyslové zóny Mošnov).

9.B.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu).

Z hlediska zaměstnanosti se právě služby stávají hlavním zdrojem pracovních míst ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl i přes svou pokračující plošnou expanzi vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských - průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítko obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je návrh ploch pro podnikání limitován potřebami ochrany obytného prostředí, rekreačního potenciálu území a ochrany přírody (CHKO Poodří). S nadregionálním dopadem (zejména z hlediska zaměstnanosti) je nutno uvažovat u rozvojové zóny Mošnov. Územním plánem je vymezena **zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl (VL)** v jižní části správního území obce, v k. ú. Harty. Jedná se o část plochy pro ekonomické aktivity zasahující do správního území obce Petřvald z obce Mošnov (plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov).

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel

	ekonomicky aktivní – (EA)	podíl EA z počtu obyvatel ČR	Z toho zaměstnaní	míra zaměstnanosti
Česká republika	5 080 573	50 %	4 580 714	90,2 %
okr. Nový Jičín	71 560	48 %	64 117	89,6 %
Petřvald celkem	880	50 %	815	92,6 %

zdroj : (ČSÚ, SLDB 2011)

Okres Nový Jičín patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. **Míra nezaměstnanosti v řešeném území byla a je pod průměrem okresu Nový Jičín** (7,4 % při průměru mikroregionu Nový Jičín 10,4 %). Za zaměstnáním vyjíždělo v roce 2011 celkem 395 obyvatel. Z celkového pohledu nutno vnímat omezené možnosti zaměstnanosti obyvatel v regionu (nikoliv ve vlastní obci), jako jeden z faktorů omezujících rozvoj řešeného území.

Řešení hospodářských problémů je v rámci systému územního plánování omezené. Návrh územního plánu prověřuje možnosti zlepšení situace v rámci řešeného území posílením nabídky ploch pro podnikání, zlepšením technické infrastruktury, ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání, včetně přihlédnutí k širším podmínkám regionu (vzniku podnikatelských zón v regionu, které potencionální nabídku ploch a pracovních míst výrazně zvyšují).

Organizace zemědělské výroby

Pro výpočet navržených ochranných pásem u areálů a farem se zemědělskou živočišnou výrobou byl použit „Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (zpracoval ing. M. Klepal, Brno). Výpočet je orientační a slouží jen pro potřeby územního plánu. Ochranná pásma jsou zakreslena v Koordinačním výkrese.

Převládající směr větrů je jihozápadní. Korekce dle četnosti větru se omezuje 30 % v kladném i záporném smyslu.

Relativní četnost směru větrů v %:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
11,84	13,09	3,76	2,92	12,83	27,73	10,80	3,48	13,55	100

1/8 calmu = 1,69375

směr větru	podíl	podíl + 1/8 calmu	x 8	±	korekce	aktuální směr
S	11,84	13,53375	108,27	+ 8,27	+ 8	J
SV	13,09	14,78375	118,27	+ 18,27	+ 18	JZ
V	3,76	5,45375	43,63	- 56,37	- 30	Z
JV	2,92	4,61375	36,91	- 63,09	- 30	SZ
J	12,83	14,52375	116,19	+ 16,19	+ 16	S
JZ	27,73	29,42375	235,39	+ 139,39	+ 30	SV
Z	10,80	12,49375	99,95	- 0,005	0	V
SZ	3,48	5,17375	41,39	- 58,61	- 30	JV

E_n = emisní číslo
 K = korekce v %
 EK_n = emisní číslo korigované
 rOP = poloměr ochranného pásma

MORAVAN a.s. Petřvald – celkem obhospodařoval 3 000 ha zemědělských pozemků, z toho v řešeném území je to 620 ha. V řešeném území provozoval dvě farmy s živočišnou výrobou. V současné době je v likvidaci. Farmy jsou územním plánem vymezeny jako plochy výroby zemědělské (VZ) a bude je možno dále využívat v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F textové části A. územního plánu. V případě zájmu o chov hospodářských zvířat je možné vycházet z dále uváděných kapacit jednotlivých farem a orientačně spočítaných ochranných pásem pro potřebu územního plánu.

Farma Petřvald – živočišná výroba – předpokládaná kapacita po rekonstrukci a výstavbě nové stáje je 1 000 VDJ. Jedná se o chov skotu. V současné době je kapacita nižší. V návaznosti na areál farmy je navržena zastavitelná plocha pro její rozšíření (VZ).

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha v kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo - E_n
skot	1 000 VDJ	500	1 000	0,005	5,0

Korekce = - 10 % odvoz hnoje mimo farmu

EK_n = 4,5

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 16	+ 30	0	- 30	+ 8	+ 18	- 30	- 30
EK_n	5,22	5,85	4,5	3,15	4,86	5,31	3,15	3,15
rOP	320,56	342,07	294,56	240,37	307,76	323,70	240,37	240,37

rOP = 240 až 342 m.

Farma Petřvaldík – živočišná výroba – chov skotu s kapacitou 500 VDJ.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha v kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo - E_n
skot	500 VDJ	500	500	0,005	2,50

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 16	+ 30	0	- 30	+ 8	+ 18	- 30	- 30
EK_n	2,90	3,25	2,5	1,75	2,7	2,95	1,75	1,75
rOP	229,30	244,69	210,70	171,94	220,15	231,55	171,94	171,94

rOP = 172 až 245 m.

Chovný rybník – v katastrální území Petřvald u N.J. má společnost MORAVAN a.s. Petřvald chovný rybník – 1,50 ha.

Soukromě hospodařící zemědělci:

Jaromír Kříž (Petřvald 417) – celkem obhospodařuje 25 ha zemědělských pozemků. Ve stáji u rodinného domu má chov skotu (krávy, telata, výkrm skotu). Jedná se o pastevní chov a skot je ve stáji umístěn jen v zimě.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
skot	20	400	16	0,005	0,08

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 16	+ 30	0	- 30	+ 8	+ 18	- 30	- 30
EK _n	0,0928	0,104	0,08	0,056	0,0864	0,0944	0,056	0,056
rOP	32,23	34,40	29,62	24,18	30,95	32,55	24,18	24,18

rOP = 24 až 34 m.

Jaroslav Veřmířovský (Petřvald) – celkem obhospodařuje 25 ha zemědělských pozemků. Ve stáji u rodinného domu má umístěno 15 jezdeckých koní. Jedná se jen o ustájení koní soukromých majitelů. Stáj je v dostatečné vzdálenosti od okolního bydlení. Ochranné pásmo není navrženo.

Přemysl Kelner (Petřvaldík 44) – celkem obhospodařuje 160 ha zemědělských pozemků. Ve stáji u rodinného domu má umístěn chov skotu – 25 VDJ.

kategorie zvířat	skutečný počet ks	průměrná váha kg	počet standardizovaných ks	emisní konstanta	emisní číslo
skot	25	400	20	0,005	0,1

	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
K	+ 16	+ 30	0	- 30	+ 8	+ 18	- 30	- 30
EK _n	0,116	0,13	0,1	0,07	0,108	0,118	0,07	0,07
rOP	36,61	39,06	33,64	27,45	35,15	36,97	27,45	27,45

rOP = 27 až 39 m.

Petr Tkáč (Petřvaldík 32) – v řešeném území obhospodařuje 12 ha zemědělských pozemků. Ve stáji u rodinného domu má umístěn chov 15-ti koz a 5-ti jezdeckých koní.

Libuše Vosáhlová (Petřvaldík 18) – jedná se o malé hospodářství s výměrou 7 ha, a s chovem 6 ks skotu ve stáji při rodinném domě. Pro malý počet hospodářských zvířat není ochranné pásmo navrženo.

Ostatní výrobní aktivity

Mezi souvislou zástavbou v k. ú. Petřvald u Nového Jičína jsou situovány administrativní a skladové objekty Moravanu a jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování (VS).

Firma Ing. Bedřich Doležel DINA je jedním z největších českých výrobců školního nábytku. Na trhu působí již od roku 1991, významná část produkce je exportována do zemí EU. Provozovna je situována jižně od komunikace do Petřvaldíku. Areál provozovny je vymezen jako plocha smíšená výrobní a skladování (VS).

Jako plocha smíšená výrobní a skladování (VS) jsou vymezeny sklady v jihozápadní části zástavby v k. ú. Petřvald u Nového Jičína.

Plocha pro výrobu a skladování – fotovoltaickou elektrárnu (VS-E) je vymezena východně od silnice I. třídy v k. ú. Petřvald u Nového Jičína.

Lesní hospodářství

V obci Petřvald je celková výměra lesních pozemků 68 ha (podíl na výměře území 6 %), z toho v k. ú. Petřvald u N. J. 59 ha (podíl na výměře k. ú. 8 %), v k. ú. Petřvaldík 8 ha (podíl na výměře v k. ú. 2 %) a v k. ú. Harty 1 ha (podíl na výměře v k. ú. 1 %).

Pozemky k plnění funkcí lesa jsou v řešeném území zastoupeny větším lesním celkem při východním okraji správního území obce a menšími lesíky v polích. Jsou zařazeny do lesní oblasti č. 39 Podbeskydská pahorkatina, kategorie č. 10 – lesy hospodářské (podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – lesy které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení).

Územním plánem nejsou navrženy pozemky k plnění funkcí lesa. Zalesnění je navrženo ve vymezených plochách přírodních - územního systému ekologické stability, částech, které dosud nejsou zalesněny.

9.B.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V řešeném území bylo v roce 2011 celkem 667 trvale obydlených bytů, v r. 2001 (podle výsledků sčítání) zde bylo 618 trvale obydlených bytů, z toho 566 v rodinných domech. Bytové domy jsou v menším množství v obou částech obce. Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 ani v r. 2011 sčítány, v r. 1991 jich bylo v obci vykazováno 8, z toho 4 chalupy vyčleněné z bytového fondu. Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován na 90 jednotek druhého bydlení (většinou tzv. neobydlených bytů).

Bytový fond vykazuje průměrnou věkovou strukturu a většinou i dobrou údržbu. Rozsah nové bytové výstavby po r. 1991 byl poměrně značný a počet trvale obydlených bytů i rozsah druhého bydlení mírně vzrostl (čistý přírůstek 27 trvale obydlených bytů). Po r. 2001 jsou v obci dokončovány průměrně cca 3 až 8 nových bytů ročně. Počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Intenzita nové bytové výstavby je pod průměrem ČR, s ohledem na poměry MSK je však spíše průměrná.

Pro řešené území je možno během návrhového období uvažovat s:

- 1) **Odpadem** asi 1 - 2 byty ročně (ve všech formách, především přeměnou části rodinných domů na druhé bydlení či jiné využití). Demolice budou tvořit pouze malou část odpadu bytů, tzn., že je možno uvažovat s nízkou celkovou intenzitou odpadu – pod 0,3 % ročně z celkového výchozího počtu bytů (je uvažováno s životností bytů – hrubých staveb – překračujících 200 let, přičemž tato hrubá stavba tvoří méně než 50 % celé hodnoty stavby a současně značná část instalací a vybavení domu se mění v mnohem častější periodě, asi po 20-ti až 40-ti letech).
- 2) **Potřebou asi 3 bytů ročně pro zlepšení úrovně bydlení.** Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti cenové domácnosti, což bude představovat největší část z celkové „potřeby“ nových bytů. Tato především demograficky odvozená potřeba nebude plně uspokojována, limitujícím prvkem je především koupěschopná poptávka. Dá se očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití cenových domácností nelze ve vesnickém území považovat za negativní jev, ale určení jeho přirozené míry je problematické. Soužití cenových domácností snižuje nároky na sociálně zdravotní zařízení a je do jisté míry i přirozenou reakcí na snižování průměrné velikosti cenových domácností (rychlý růst podílu jednočlenných domácností důchodců a samostatně žijících osob). Konečný počet potřebných nových bytů je nutno redukovat s ohledem na odhad koupěschopné poptávky.

3) **Potřebou bytů pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel** – tj. asi 30 – 40 bytů do roku 2025 pro obyvatele, kteří se nově přistěhují do obce.

V řešeném území je možné do roku 2025 získání celkem cca 100 bytů, za předpokladu dostatečné přípravy atraktivních a disponibilních ploch pro bydlení. Asi u 1/5 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v zahradách, prolukách v zástavbě apod.).

Tab. Bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Obec	obyvatel		obydlených bytů		úbytek bytů do r. 2025
	2011	2025	2011	2025	
Celkem Petřvald	1 761	1 950	667	720	30

Obec-část obce	nových bytů do r. 2025				druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		obytných jednotek	
			BD 200 m ² /byt	RD 2 000 m ² /RD	r. 2010	r. 2025
Řešené území	0	(90)	0	18	90	100
		100	0	-	-	-
Petřvald	0	(80)	0	16	65	70 – 75
		85	0	-	-	-
Petřvaldík	0	(10)	0	2	25	25 – 30
		15	0	-	-	-

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako zastavitelné. V řešeném území je cca 50 bytů v bytových domech, jejich počet zůstane zachován. Nárůst druhého bydlení bude realizován především formou odpadu obydlí bytů (cca 10 - 15 bytů).

Údaje v tabulkách jsou uváděny bez převisu nabídky.

Zastavitelné plochy pro výstavbu bytů – plochy smíšené obytné (SO) jsou vždy vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky se doporučuje převaha nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou. Část pozemků z nabídky odpadne z majetkoprávních či jiných neodhadnutelných důvodů – nebudou nabídnuty k prodeji (tj. k zástavbě) nebo v potřebném časovém předstihu nebudou infrastrukturně připraveny (nákladnost technického vybavení, nových obslužných komunikací, problematika časové koordinace).

Kapacita nově navržených ploch v územním plánu by však měla být cca o 50 % vyšší než je přepokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky sloužící k regulaci cen pozemků. Nižší převis nabídky ploch pro výstavbu může vyvolat neúměrné zvyšování cen pozemků ve správním území obce, což má dopad na rozvoj obce, sociální vazby apod.

Dále je nutno vzít v úvahu, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Petřvaldu). Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je počítáno 2 000 m² a 1,1 byt v souladu se současným trendem výstavby.

Zastavitelné plochy s funkcí bydlení vymezené územním plánem – odhad počtu bytů

Zastavitelné plochy	Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (%/ha)	rodinných domů / bytů	bytů v bytových domech	převis nabídky (počet bytů / %)
smíšené obytné (SO)	20,92	80 / 16,74	84 / 92	-	2 / 2 %

Přehled nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v podstatě nebyl územním plánem vytvořen. Hlavním důvodem jsou stávající limity území, zejména stanovená záplavová území a stávající dopravní infrastruktura, a to jak silniční, tak letecká.

9.B.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

Rekreace každodenní – je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území města, a případně v příměstské rekreační zóně, dosažitelné v únosné časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území, tzn. v maximální vzdálenosti 5 až 10 km. Ke každodenní rekreaci slouží zařízení občanské vybavenosti pro sport a rekreaci, která jsou volně přístupná veřejnosti, případně jsou přístupná zájmovým organizacím a sdružením.

Sportovní areál s tenisovými a volejbalovými kurty, fotbalovým hřištěm a kluzištěm v k. ú. Petřvald u Nového Jičína je situován v blízkosti centra souvislé zástavby k. ú., na levém břehu řeky Lubiny. Travnaté fotbalové hřiště v k. ú. Petřvaldík je situováno v sousedství domu s pečovatelskou službou. Plochy sportovních areálů jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS).

Území Petřvaldu má příznivé podmínky pro každodenní cykloturistiku i pěší turistiku.

Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny celkem dvě trasy. Cyklotrasa I. třídy č. 5 (Brno – Blansko – Prostějov – Olomouc – Přerov – Lipník nad Bečvou – Starý Jičín – Ostrava – Hlučín – Hať), která je součástí mezinárodní cyklistické trasy Greenways Krakov – Morava – Vídeň a tzv. Jantarové stezky, a lokální cyklotrasa IV. třídy č. 6136 (Skočnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík). Cyklotrasy jsou vedeny po místních komunikacích a po lesních a polních cestách, výjimečně po silničních průtazích. Územním plánem je navrženo doplnění cyklotrasy mezi Petřvaldem a sousední Starou Vsí nad Ondřejnicí s vazbou na realizovanou stezku pro cyklisty podél silnice I/58 ve Staré Vsi a cyklotrasu mezi Trnávkou a Petřvaldem (spojka tras č. 5 a č. 6136 s trasou č. 6134 v Trnávce).

Za sezónní každodenní, případně krátkodobou rekreaci lze považovat také práci a relaxaci na zahradách.

Rekreace krátkodobá a dlouhodobá

K rekreaci rodinné (individuální) a k tzv. druhému bydlení je využívána značná část formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty mnohdy nejsou vyjmuty z bytového fondu, přitom nejsou vedeny jako trvale obydlené). Rozsah druhého bydlení je odhadován na 90 jednotek včetně staveb k rekreaci.

V centru zástavby k. ú. Petřvald u N. J. je situován Hotel Sýpka s kapacitou 37 lůžek, který lze využít k rekreačnímu pobytu v obci.

9.B.2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE PETŘVALD, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Úkolem územního plánu je stanovení základní koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného a prostorového uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podporu soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Obec Petřvald sestává ze tří katastrálních území, k. ú. Harty, k. ú. Petřvald u Nového Jičína a k. ú. Petřvaldík.

Koncepce rozvoje území

Územním plánem je vymezena hranice zastavěného území ke dni 1. 9. 2014, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce), která je zobrazena ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch nezastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz text dále a výkres A.2 Hlavní výkres včetně popisu zastavitelných ploch (číselné označení zastavitelné plochy)).

Územní plán Petřvaldu navazuje navrženou urbanistickou koncepcí na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých částech obce. Rozvoj zástavby je navržen v prolukách mezi stávající zástavbou, ale převážně ve vazbě na zastavěné území, vzhledem k nedostatku vhodných proluk.

K. ú. Harty

zaujímá jihozápadní část správního území obce. Přibližně v západní polovině k. ú. je vymezena plocha mezinárodního letiště - Letiště Leoše Janáčka Ostrava, která zde zasahuje z obce Mošnov. Letiště bylo vybudováno v letech 1950 až 1960. Původně sloužilo převážně k vojenským účelům a jen z části k civilním. Od roku 1993 je využíváno k letecké přepravě, a ke komerčním a podnikatelským účelům.

V severozápadní části k. ú. je navrženo rozšíření plochy dopravní infrastruktury letecké (DL1). Tato plocha přechází na k. ú. Petřvaldík.

V jihovýchodní části k. ú. je vymezena plocha výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), která navazuje na plochu dopravní infrastruktury letecké (Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově). Tato plocha je vymezena v souladu s ZÚR MSK, kde je označena jako RP301 plocha pro ekonomické aktivity – plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov.

Zbývající část k. ú. je tvořena především zemědělsky obhospodařovanou půdou (plochy zemědělské - Z). Do okrajové severovýchodní části k. ú. zasahují vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES), nadregionální biocentrum.

V k. ú. Harty je nutno respektovat územní rezervu pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe, která přechází na k. ú. Petřvaldík.

K. ú. Petřvald u Nového Jičína

zaujímá východní část správního území obce. Přibližně středem k. ú., od jihozápadu k severovýchodu, je vedena trasa silnice I/58, která je navržena k rozšíření na dělený čtyřpruh (plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)).

Soustředěná zástavba (plochy smíšené obytné - SO) je situována západně od této silnice, po pravý břeh řeky Lubiny. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou a v návaznosti na zastavěné území, převážně na jeho severovýchodní část. V této části území je vymezena také plocha územní rezervy s funkcí smíšenou obytnou.

V jižní části zástavby je zemědělská usedlost (plocha smíšená obytná – farma - SF).

Z důvodu estetických a hygienických je navržen podél silnice směrem k zástavbě pás zeleně s funkcí ochrannou (plochy zeleně ochranné - ZO).

Na levém břehu Lubiny je situováno několik rodinných domů (plochy smíšené obytné - SO). Rozvoj zástavby je zde značně omezen s ohledem na stanovené záplavové území řeky Lubiny. V záplavovém území řeky Lubiny a jeho aktivní zóně je navržena zastavitelná plocha Z1 technické infrastruktury pro umístění ČOV dle studie proveditelnosti „Mikroregion Poodří odkanalizování a čištění OV, stavba 3 – Petřvald kanalizace a ČOV“ (Centroprojekt Zlín a.s., září 2003). Dle této studie je umístění ČOV v nejvhodnější poloze s ohledem na konfiguraci terénu. Územní plán toto umístění akceptuje, ale doporučuje ČOV umístit např. na násyp, z důvodu ochrany před povodňovými stavy, a na výusti z ČOV osadit zpětnou klapku, která bude zabraňovat zaplavení ČOV vzdušnou hladinou při povodních. Technická opatření na ochranu ČOV bude nutno řešit podrobnější dokumentací. Pokud by vybudování technických opatření na ochranu ČOV bylo nereálné nebo neúčelné z ekonomických důvodů (výše finančních nákladů na realizaci ČOV a její následné provozování), bude možné obec Petřvald napojit na ČOV letiště Mošnov.

Na levém břehu Lubiny je dále areál hřbitova (plochy občanského vybavení – hřbitovů - OH) a sportovní areál (plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení - OS). Severozápadně od sportovního areálu je plocha smíšená výrobní a skladování (VS). Dvě menší plochy smíšené výrobní a skladování (VS) jsou vymezeny mezi plochami smíšenými obytnými. Jako plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je vymezen areál základní školy, centrum obce s obecním úřadem, areálem mateřské školy, kostelem, domem služeb a hotelem s restaurací, a dále plocha zdravotního střediska.

Východně od centra zástavby a silnice I/58 je vymezena plocha výroby zemědělské (VZ), na kterou navazuje zastavitelná plocha s touto funkcí.

V jižní části k. ú., východně od silnice I/58, v místní části Dvůrek, je soustředěna zástavba rodinných domů (plochy smíšené obytné - SO).

Podél řeky Lubiny a ve východní části k. ú. jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES), prvky regionálního a lokálního významu.

V severovýchodní části k. ú. jsou menší plochy lesů. Převážnou část k. ú. zaujímají plochy zemědělsky obhospodařované půdy (plochy zemědělské - Z).

K. ú. Petřvaldík

zaujímá západní až severozápadní část správního území obce. Zástavba je tvořena převážně rodinnými domy a usedlostmi (plochy smíšené obytné – SO, plochy smíšené obytné - farmy - SF) je situována v severozápadní části k. ú. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou navrženy v návaznosti na severovýchodní část zástavby.

Stávající zemědělský výrobní areál je vymezen jako plocha výroby zemědělské (VZ) a v jižní části zástavby je respektována plocha smíšená výrobní a skladování (VS), na kterou navazuje zastavitelná plocha s touto funkcí.

Do jižní části k. ú. zasahuje plocha letiště Leoše Janáčka (plocha dopravní infrastruktury letecké – DL1 a DL2). Územním plánem je navrženo rozšíření plochy dopravní infrastruktury letecké (DL1). Tato plocha přechází na k. ú. Hartý. Z důvodu ochrany obyvatel před externalitami z letecké dopravy a aktivit souvisejících s provozem letiště je v jižní části k. ú. navržen pás zeleně ochranné (ZO).

Západní hranice obce a k. ú. je tvořena řekou Odrou, podél které je vymezena plocha přírodní – územního systému ekologické stability, nadregionální biocentrum (ÚSES). Větší část k. ú. zaujímají plochy zemědělsky obhospodařované půdy (plochy zemědělské - Z).

V k. ú. Petřvaldík je nutno respektovat územní rezervu pro plavební kanál Dunaj – Odra – Labe, která přechází na k. ú. Harty.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních hodnot území**. Potřeba ochrany a případně regenerace kulturních a civilizačních hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

Územním plánem Petřvaldu je respektována nemovitá kulturní památka k. ú. Petřvaldík - venkovská usedlost (venkovský dům), č. p. 29 a památka místního významu – kaple a kříž. V k.ú. Petřvald u Nového Jičína jsou respektovány památky místního významu: kostel sv. Mikuláše s pozemkem, Kudělkova kaple v centru obce a kaple a kříž v místní části Dvorek.

Při povolování změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky, případně na pozemcích v blízkosti kulturních památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).

Dále náleží území obce Petřvald do území s archeologickými nálezy:

- středověké a novověké jádro obce Petřvaldík – kategorie II
- středověké a novověké jádro obce Petřvald u N. J. – kategorie II

(ÚAN kategorie II je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale pravděpodobnost výskytu těchto nálezů je 51 – 100 % dle svědectví písemných pramenů a blízkosti ÚAN I)

Zbývající část správního území Petřvaldu je územím s archeologickými nálezy III. kategorie.

Přírodní hodnoty území

V severozápadní části obce Petřvald je vymezeno zvláště chráněné území - **Chráněná krajinná oblast (CHKO) Poodří**.

CHKO Poodří o rozloze 8 150 ha bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 27. března 1991 č. 155/1991 Sb., o zřízení chráněné krajinné oblasti Poodří. Hlavní posláním je ochrana zachovalých, mimořádně hodnotných, nivních mokřadních ekosystémů a zachovalých lužních lesů.

Nachází se v okresech Frýdek-Místek, Nový Jičín a na území města Ostravy (jedna desetina území). Území zahrnuje přirozeně meandrující tok řeky Odry se soustavami trvalých i periodických tůň, lužní lesy, mokřady mezinárodního významu (zapsány v seznamu Ramsarské konvence), několik rybníčních soustav a největší systém aluviálních luk v České republice.

Z hlediska obecné ochrany přírody se na území obce Petřvald vyskytují významné krajinné prvky a územní systém ekologické stability.

Významný krajinný prvek (podle § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb.) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

V území obce byly evidovány následující významné krajinné prvky (grafické podklady nejsou k dispozici):

k. ú. Petřvald u Nového Jičína

číslo VKP	Název
3711	Bezejmenný potok
3713	Mokřad
3715	Hajdůčkův břeh
3716	Požární nádrž
3717	Les u Lubiny
3718	Les Štěrkoviště
3719	Kolbův les
3720	Šípová cesta
3721	Les Kocibenda
3722	Kolbův válek
3723	Hartovský chodník
3724	Stará říčka
3725	Lužní les u Lubiny
3726	Topol černý
3727	Mez "Kelnerova cesta"
3728	Remízek
3729	Slepé říční rameno
3730	Remíz u vodárny
3731	Remízek
3732	Les Uvaliny
3733	Remízek
3734	Spojovací mez
3734	Listnatý les
3735	Louka s rozptýlenou zelení
3736	Mez
3737	Letištní příkop
3738	Šabrtova mez
3739	Otevřený příkop
3740	Topolina
3740	Selský lesík
3740	Bezejmenný potok
3741	Kolonie lesních mravenců
3741	Prameniště pitné vody
3742	Selský lesík - Švejďák
3744	Stráž u hájenky
3745	Šeděnkův lesík
3746	Tři buky
3748	Lesík u Rakovce
3749	Les na Kopci
3750	Lesík na soutoku Trnávky s Lubinou
3751	Stejskalova cesta
3752	Lesík na údolnici

k. ú. Petřvaldík

číslo VKP	Název
3702	Linie keřů podél oplocení letiště Mošnov
3753	Linie keřů podél oplocení letiště Mošnov
3754	Přirozená louka
3755	Vodní tok
3756	Rybníček s mokřadem
3757	Mez se zelení
3758	Mez bez zeleně
3759	Přirozená louka
3760	Meliorační příkop
3761	"Příkopa"
3763	Mez bez zeleně

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je územním plánem respektována také ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

V rámci soustavy Natura 2000 zasahuje do správního území obce Petřvald **Evropsky významná lokalita (EVL) Poodří a Ptačí oblast (PO) Poodří**.

EVL Poodří (CZ0814092)

Údolní niva řeky Odry JV od Ostravy v úseku Jistebník - Studénka - Mankovice, včetně jejích říčních teras o rozloze 5 235,0293 ha. Jedná se o mozaiku společenstev vodních toků, lužních lesů, luk, rybníků, trvalých i periodických tůní a močálů, které vytvářejí velmi příznivé podmínky pro trvalou existenci celé řady chráněných a ohrožených druhů rostlin.

PO Poodří (CZ0811020)

Území se nachází mezi městskou částí Ostrava-jih a obcí Jeseník nad Odrou. Hranice ptačí oblasti jsou totožné s hranicemi CHKO Poodří a území tvoří úzký pruh podél řeky Odry o rozloze 8 042,5882 ha. Předmětem ochrany je bukač velký (*Botaurus stellaris*), moták pochop (*Circus aeruginosus*), ledňáček říční (*Alcedo atthis*) a kopřivka obecná (*Anas strepera*).

Vyhlídkové body ve správním území obce:

Výrazný vyhlídkový bod v Petřvaldě není. Jedná se o území s rovinatým reliéfem, z jehož velké části jsou viditelné např. Bílá hora, Červený kámen a západně pak Moravská brána, Poodří a za nimi lázně Klimkovice.

Územní systém ekologické stability je podrobněji popsán v kapitole 9.B.14 této textové části.

9.B.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území vymezené územním plánem je poměrně intenzivně využíváno, bez větších proluk vhodných k zástavbě, tj. ploch dopravně přístupných, bez omezení limity (stanovenými záplavovými územími nebo ochrannými a bezpečnostními pásmy sítí technické infrastruktury), kde by bylo možné bezproblémově umisťovat stavby pro bydlení, občanské vybavení, drobné podnikání apod.

Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. občanského vybavení včetně zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel, a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

Územním plánem Petřvaldu byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem obce Petřvald a jeho Změnou č. 1. Zastavitelné plochy, které nebyly dosud využity a jejich výstavba není významným způsobem ovlivněna některým z limitujících prvků, např. nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území nebo ochranném či bezpečnostním pásmu sítí technické infrastruktury, byly do Územního plánu Petřvaldu převzaty.

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch byly prověřeny s ohledem na návaznost na stávající urbanistickou koncepci, limity území a ochranu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků. Vhodné požadavky na rozvoj zástavby byly do Územního plánu Petřvaldu zapracovány.

Územním plánem jsou vymezeny **zastavitelné plochy**:

- smíšené obytné (SO)
- smíšené výrobní a skladování (VS)
- výroby zemědělské (VZ)
- výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- technické infrastruktury (TI)
- komunikací veřejných (KV)
- dopravní infrastruktury silniční (DS)

- dopravní infrastruktury letecké (DL1)
- zeleně ochranné (ZO)

1) Významný rozsah zastavitelných ploch v řešeném území představují plochy smíšené obytné (SO). Jde o plochy navržené především pro stavby rodinných domů, součástí jejich pozemků je také zeď soukromá - zahrady. V plochách smíšených obytných lze také připustit realizaci staveb a zařízení pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity, veřejná prostranství, stavby a zařízení pro dopravu a technické vybavení apod. Vyloučeno je umísťování služeb a zařízení snižujících pohodu bydlení a kvalitu prostředí, včetně staveb a zařízení nadměrně zvyšujících dopravní zátěž v území. Zastavitelné plochy s hlavní funkcí bydlení jsou navrženy za účelem stabilizace počtu obyvatel, zachování rodinných vazeb a snížení průměrného věku obyvatel.

Celková výměra zastavitelných ploch je 20,92 ha, z toho je 19,31 ha ploch vymezeno v k.ú. Petřvald u Nového Jičína a 1,61 ha v k. ú. Petřvaldík.

V k.ú. Petřvald u Nového Jičína jsou zastavitelné plochy vymezeny převážně v návaznosti na severovýchodní, východní a jihovýchodní hranici zastavěného území s výjimkou jedné zastavitelné plochy, která je situována v proluce v severní části zastavěného území. V místní části Dvůrek jsou zastavitelné plochy vymezeny v návaznosti na severovýchodní a jižní část zastavěného území.

V k.ú. Petřvaldík je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha, a to podél silnice III/4805, mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou a stabilizovanou plochou výroby zemědělské. Tato plocha je svou rozlohou dostačující pro rozvoj obce, neboť v k.ú. Petřvaldík byl v letech 2008 až 2014 zkolaudován pouze jeden rodinný dům. Plocha o výměře 1,61 ha je tedy dostačující pro pokrytí potřeby zastavitelných ploch.

2) Plocha smíšená výrobní a skladování (VS) je navržena pouze jedna, o rozloze 0,77 ha, a to v k. ú. Petřvaldík, v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití, která je situována v jižní části zastavěného území.

3) Plocha výroby zemědělské (VZ) je navržena pouze jedna v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, v návaznosti na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití. Zastavitelná plocha má rozlohu 3,44 ha.

4) Plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) je navržena v k.ú. Harty, na hranici s obcí Mošnov. Jde o část plochy pro ekonomické aktivity zasahující do správního území obce Petřvald z obce Mošnov (plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov). Plocha je vymezena v souladu se ZÚR MSK, kde je tento záměr označen RP301, s výjimkou části plochy, která je situována ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny. Zastavitelná plocha má rozlohu 11,30 ha.

5) Plocha technické infrastruktury (TI) je vymezena v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, mimo souvislou zástavbu. Je navržena za účelem případného vybudování obecní čistírny odpadních vod. Plocha je situována v záplavovém území řeky Lubiny a jeho aktivní zóně dle studie proveditelnosti „Mikroregion Poodří odkanalizování a čištění OV, stavba 3 – Petřvald kanalizace a ČOV“ (Centropjekt Zlín a.s., září 2003). Dle této studie je umístění ČOV v nejvhodnější poloze s ohledem na konfiguraci terénu. Územní plán toto umístění akceptuje, ale doporučuje ČOV umístit např. na násyp, z důvodu ochrany před povodňovými stavy, a na výusti z ČOV osadit zpětnou klapku, která bude zabraňovat zaplavení ČOV vzdušnou hladinou při povodních. Technická opatření na ochranu ČOV bude nutno řešit podrobnější dokumentací. Pokud by vybudování technických opatření na ochranu ČOV bylo nereálné nebo neúčelné z ekonomických důvodů (výše finančních nákladů na realizaci ČOV a její následné provozování), bude možné obec Petřvald napojit na ČOV letiště Mošnov. Rozloha této plochy je 0,34 ha.

- 6) Plochy komunikací veřejných (KV) jsou navrženy za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch v k.ú. Petřvald u Nového Jičína. Celková rozloha těchto ploch je 1,76 ha.
- 7) Plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) je vymezena za účelem šířkové úpravy silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii. Návrh vychází ze ZÚR MSK, kde je pro její trasu vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením D78. Územní plán Petřvald tento záměr přebírá a dále upřesňuje a stabilizuje plochu pro vedení přeložky v celkové šířce cca 55 - 85 m s rozšířením v úseku navazujícím na obchvat Mošnova. Plocha má rozlohu 28,51 ha.
- 8) Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL1) jsou navrženy v návaznosti na stabilizované plochy s tímto způsobem využití (plochy mezinárodního letiště - Letiště Leoše Janáčka). Účelem vymezení těchto ploch je podpora rozvoje letiště, umožnění realizace staveb a zařízení souvisejících s leteckou dopravou, případně staveb a zařízení lehké průmyslové výroby, skladování apod. Rozvoj letiště Ostrava – Mošnov je jedním z požadavků na využití území, stanovených ZÚR MSK pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava. Rozloha zastavitelných ploch DL1 je 15,59 ha.
- 9) Největší rozsah zastavitelných ploch představují vymezené plochy zeleně ochranné (ZO). Mezi zastavitelné plochy byly zařazeny z důvodu, že je v těchto plochách přípustná realizace staveb, např. protihlukové stěny, valy apod. Plochy zeleně ochranné jsou vymezeny v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, a to jak silniční, tak letecké. Celková rozloha těchto ploch je 32,23 ha.
- Plochy zeleně ochranné nejsou vyjmenovány mezi plochami s rozdílným způsobem využití dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že žádná z ploch s rozdílným způsobem využití neodpovídá způsobu využití požadovanému pro plochy zeleně ochranné a vzhledem k potřebnosti vymezení těchto ploch za účelem ochrany obyvatelstva před externalitami dopravy, je Územním plánem Petřvaldu vymezena tato plocha, nevyjmenovaná v § 4 až 19 výše uvedené vyhlášky.

9.B.4 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Petřvaldu nejsou navrženy plochy přestavby, tj. plochy již zastavěné, které by byly navrženy ke změně způsobu využití.

9.B.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak krajiny. V zastavěném území plní funkci izolační, okrasnou a odpočinkovou. Ve větších plochách může také plnit funkci rekreační, případně zde lze umístit i zábavní a sportovní aktivity.

V krajině je významná funkce zeleně estetická, krajinotvorná a protierozní. U lesů je, kromě uvedených funkcí, významná také produkce dřevní hmoty.

Nezanedbatelnou funkci má v území také zeď soukromá, tj. samostatné zahrady a zahrady u rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou převážně součástí ploch smíšených obytných (SO). Z důvodu zachování nebezpečných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, je stanoveno územním plánem procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod. S rozvojem výstavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby

nedocházelo k přetížení kanalizačních stok, zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami apod.

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A., oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Koncepce systému sídelní zeleně navržená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Územním plánem jsou tedy vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- plochy zeleně ochranné (ZO),
- zemědělské – zahrady (ZZ),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Územním plánem Petřvaldu jsou vymezeny:

- stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). Jde o plochy, které nejsou určeny k zastavění nebo změně využívání, menších rozměrů, před zdravotním střediskem v k. ú. Petřvald u N. J. Některé drobné plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty do ploch, jejichž jsou přímou součástí, a plní zde funkci doplňkovou (např. ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, ale i ploch dopravní infrastruktury apod.). Územním plánem nejsou navrženy plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné.
- navržené plochy zeleně ochranné (ZO), které budou plnit funkci estetickou a izolační mezi plochami s funkcemi, které by mohly negativně ovlivňovat životní prostředí ploch, ve kterých je přípustná obytná zástavba nebo občanská vybavenost. Plochy jsou navrženy podél plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené pro silnici I. třídy a v blízkém okolí ploch dopravní infrastruktury letecké.
- plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Jde o zeleň soukromou s funkcí okrasnou i produkční. Zahrady u rodinných domů jsou však převážně zahrnuty do ploch smíšených obytných (SO). Územním plánem nejsou navrženy nové zastavitelné plochy zemědělské – zahrad.
- plochy smíšené nezastavěného území (SN) převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené: nehospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěné území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability. Územním plánem nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území.
- plochy lesní (L), tj. pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastru nemovitostí (katastrální mapě). K dotčení pozemků ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Územním plánem nejsou navrženy nové plochy lesní.
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Do těchto ploch byly územním plánem zařazeny prvky nadregionální, regionální a lokální vymezeného územního systému ekologické stability. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Podrobnější dokumentaci může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Podrobněji viz kapitola 9.B.14.

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

9.B.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Petřvaldu je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

9.B.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Výchozí stav

Základní dopravní kostru řešeného území tvoří **silnice I/58** (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko), **III/4805** (Petřvald – Petřvaldík – Košatka), **III/4806** (Petřvald – Trnávka – Kateřince – Hájov) a **III/4808** (Stará Ves nad Ondřejnicí – Petřvald – Skotnice). Nejvyšší dopravní zatížení převádí silnice I/58. V roce 2005 se celoroční čtyřadvacetihodinová intenzita pohybovala v hodnotách mezi 14,5 – 15,3 tis. mot. voz./24 hod, v roce 2010 pak již pouze 9 – 9,2 tis. mot. voz./24 hod (tento pokles lze přičítat zprovoznění dálnice D1). Hodnoty na ostatních silničních tazích byly velmi nízké – do cca 1 tis. mot. voz./24 hod (v r. 2005 i 2010).

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje **sít' místních komunikací**, která zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, pokud není přímo obsloužena ze silničních průtahů. V centrální části k.ú. Petřvald u N. J. jde převážně o jednopruhové úseky, výjimečně doplněné o dvoupruhové komunikace. V k. ú. Petřvaldík a místní části Dvůrek zajišťují dopravní obsluhu pouze místní komunikace v jednopruhovém obousměrném šířkovém uspořádání. Místní komunikace v řešeném území mají především obslužný charakter a lze je zařadit do funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

Účelové komunikace, ve formě komunikací uvnitř výrobních areálů a polních a lesních cest, slouží především ke zpřístupnění jednotlivých areálů, polních a lesních pozemků, event. jednotlivých nemovitostí a navazují na místní komunikace nebo silniční tahy. V případě lesních a polních cest jde především o jednopruhové komunikace s různou povrchovou úpravou, v areálu letiště a přilehlých výrobních areálech pak o dvoupruhové úseky, které slouží vnitřní dopravní obsluze.

Návrh koncepce řešení silniční dopravy s širšími vazbami na území

Navržená koncepce komunikačního systému v řešeném území ponechává stávající uspořádání hlavní dopravní sítě, kdy je silnice I/58 vedena vůči zastavěnému území ve stabilizované tangenciální poloze a ostatní silnice III. třídy pak radiálně nebo diametrálně doplňují plošnou obsluhu území. Nové silniční tahy nejsou v řešeném území navrženy. Řešeny jsou pouze úpravy stávajících komunikací v souvislosti s návrhem ostatních dopravních staveb, např. plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe (v ZÚR MSK označen D517) nebo rozšíření silnice I/58 ve stávající poloze (v ZÚR MSK označeno D78).

Úpravy sítě místních komunikací navržené územním plánem jsou pak zaměřeny především na zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a zajištění alespoň rámcové obsluhy nově navržených ploch. Jedná se o doplnění komunikační sítě o nové úseky a stanovení podmínek pro zlepšení parametrů sítě stávajících komunikací.

Z hlediska koncepce dopravy je nutno trasy veškerých nových pozemních komunikací vymezených územním plánem chápat jako orientační. Prokazují možný způsob technického řešení, který je navržen s ohledem na soulad s platnými předpisy a legislativou a odůvodňují především rozsah navržených dopravních ploch nutných ke stanovení alespoň přibližného záboru dotčených pozemků. Jejich stavebně – technické řešení bude dále upřesněno podrobnější dokumentací, a to ve vymezených plochách dopravní infrastruktury silniční nebo plochách veřejných prostranství, případně v ostatních dotčených funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

Komunikační systém vyššího dopravního významu, silniční komunikace

Silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko)

Silnici I/58 je územním plánem navrženo šířkově upravit na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro její trasu vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením D78. Územní plán Petřvaldu tento záměr přebírá a dále upřeshňuje a stabilizuje plochu pro vedení přeložky v celkové šířce cca 55 - 85 m s rozšířením v úseku navazujícím na obchvat Mošnova. Koridor vymezený v ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 m od osy vymezeného návrhu trasy byl územním plánem upřesněn a bude respektován ve stanoveném rozsahu plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) zobrazené v grafické části územního plánu. Zapojení obce na upravenou trasu bude řešeno na území sousedního Mošnova a Staré Vsi nad Ondřejnicí, a to prostřednictvím silnice III/4808. Křížení silnice I/58 a silnic III/4806 a III/4808 je navrženo mimoúrovňové, ostatní stávající úrovňové křižovatky a sjezdy budou zrušeny.

Silnice III/4805 (Petřvald – Petřvaldík – Košatka)

Silnice III/4805 slouží především ke spojení k.ú. Petřvald u N. J. s k. ú. Petřvaldík. Její polohu lze považovat za stabilizovanou. Problematickým prvkem je především most přes řeku Lubinu, jehož konstrukční uspořádání odpovídá pouze průtokové hladině Q_{20} . Územním plánem je navrženo předmětný silniční most ve stávající poloze stavebně upravit nebo rekonstruovat tak, aby vyhovoval průtoku Q_{100} . Jde však o záměr, který nebude mít vliv na okolní plochy, a není tedy vymezen v grafické části územního plánu.

Ostatní navržené úpravy silnice souvisí především s vedením trasy plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe, kdy bude nutno podrobnější dokumentací vymezit a stabilizovat nadjezd komunikace nad trasou plavebního kanálu. Jde však o záměr, který je územním plánem řešen jako územní rezerva.

Silnice III/4806 (Petřvald – Trnávka – Kateřinice – Hájov)

Silnice III/4806 slouží především ke spojení Petřvaldu se sousední Trnávkou a Kateřinicemi a v současné době zároveň i zajišťuje přístup na trasu silnice I/58. V řešeném území je její poloha, vzhledem k nízkému významu v hierarchii dopravní sítě a nízkému dopravnímu zatížení, dlouhodobě stabilizovaná. Navržené úpravy jsou tak řešeny především v souvislosti s navrženou přestavbou silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii, kdy je nutno dořešit dopravní vazby na tuto komunikaci. Územním plánem je navrženo mimoúrovňové křížení. Silnice III/4806 tak v budoucnu bude zajišťovat pouze lokální propojení Petřvaldu a sousedních Trnávky a Kateřinic.

Silnice III/4808 (Stará Ves nad Ondřejnicí – Petřvald – Skotnice)

Silnice III/4808 slouží ke spojení centra Petřvaldu se sousedním Mošnovem (přes část Dvorek) a okrajově pak se Starou Vsí nad Ondřejnicí. Rovněž zajišťuje přístup obce na trasu silnice I/58. V zastavěném území je její (páteřní) poloha vůči zástavbě dlouhodobě stabilizovaná, navržené úpravy jsou tak řešeny především mimo zastavěné území. Jde o směrovou a výškovou úpravu trasy řešenou v souvislosti s návrhem přestavby silnice I/58 na

čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorií. Územním plánem je navržen nadjezd silnice III/4808 nad silnicí I/58. Navržená úprava je vymezena v ploše dopravní infrastruktury silniční (DS) - viz grafická část územního plánu.

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic I. a III. třídy, včetně jejich navržených přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Územním plánem se stanovuje vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny takto (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek – pohnutý/odrazivý terén apod.):

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 80 m od osy komunikace na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace na obě strany.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude stavebníkem doloženo dodržení platných hygienických předpisů. Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

Komunikační systém nižšího dopravního významu, místní a účelové komunikace

Komunikačním systémem nižšího dopravního významu v řešeném území se rozumí především **trasy místních obslužných komunikací**, rozvádějících automobilovou dopravu v obci. Územním plánem jsou řešeny především tyto místní komunikace, jejichž vedení je nutno alespoň rámcově stabilizovat z hlediska koncepce dopravní obsluhy, nebo úseky, jejichž návrhy jsou vyvolány úpravami nadřazené silniční sítě.

Pro zajištění rámcové koncepce dopravní obsluhy zastavitelných ploch jsou navrženy **obslužné komunikace** v rámci těchto ploch nebo obslužné komunikace na plochách komunikací veřejných (KV) označených Z38 až Z45.

Účelové komunikace

Územní plán navrhuje na síti účelových komunikací úpravy související především s návrhem ostatních dopravních staveb. Jde především o přeložení účelové komunikace vedené podél silnice I/58, která bude dotčena její přestavbou. U ostatních účelových komunikací vedených mimo uzavřené výrobní areály se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Zásady pro návrh a úpravy komunikačního systému nižšího dopravního významu (místních komunikací)

Parametry navržených nebo upravovaných místních komunikací spolu s omezením týkajícím se nové výstavby budou jednoznačně stanoveny podrobnější dokumentací, a to dle následujících zásad:

- jednopruhové stávající komunikace bez příslušného vybavení požadovaného ČSN 736110 nebo vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) je územním plánem doporučeno doplnit výhybnami, případně obratišti, nebo je šířkově homogenizovat na dvoupruhové kategorie. Tyto úpravy nejsou přímo vymezeny v grafické části, jejich realizace se připouští v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. Jde především o komunikace v lokalitách, kde v důsledku dalšího rozšiřování obytných ploch může na stávajících jednopruhových úsecích docházet k problémům při zajišťování dopravní obsluhy nebo průjezdu rozměrnějších vozidel (HZS, vozidla pro odvoz odpadu).
- u nových i upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.
Odstup nových budov navržených podél místních komunikací se doporučuje ve vzdálenosti cca 10 m od osy komunikace. Tyto nezastavěné odstupy budovami je vhodné hájit především pro vedení sítí technické infrastruktury, pro realizace sjezdů k nemovitostem, pro úpravy dopravních prostorů komunikací a pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z dotčených právních oborových předpisů a norem.
- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb (ČSN 730802, ČSN 730804 a ČSN 730833).
- pro zajištění ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací budou respektovány hygienické předpisy dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů a hygienické limity stanovené příslušným nařízením vlády o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (č. 272/2011 Sb.).

Významnější obslužná dopravní zařízení

V řešeném území se nachází celkem 9 autobusových zastávek, parkovací a odstavné plochy a dvě čerpací stanice u silnice I/58. Zachování čerpacích stanic po realizaci přestavby není územním plánem přímo řešeno, jejich provozování může být realizováno v rámci stávajících nebo navržených funkčních ploch dopravní infrastruktury silniční. Nové plochy navržené přímo pro čerpací stanice se v řešeném území nenavrhují.

Návrhy ostatních obslužných zařízení jsou popsány v jednotlivých podkapitolách.

Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo provedeno sčítání pouze na dvou úsecích

silnice I/58 a na silnici III/4806.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi obcemi	Rok	T těžká motorová vozidla a přívěsy	O osobní vozidla a dodávky	M jednosto- pá mot. vozidla	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	rozdílnost v % proti předchozímu sčítání
7 – 1707	I/58	Mošnov – Petřvald	1995	3182	7971	27	11180	
			2000	2687	9725	19	12431	+11
			2005	4230	11043	25	15298	+23
			2010	1678	7313	48	9039	-41
			2030	1812	10331	48	12191	+35
				Dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje			13500	
7 – 1708	I/58	Petřvald – Stará Ves nad Ondřejnicí	1995	3139	7528	18	10685	
			2000	3034	9420	25	12479	+17
			2005	4787	9741	22	14550	+17
			2010	1643	7355	30	9028	-38
			2030	1774	10383	30	12187	+35
				Dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje			12600	
7 – 2516	III/4806	Petřvald – Trnávka	1995	255	412	13	680	
			2000	142	460	7	609	-10
			2005	210	603	5	818	+34
			2010	126	678	13	817	0
			2030	237	911	5	1153	+41

Z rozboru dosavadního vývoje dopravního zatížení je zřejmé, že dopravní zatížení silnice I/58 bylo výrazně ovlivněno zprovozněním dálnice D1 (pokles zatížení v r. 2010 proti přechodným letům je cca 40 %, což nelze přičítat pouze hospodářskému poklesu nebo změně metodiky sčítání dopravy). Provedená prognóza zatížení, založená na růstových koeficientech, následně ukazuje, že zatížení silnice I/58 nepřesáhne ani k r. 2030 dopravní zatížení zjištěné v r. 2005. Dosažení limitních intenzit provozu (kapacity komunikací nebo dosažení limitních úrovní kvality dopravy), které by vyvolaly nutnost dalších úprav komunikační sítě, se tedy předpokládá až v dlouhodobém časovém horizontu (po r. 2030).

Tab.: Orientační rozpětí úrovněvých intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovněvých intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.)		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice směrově rozdělené	S 24,5*	18000	23000	C-D
silnice I. třídy	S 11,5	8000	12000	C-D
silnice III. třídy	S 7,5	8000	13000	E
	S 6,5	1000	4000	E

*intenzity pouze za jeden směr

U ostatních komunikací (silnic III. třídy) lze pak předpokládat plošné zvýšení dopravního zatížení o cca 40 % v závislosti na skladbě dopravy. Ani u těchto komunikací však nelze

předpokládat dosažení limitních hodnot pro požadované úrovně kvality dopravy (viz tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic).

9.B.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Ve správním území obce Petřvald se žádná zařízení dráhy nenacházejí. Nejbližší zařízení železniční dráhy se nacházejí v Mošnově, Sedlnici a Skotnici.

V obci Petřvald se s rozvojem drážní dopravy neuvažuje. V rámci zajištění dopravní obsluhy ploch dopravní infrastruktury letecké (letišť) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu („Průmyslové zóny Mošnov“) je však na území sousedního Mošnova vybudována nová železniční dráha zapojená do regionální dráhy č. 325 Studénka – Veřovice v železniční stanici Sedlnice. Přímá vazba na tento záměr není Územním plánem Petřvaldu uvažována. Předpokládá se, že dostupnost nové dráhy bude zajištěna prostřednictvím autobusové dopravy.

9.B.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY, HIPOTRASY A HIPOSTEZKY

Provoz chodců, komunikace pro chodce

Výchozí stav

Nedílnou součástí komunikační sítě jsou i komunikace pro chodce. V souvisle zastavěných částech obce (především v k. ú. Petřvald u N. J.) jsou chodníky vybudovány podél silničních průtahů. Jinak chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic, a to zejména v k. ú. Petřvaldík, a v k. ú. Petřvald u N. J - části Dvorek. Sporadická síť stezek pro chodce komunikační systém doplňuje v dopravně exponovanějších oblastech, a to především ve vazbách přes řeku Lubinu, kterou přemostují dvě lávky (u hřbitova a u sportovního areálu). Rozlišovací schopnost územního plánu neumožňuje plně postihnout problematiku jejich vedení, proto jsou v grafické části vymezeny pouze nejvýznamnější pěší trasy vedené mimo dopravní prostory komunikací, které lze chápat jako linie důležité k překonání bariér v území.

Návrh koncepce řešení

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací, a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 736110. Tyto návrhy je možno realizovat v jednotlivých funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití. Samostatné stezky pro chodce pak nejsou územním plánem řešeny. V případě potřeby je lze realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací, neboť se nepředpokládá, že tyto záměry budou mít vliv na okolní funkční plochy a koncepci dopravního řešení obce.

Cyklistický provoz, komunikace pro cyklisty

Výchozí stav

Pro cyklistický provoz jsou v Petřvaldu využívány všechny komunikace. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny celkem dvě trasy. Jde o **dálkovou cyklotrasu I. třídy č. 5** (Brno – Blansko – Prostějov – Olomouc – Přerov – Lipník nad Bečvou – Starý Jičín – Ostrava – Hlučín – Hať), která je součástí mezinárodní cyklistické trasy Greenways Krakow – Morava – Vídeň a tzv. Jantarové stezky, a **lokální cyklotrasu IV. třídy č. 6136** (Skotnice – Mošnov – Petřvald – Petřvaldík), které jsou vedeny po místních komunikacích a po lesních a polních cestách, výjimečně po silničních průtazích.

Návrh koncepce řešení

Z hlediska územního plánu se návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustřeďuje pouze na doplnění stávajícího systému značených cyklotras. Jde o doplnění cyklotrasy mezi Petřvaldem a sousední Starou Vsí nad Ondřejnicí s vazbou na realizovanou stezku pro cyklisty podél silnice I/58 ve Staré Vsi a cyklotrasu mezi Trnávkou a Petřvaldem (spojka tras č. 5 a č. 6136 s trasou č. 6134 v Trnávce). Tyto návrhy nezahrnují žádné významnější stavební úpravy, pouze nezbytně nutnou úpravu povrchu vhodného pro cyklistickou dopravu nebo vybavení odpočívkami a informačními tabulemi.

Ostatní infrastrukturu pro cyklisty, která není vyznačena v grafické části územního plánu, pak lze realizovat dle místní potřeby, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde především o vymezení pruhů event. pásů pro cyklisty v zastavěném území, případně samostatné stezky pro cyklisty. Ty je navrženo realizovat dle místní potřeby a prostorových možností. Jejich stavebně – technické uspořádání je nutno řešit dle zásad uvedených v ČSN 736110, případně doplňujících předpisech z oboru pozemních komunikací (technické podmínky).

Hipotrazy a hipostezky

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F. textové části A. územního plánu. Obzvláště vysokou pozornost je třeba věnovat případnému trasování hipotras a hipostezek na území CHKO Poodří tak, aby nedocházelo k rozrušování půdního povrchu s následnou lokální degradací lučních a mokřadních společenstev a k vytváření vstupní brány pro šíření nepůvodních druhů, a aby nedocházelo k rušení zvláště chráněných živočichů.

9.B.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, Odstavování a GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Odstavování a garážování vozidel

Výchozí stav

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů se v Petřvaldu předpokládá potřeba zvýšení kapacity odstavných ploch a garáží o celkovou kapacitu do cca 20 stání.

Odstavování a garážování nákladních automobilů je realizováno především ve výrobních a podnikatelských areálech.

Návrh koncepce řešení

V případě potřeby je územním plánem navrženo odstavné kapacity realizovat v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Parkování vozidel

Výchozí stav

Stávající parkovací kapacity pokrývají především potřeby zařízení občanské vybavenosti a sportovišť. V Petřvaldu jsou parkoviště vybudována především v blízkosti těchto zařízení.

Nutno doplnit, že v územním plánu nejsou zohledněny parkovací kapacity malého rozsahu (cca do 2 až 3 stání), parkoviště pro zaměstnance uvnitř výrobních a podnikatelských areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdnicích pruzích, apod.).

Plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních a podnikatelských areálů.

Návrh koncepce řešení

Podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb jednotlivých objektů občanské vybavenosti, sportovišť nebo jiných zařízení, proto jsou potřebné parkovací kapacity řešeny pouze rámcově. Hlavní zásadou stanovenou územním plánem pro navrhování parkovišť je, že veškeré nové parkovací plochy budou dimenzovány pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Potřebné kapacity je pak navrženo realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

9.B.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Výchozí stav

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob. Autobusová doprava adekvátně pokrývá plošnou obsluhu území. V řešeném území se nachází celkem devět autobusových zastávek: Petřvald, Dvorek; Petřvald, kino; Petřvald, náměstí; Petřvald, škola; Petřvald, u Klimků; Petřvald, u Ševčíků; Petřvald, Vysocký; Petřvald, Petřvaldík, garáže ČSAD; Petřvald, Petřvaldík, Zimní důl. Rozmístění zastávek plošně pokrývá především širší centrum zástavby k. ú. Petřvald u N. J., části Dvorek a k. ú. Petřvaldík, což je v grafické části dokumentováno obalovou křivkou (izochronou) dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m (5 – 7 min. chůze).

Návrh koncepce řešení

Infrastrukturu autobusové hromadné dopravy lze územním plánem považovat za dostatečnou. Polohy autobusových zastávek jsou v území stabilizovány. Zhoršenou obsluhu vykazuje pouze malá část území, kde dostupnost na zastávky autobusové dopravy dosahuje až 500 – 600 m. Tento stav je však územním plánem považován za dostatečný. Návrh nových zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) není přímo předmětem dopravního řešení územního plánu a musí být řešeno samostatnou dokumentací. Realizace těchto záměrů je územním plánem připuštěna ve funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

9.B.6.6 LETECKÁ DOPRAVA

Ve východní části řešeného území (k. ú. Harty a k. ú. Petřvaldík) se nachází plocha letiště Leoše Janáčka Ostrava. Z hlediska zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o mezinárodní veřejné letiště, jehož vlastníkem je Moravskoslezský kraj. Letiště má jednu vzletovou a přistávací dráhu orientovanou ve směru přibližně severovýchod – jihozápad v celkové délce 3 500 m (z toho cca 470 m na území Petřvaldu) a šířce 63 m. K odbavování cestujících a nákladů slouží 1 terminál pro odbavení cestujících a 1 cargo terminál, nacházející se však již na území sousedního Mošnova. Kapacita letiště ve stávajícím uspořádání vzletové a přistávací dráhy a odbavovacích ploch umožňuje podle povětrnostních a klimatických podmínek cca 40 až 54 vzletů a přistání za

hodinu. Roční dosažitelná kapacita je nejvýše cca 180 000 vzletů a přistání. Letiště se nachází cca 20 km jihovýchodně od Ostravy.

9.B.6.7 VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území se v současné době nenachází žádná vodní cesta. Dlouhodobým záměrem, který je v Územním plánu Petřvaldu sledován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR Moravskoslezského kraje, je plavební kanál Dunaj – Odra – Labe. Jeho návrhové parametry jsou dány dohodou AGN (dohoda o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu ze dne 26. 7. 1999), z které vyplývá, že nově budované úseky evropské plavební sítě budou vyhovovat třídě vodních cest Vb, přípustnému a trvale zabezpečenému ponoru 2,8 m a podjezdové výšce mostů nad nejvyšším plavebním stavem alespoň 7 m. Pro tyto parametry je pak v Územním plánu Petřvaldu sledována územní rezerva, včetně plochy pro možnou realizaci plavební komory. Zároveň je sledována přeložka silnice III/4805 tak, aby byly splněny podmínky pro provoz na plavebním kanálu dle dohody AGN.

9.B.6.8 ZAŘÍZENÍ JINÝCH DRUHŮ DOPRAV

V řešeném území se zařízení jiných druhů dopravy (např. lanovky) nenachází ani nejsou územním plánem navržena.

9.B.6.9 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Silniční ochranná pásma

- k ochraně silnice I/58 respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic III/4805, III/4806 a III/4808 respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

Rozhledová pole křižovatek

- na křižovatkách je nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 736102;

Ochranná pásma letiště

Ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov (kódového značení 4E s přístrojovou dráhou) zahrnují tato ochranná pásma (dle opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov, ze dne 30.1.2012):

- ochranné pásmo se zákazem staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo provozních ploch letiště
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů
 - ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy
 - ochranné pásmo kuželové plochy
 - ochranné pásmo přechodových ploch
 - ochranné pásmo vnější vodorovné plochy

- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické zahrnující:
 - ochranné pásmo ornitologické vnitřní
 - ochranné pásmo ornitologické vnější
- ochranné pásmo světelných zařízení zahrnující:
 - ochranné pásmo přibližovací světelné soustavy
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

Plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu dle ZÚR MSK

Koridor pro vedení přeložky silnice I/58 s označením D78, vymezený v ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 200 od osy vymezeného návrhu je Územním plánem Petřvaldu upřesněn. Vzhledem k charakteru záměru - přestavba komunikace ve stávající poloze - je koridor respektován ve stanoveném rozsahu plochy dopravní infrastruktury silniční.

Specifické plochy a koridory dle ZÚR MSK:

Územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků (plavební kanál Dunaj – Odra – Labe) s označením D517.

Podmínky pro ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

- životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic I. a III. třídy, včetně jejich navržených přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi, apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005. Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny takto (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek – pohltivý/odrazivý terén apod.):

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 80 m od osy komunikace na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace na obě strany,

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude vyžadováno, aby stavebník doložil dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

Dále je v řešeném území doporučeno respektovat budoucí **silniční ochranná pásma navržených silnic/přeložek silnic**:

- k ochraně přeložky silnice I/58 a její přestavby respektovat mimo souvisle zastavěné území orientačně vymezené silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy přilehlého jízdního pásu;
- k ochraně úseků překládaných silnic III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno orientačně vymezené silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

9.B.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Petřvaldu je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

9.B.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Petřvald má vybudovaný veřejný vodovod od roku 1957, který je ve správě SmVaK a.s. – oblast Nový Jičín. Původními zdroji pitné vody pro Petřvald a místní část Dvorek byly vodní zdroj „Dvorek“ a vrt JV I. Z důvodu nedostatku vody v místních zdrojích bylo nutno obec napojit na OOV. V době zpracování územního plánu je obec zásobena z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) Bílov - Krmelín DN 1 600, který je pod tlakem PK Bílov. Z přivaděče OOV DN 1600 odbočují do řešeného území dva přívodní řady DN 150 pro Petřvaldík a DN 200 pro Petřvald u N.J., které jsou na OOV napojeny přes redukci tlaku.

Voda z OOV DN 1 600 je přivedena do k. ú. Petřvald u Nového Jičína řadem DN 200. Akumulace vody je zajištěna ve věžovém vodojemu 200 m³ (298,70 – 292,30 m n. m.). Z akumulace je napojena rozvodná síť obce o profilech DN 50 – DN 100 v celkové délce cca 12 km.

Z přívodního řadu DN 200 je zásoben i nově vybudovaný vodojem 700 m³ (298,70 – 292,30 m n. m.), který slouží jako akumulace pro komerční zónu areálu letiště Leoše Janáčka v Mošnově (dále jen letiště). Dle sdělení správce je možné v případě nutnosti na tento vodojem připojit i rozvodnou síť Petřvaldu. Z tohoto vodojemu vede přes území obce Petřvald do areálu letiště nově vybudovaný přívodní řad DN 350. Vodojem 700 m³ a přívodní řad DN 350 byly vybudovány za účelem pokrytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně letiště (plochy dopravní infrastruktury letecké – DL1, DL2 a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu – VL).

Druhý přívodní řad DN 150 napojený na OOV DN 1600 přivádí pitnou vodu přímo do rozvodné sítě k. ú. Petřvaldík. Akumulace pitné vody je zajištěna v přivaděči OOV DN 1 600.

Přes území Petřvaldu vede přívodní řad DN 200 – DN 250 z prameniště Košatka do areálu letiště, který je dnes mimo provoz. Zdroje Košatka a Petřvald, které původně zásobily areál letiště pitnou vodou, jsou dnes mimo provoz a letiště je zásobeno z OOV. K tomuto vodovodu nebyly poskytnuty bližší informace, proto je jeho trasa zakreslena v grafické části orientačně.

Vodní zdroj „Dvorek“, situovaný v jižní části správního území obce, má vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně, které bylo stanoveno ONV Nový Jičín dne 3. 4. 1985, č.j. VLHZ/4737/84/Pe-338. Dle sdělení správce SmVaK a.s. se nadále s využíváním tohoto zdroje nepočítá. Z tohoto důvodu se územním plánem doporučuje, aby bylo požádáno o zrušení stanovených ochranných pásem vodního zdroje Dvorek.

Výpočet potřeby vody k r. 2025 je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973.

k. ú. Petřvald u Nového Jičína

bytový fond – trvale 1 700 obyv. x 120 l/os/den = 204 000 l/os/den = **204,00 m³/den**
bydlících

vybavenost základní 1 700 obyv. x 30 l/os/den = 51 000 l/os/den = **51,00 m³/den**

obyvatelstvo

$$Q_p = 204,00 + 51,00$$

$$Q_p = 255,00 \text{ m}^3/\text{den} = 2,95 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$k_d = 1,4$$

$$Q_m = 357,00 \text{ m}^3/\text{den} = 4,13 \text{ l/s}$$

zemědělství

1020 skotu, 15 koní

$$Q_p = 1020 \times 20 + 15 \times 40 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_p = 21\,000 \text{ l/ks/den} = 21,00 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 1020 \times 35 + 15 \times 60 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_m = 36\,600 \text{ l/ks/den} = 36,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

celkové

$$\Sigma Q_p = Q_p \text{ obyvatel} + Q_p \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_p = 276,00 \text{ m}^3/\text{den} = 3,19 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_m = Q_m \text{ obyvatel} + Q_m \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_m = 393,60 \text{ m}^3/\text{den} = 4,56 \text{ l/s}$$

k. ú. Petřvaldík

bytový fond – trvale 250 obyv. x 120 l/os/den = 30 000 l/os/den = **30,00 m³/den**
bydlících

vybavenost základní 250 obyv. x 20 l/os/den = 5 000 l/os/den = **5,00 m³/den**

obyvatelstvo

$$Q_p = 30,00 + 5,00$$

$$Q_p = 35,00 \text{ m}^3/\text{den} = 0,41 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d$$

$$k_d = 1,5$$

$$Q_m = 52,50 \text{ m}^3/\text{den} = 0,61 \text{ l/s}$$

zemědělství

531 skotu, 5 koní, 15 koz

$$Q_p = 531 \times 20 + 5 \times 40 + 15 \times 8 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_p = 10\,940 \text{ l/ks/den} = 10,94 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_m = 531 \times 35 + 5 \times 60 + 15 \times 10 \text{ l/ks/den}$$

$$Q_m = 19\,035 \text{ l/ks/den} = 19,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

celkové

$$\Sigma Q_p = Q_p \text{ obyvatel} + Q_p \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_p = 45,94 \text{ m}^3/\text{den} = 0,53 \text{ l/s}$$

$$\Sigma Q_m = Q_m \text{ obyvatel} + Q_m \text{ zemědělství}$$

$$\Sigma Q_m = 71,54 \text{ m}^3/\text{den} = 0,83 \text{ l/s}$$

Územní plán předpokládá potřebu vody ve výši $Q_m = 393,60 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $4,56 \text{ l/s}$. Dle ČSN 736650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby. Z orientačního výpočtu vyplývá, že stávající akumulace pitné vody v obci je dostačující.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo co nejvíc staveb v zastavitelných plochách napojit na stávající vodovodní síť obce Petřvald, která je zásobena pitnou vodou z OOV. Územní plán navrhuje v obci Petřvald stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 100 v délce cca 3 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 až DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Do doby, než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Dle ZÚR MSK a PRVKÚK MSK je navrženo prodloužení přívodního řadu DN 200 z OOV DN 1600, který má sloužit k posílení zásobení pitnou vodou komerční zóny letiště Mošnov. Dle ZÚR MSK je přívodní řad DN 200 označen jako veřejně prospěšná stavba (VPS) č. V27. Dle sdělení správce sítě se s tímto záměrem již nepočíná, protože bylo zásobení pitnou vodou komerční zóny letiště Mošnov řešeno vybudováním vodojemu 700 m^3 (298,70 – 292,30 m n. m.) a přívodního řadu DN 350 na území obce Petřvald.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v obci Petřvald je v souladu s PRVKÚK MSK a platnými ZÚR MSK.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

9.B.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Správním územím obce nejsou vedeny vodovodní řady pro zásobování výrobních areálů užitkovou vodou.

9.B.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci jsou vybudovány nesoustavné stoky jednotné kanalizace v celkové délce cca 10 km, které jsou z části v majetku obce a z části v majetku SmVaK a.s. – oblast Nový Jičín.

Kanalizace ve vlastnictví obce Petřvald byla postupně budována asi od roku 1950 a měla původně sloužit k odvádění dešťových vod z intravilánu obce. Jedná se zejména o postupně zatrubněné stávající odvodňovací příkopy a o kanalizační větve, které si občané sami, bez jakéhokoliv systému, postupně vybudovali. Jedná se převážně o betonové potrubí o profilu DN 300 až DN 1000. Převážná část stávající kanalizace je sice funkční, ale technický stav je špatný a odpovídá stáří jednotlivých kanalizačních stok. Kanalizace je mělce uložena a její technický stav nesplňuje podmínky pro její využití pro odvedení splaškových vod. Celková délka stávající kanalizační sítě v obci je cca 9 km. Čištění odpadních vod v obci je zajištěno převážně v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do řek Lubiny a Odry.

Jednotný kanalizační řad ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s., na který je napojeno cca 210 obyvatel, je ukončen na mechanické ČOV typu štěrbínová nádrž ŠN 600. ČOV je v majetku SmVaK a.s. – oblast Nový Jičín. Délka jednotné kanalizace je cca 1 km.

Pro odkanalizování stávající zástavby je navržena výstavba splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle studie proveditelnosti „Mikroregion Poodří odkanalizování a čištění OV, stavba 3 – Petřvald kanalizace a ČOV“ (Centroprojekt Zlín a.s., září 2003). Vzhledem ke konfiguraci terénu je zde navržena kombinovaná splašková kanalizace gravitační a tlaková. Celková délka navržené kanalizace je cca 10,5 km (gravitační DN 300) a 5,5 km (tlaková DN 50 – DN 80). Stávající nesoustavná kanalizace bude po realizaci splaškové kanalizace využita k odvedení dešťových vod do recipientu. A stávající ČOV typu štěrbínová nádrž je navrženo zrušit po přepojení obyvatel na novou splaškovou kanalizaci. Likvidace odpadních vod z k.ú. Petřvald u N.J. a k.ú. Petřvaldík je navržena na navržené obecní mechanicko-biologické ČOV. Navrhovaná kapacita ČOV je 1600 – 1800 EO. Recipientem pročištěných vod bude Lubina. Z k. ú. Petřvaldík a k. ú. Petřvald u N. Jičína, části Dvorek, budou odpadní vody přečerpány do kanalizační sítě vybudované v k.ú. Petřvald a následně odvedeny na nově vybudovanou obecní ČOV.

Umístění navržené ČOV je dnes ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny i v jeho aktivní zóně. Při zpracování studie proveditelnosti bylo vyhodnoceno toto umístění ČOV jako nejvhodnější. Územní plán zachovává umístění ČOV dle výše uvedené dokumentace a doporučuje ČOV umístit např. na násyp, z důvodu ochrany před povodňovými stavy a na výusti z ČOV osadit zpětnou klapku, která bude zabráňovat zaplavení ČOV vzduťou hladinou při povodních. Technická opatření na ochranu ČOV bude nutno řešit podrobnější dokumentací. Pokud by vybudování technických opatření na ochranu ČOV bylo nereálné nebo neúčelné z důvodu výše finančních nákladů, bude možné obec Petřvald napojit na ČOV letiště Mošnov.

Navrženou kanalizační síť v délce cca 16 km dle projektu je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v celkové délce cca 2 km v návaznosti na zastavitelné plochy navržené územním plánem.

Pro plochy, které jsou mimo dosah splaškové kanalizace, způsob likvidace odpadních vod řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. Do doby, než bude provedena výstavba navržené splaškové a jednotné kanalizace je pro stavby v zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i kanalizační stoky, jejíž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC), a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy příp. trativody do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do vhodného recipientu.

Navrhovaná výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Petřvald je v souladu s PRVKÚK MSK i s platnými ZÚR MSK. V PRVKÚK MSK je doporučeno ve výhledu do roku 2015 ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem vzhledem k velikosti zdroje znečištění a výši investičních nákladů na dostavbu nové splaškové kanalizační sítě a biologické ČOV. Jedná se pouze o doporučení a ne o zákaz. Plánovaná výstavba splaškové kanalizace územním plánem je stavba ekonomicky náročná. Územní plán nepředpokládá její realizaci do roku 2015. ZÚR MSK nejsou navrženy nadmístní záměry týkající se obce Petřvald. Návrh řešení v ÚP Petřvald v oblasti likvidace odpadních vod není v rozporu s platnými ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

9.B.7.4 VODNÍ REŽIM

Západní část území obce Petřvald spadá do ČHP 2-01-01-114 a ČHP 2-01-01-124 - povodí Odry. Střed území spadá do ČHP 2-01-01-141 a ČHP 2-01-01-145 - povodí Lubiny. Východní část území spadá do ČHP 2-01-01-142 a ČHP 2-01-01-144 – povodí Trnávky a do ČHP 2-01-01-143 – povodí Rakovce.

Lubina protéká západní částí k. ú. Petřvald u Nového Jičína a jejím pravobřežním přítokem je Trnávka, která se do Lubiny vlévá u hranice Petřvaldu se Starou Vsí nad Ondřejnicí. Trnávka protéká východní částí území a z části tvoří hranici mezi Petřvaldem a Starou Vsí nad Ondřejnicí. Levobřežním přítokem Trnávky je bezejmenný tok, na kterém se nachází požární nádrž firmy Moravan - masná výroba, s.r.o.

Odra protéká západní nezastavěnou částí k. ú. Petřvaldík a jejím pravobřežním přítokem je bezejmenný otevřený meliorační příkop protékající také západně od zastavěné části k. ú. Petřvaldík.

Správcem Odry, Lubiny, Trnávky a jejich bezejmenných přítoků je Povodí Odry, s.p. Správcem bezejmenného pravobřežního přítoku Lubiny, protékajícího místní částí Dvorek, jsou Lesy ČR.

Pro řeku Odru je stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK 37663/2006 ze dne 23. 2. 2006. Aktivní zóna je v k. ú. Petřvaldík vymezena vesměs podél hranice stanoveného záplavového území. Záplavové území částečně zasahuje do zastavěného území k. ú. Petřvaldík a limituje jeho rozvoj.

Pro řeku Lubinu je stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011. Záplavové území Lubiny na území obce Petřvald zasahuje do ploch stávající zástavby a limituje tak možnost nové výstavby v zastavěném území obce.

V aktivní zóně záplavového území Lubiny je navrženo umístění obecní čistírny odpadních vod. Při zpracování studie proveditelnosti „Mikroregion Poodří odkanalizování a čištění OV, stavba 3 – Petřvald kanalizace a ČOV“ (Centroprojekt Zlín a.s., září 2003) bylo vyhodnoceno toto umístění ČOV jako nejvhodnější. Územní plán zachovává umístění ČOV dle projektové dokumentace a doporučuje ČOV umístit např. na násyp, z důvodu ochrany před

povodňovými stavy a na výusti z ČOV osadit zpětnou klapku, která bude zabraňovat zaplavení ČOV vzdušnou hladinou při povodních. Technická opatření na ochranu ČOV bude nutno řešit podrobnější dokumentací. Pokud by vybudování technických opatření na ochranu ČOV bylo nereálné nebo neúčelné z důvodu výše finančních nákladů, bude možné obec Petřvald napojit na ČOV letiště Mošnov.

Odra a Lubina jsou, dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., řazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Povrchové vody v k. ú. Petřvald u Nového Jičína, k. ú. Petřvaldík a v k. ú. Harty spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 13 (Odra po soutok s tokem Lubina) a 17 (Lubina po ústí do toku Odra). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 13 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry rizikové, přírodní útvary a vodní útvary s pracovním číslem 17 jsou hodnoceny jako rizikové, silně ovlivněné.

Podzemní vody spadají do vodních útvarů 32130 (Flyš v mezipovodí Odry), 66111 (Kulm Nízkého Jeseníku) a 15100 (Kvartér Odry). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Odry vodní útvary podzemní vody s pracovním číslem 32130 a 15100 hodnoceny jako nevyhovující a s pracovním číslem 66111 jako vyhovující.

V obci Petřvald se nachází dvě vodní plochy. První se nachází ve východní části k. ú. Petřvald u Nového Jičína na levobřežním bezejmenném přítoku Trnávky. Správcem vodní plochy je firma Moravan – masná výroba, s.r.o. a slouží jako chovný rybník (1,5 ha). Druhá vodní plocha se nachází v západní části k. ú. Petřvaldík a slouží k okrasným účelům. Nové vodní plochy nejsou ÚP navrženy.

Vody Lubiny jsou, dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb., ve znění NV č. 169/2006 Sb., řazeny jako lososový typ vody č. 185 Lubina. Vody Odry jsou dle výše uvedeného nařízení řazeny jako kaprový typ vody č. 187 Odra střední. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného nařízení vlády.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem, v platném znění, patří mezi zranitelné oblasti celé správní území obce Petřvald.

Dle plánu oblasti povodí Odry je dlouhodobě diskutovaná otázka možnosti propojení vodních cest Dunaj – Odra – Labe, která by měla procházet západní částí obce Petřvald. K této problematice byla v minulosti vypracována řada prací a studií, jako poslední byla v říjnu 2007 vypracována Územní studie reálnosti a účelnosti územní ochrany průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (Atelier T-plan, s.r.o.). Trasa průplavu je rovněž zahrnuta v ZÚR MSK (ve výkrese B.3a: Dopravní infrastruktura je plocha průplavu označena jako D517).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Čistota vod

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 757221 "Klasifikace jakosti povrchových vod".

Katastrálním územím Petřvald u Nového Jičína, Petřvaldík a Harty protéká Odra, Lubina a Trnávka, na kterých se profil dlouhodobého měření kvality povrchové vody ve vodních tocích nenachází.

Protipovodňová opatření viz kapitola 9.B.17 Ochrana před povodněmi.

9.B.8 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Petřvaldu je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upraveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika, elektronické komunikace, s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

9.B.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Výchozí stav

Výroba elektrické energie

Podle vyhledávače licencí pro výrobu elektrické energie Energetického regulačního úřadu (ERÚ) jsou ve správním území obce Petřvald provozovány 4 sluneční elektrárny s celkovým výkonem 54 kW.

Nadřazená soustava ZVN a VVN

Správním územím obce Petřvald vedení nadřazené soustavy ZVN - 400 kV a VVN 220 a 110 kV neprochází

Distribuční soustava VN

Obec Petřvald je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami hlavní linky VN 249, která propojuje transformační stanice 110/22 kV Ostrava Třebovice – Příbor (k. ú. Petřvald u N. J.) a odbočkou z linky VN 54 (k. ú. Petřvaldík). Vedení VN 249 je provedeno jako nadzemní na betonových podpěrných bodech v dimenzi 3x110/22 AlFe, odbočka z VN 54 pro k. ú. Petřvaldík je provedena v dimenzi 3x70/11 AlFe.

Distribuční soustavu VN dále tvoří **14 distribučních trafostanic** – DTS 22/0,4 kV s celkovým výkonem 3 840 kVA, napojených přípojkami z hlavní linky VN 249 a VN 54. Z toho do sítě NN na k. ú. Petřvald u N. J. dodává 10 DTS výkon 2 930 kVA, na k. ú. Petřvaldík 2 trafostanice výkon 500 kVA. Trafostanice DTS NJ_9272 a 9273 jsou odběratelské. Přípojky VN k jednotlivým DTS jsou provedeny vodiči AlFe s různými průřezy. DTS NJ 5954 je napojena zemním kabelem. Technický stav zařízení VN - 22 kV, včetně trafostanic, je převážně dobrý. Dimenze hlavního napájecího vedení 3 x 110/22 AlFe je pro výhledové období dostatečná.

Do východní části území zasahuje zemní kabelová síť s napětovou hladinou 6 kV, včetně 3 trafostanic TR 6/0,4 kV, které slouží k napájení zabezpečovacího systému Letiště Mošnov.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic (DTS)

	Obec Petřvald	DTS	kVA
DTS NJ 5948	Petřvald – Zdravotní středisko	čtyřsloupová	250
DTS NJ 5949	Petřvald – Záhumení	dvousloupová	250
DTS NJ 5950	Petřvald – Horní	ocel. příhradová	250
DTS NJ 5951	Petřvald – U kostela	čtyřsloupová	400
DTS NJ 5952	Petřvald – U školy	třísloupová	250
DTS NJ 5953	Petřvald – Dvůrek	ocel. příhradová	400
DTS NJ 5954	Petřvald – ZD	betonová	650
DTS NJ 5955	Petřvald – U vrtulníku	jednosloupová	160

	Obec Petřvald	DTS	kVA
DTS NJ 5948	Petřvald – Zdravotní středisko	čtyřsloupová	250
DTS NJ 5956	Petřvald – Dolní konec	jednosloupová	160
DTS NJ 5957	Petřvald – U hřbitova	jednosloupová	160
DTS NJ 9272	Petřvald – ZD kravín	dvousloupová	250
DTS NJ 9273	Petřvald – Čerpací stanice	ocel. příhradová	160
DTS NJ 5958	Petřvald, k. ú. Petřvaldík – ZD	ocel. příhradová	250
DTS NJ 5959	Petřvald, k. ú. Petřvaldík – Obec	dvousloupová	2

Rozvodná síť NN

Převážná část rozvodné sítě NN v obci Petřvald byla rekonstruována a je vedena na betonových sloupech s vodiči 4 x 70 AIFe, resp. 3 x 70 + 50 AIFe v hlavních trasách. Technický stav rekonstruované rozvodné sítě NN je velmi dobrý.

Z rozvodné sítě NN je v současné době zásobováno elektrickou energií 650 bytů včetně vybavenosti a podnikatelských aktivit. Elektrická energie je využívána především pro vaření, pohon drobných spotřebičů, pro osvětlení a částečně pro vytápění.

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se cca do roku 2025 uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynifikaci obce Petřvald se uvažuje s elektrickým vytápěním pro cca 5 % bytů a část objektů druhého bydlení. U ostatních bytů se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se stupněm elektrizace **B**.

Rozdělení bytů podle stupně elektrizace bude okolo roku 2025 následující:

35 bytů - stupeň elektrizace **C** (vaření el. en.+ smíšené vytápění el. energií přímotopné a akumulací)

685 bytů – stupeň elektrizace **B** (vaření plynem + el. energií)

Podílové maximum bytů (B_{max})

je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro rok cca 2025. Podle ČSN 33 2130 je měrný příkon bytové jednotky stanoven na 2,40 kW/byt pro stupeň elektrizace B, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem 10 kW/byt (stupeň elektrizace **C**). Pro objekty druhého bydlení se uvažuje s příkonem 0,5 kW/objekt. Pro cca 20 těchto objektů je uvažováno s elektrickým přitápěním s příkonem 5 kW/objekt.

$$B_{max} = 685 \times 2,40 + 35 \times 10 + 100 \times 0,5 + 20 \times 5 = \mathbf{2\,144\,kW}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{max})

je stanoveno z měrného ukazatele - 0,8 kVA/byt (včetně objektů druhého bydlení). Pro stávající a nové drobné podnikatelské aktivity je uvažováno s příkonem 550 kVA.

$$V_{max} = 820 \times 0,8 + 550 = \mathbf{1\,206\,kW}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit k roku cca 2025. Při výpočtu transformačního výkonu ($P_{TR\,VN/NN}$) je uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{DTS} = (B_{max} + V_{max}) \times 1,20 = \mathbf{4\,020\,kVA}$$

Stávající transformační výkon pro odběratele s vlastní DTS (410 kVA) se do roku cca 2025

považuje za dostačující.

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro obec Petřvald k roku cca 2025 zajistit cca **4 430 kVA** transformačního výkonu. Přírůstek transformačního výkonu pro novou výstavbu bytů, vybavenosti, podnikatelských aktivit a předpokládaný rozvoj elektrizace stávajícího bytového fondu dosáhne cca 620 kVA proti současnému stavu.

Soudobé zatížení v úrovni TR 110/VN je o cca 30 % nižší než potřebný transformační výkon v úrovni TR VN/NN a bude pro bytové - komunální sféru a podnikatelské aktivity dosahovat výše 3,1 MW.

Návrh řešení

Výroba elektrické energie

Do roku 2025 se předpokládá rozšíření malých fotovoltaických elektráren s výkonem 3 – 5 kW, instalovaných na objektech rodinných domů, příp. objektech občanské vybavenosti.

Nadřazená soustava ZVN a VVN

S výstavbou vedení těchto kategorií se ve správním území obce Petřvald neuvažuje.

Distribuční soustava VN

Potřebný příkon pro obec Petřvald bude do roku cca 2025 zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami z linek VN 249 pro Petřvald a VN 54 pro Petřvaldík, které jsou pro přenos potřebného příkonu dostatečně dimenzovány.

V řadě případů prochází nadzemní vedení VN – 22 kV územím navrženým k zástavbě. Územním plánem je navržena pouze možná trasa přeložky nadzemního vedení VN – 22 kV provedená závěsným a zemním kabelem v severovýchodní části k. ú. Petřvald u N. J., která bude upřesněna v rámci územní studie této lokality. Další přeložky stávajících nadzemních vedení VN – 22 kV se nenavrhují ani nevylučují. Jako technické řešení pro omezení vlivu ochranného pásma nadzemního vedení VN - 22kV se doporučuje použití závěsných kabelů k přetažení kolizních úseků.

Podle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Potřebný transformační výkon

pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území bude do roku 2025 zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými DTS navrženými ve vazbě na zastavitelné plochy (DTS N1 – 5).

Nové trafostanice DTS – N1 - 4 se navrhuje jako betonové, kompaktní, pro umístění 1 transformátoru s výkonem do 630 kVA, s přípojkami VN provedenými zemním kabelem. Trafostanice DTS – N5 je navržena jako venkovní, typu BTS na jednoduchém betonovém sloupu, napojená nadzemní kabelovou přípojkou VN – 22 kV.

Umístění nových trafostanic je situováno do míst s navrhovanou výstavbou příp. do míst s předpokládaným výskytem nedostatku transformačního výkonu, s možností posunu podle místních podmínek v řádu desítek metrů.

Rozvodná síť NN

Nová rozvodná síť NN bude, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, řešena zásadně zemním kabelovým vedením. Jako jisticích prvků bude použito skříní typu SR. Výhledově je možno lokální nedostatek příkonu v síti NN řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení VN - 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností energetického zákona tj. před rokem 1995.

9.B.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Výchozí stav

VTL plynovody, sondy a RS

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Petřvald nenacházejí.

Obec Petřvald je plošně plynofikována zemním plynem. Napojení je provedeno středotlakým plynovodem v profilu DN 110 z regulační stanice (RS) VTL/STL Mošnov s výkonem 3 000 m³ h⁻¹. Tato RS je napojena z VTL plynovodu DN 500, PN 40 Příbor - Suchá (632 070), odbočkou DN 150 (mimo řešené území).

Místní plynovodní síť

Místní plynovodní síť v Petřvaldu je vybudována jako středotlaká, z trubek PE v dimenzích DN 40 - 110 a uložena podél místních komunikací. Na přívodní plynovodní řad v dimenzi DN 110 navazují plynovody nižších dimenzí, kterými se zemní plyn rozvádí pro odběratele soustředěné kolem místních komunikací. K.ú. Petřvaldík je napojeno plynovodem DN 63. Zemní plyn byl do místní sítě vpuštěn v r.1997. Zemní plyn se využívá k vaření, přípravě TUV, především pak pro přípravu tepelné energie pro cca 480 domácností a převážnou část občanské vybavenosti.

Bilance potřeby zemního plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin (obyvatelstvo a ostatní odběr).

Obyvatelstvo - roční a maximální hodinová potřeba plynu pro obyvatelstvo jsou stanoveny metodou specifických potřeb podle směrnice č. 17 Severomoravské plynárenské Ostrava a.s. (obec do 2 000 obyvatel – 1,2 m³h⁻¹ byt). Předpokládá se, že okolo roku 2025 bude plynofikováno cca 90 % bytů, tj. 650 bytů v RD a BD, spolu s cca 30 objekty druhého bydlení. Bilančně se uvažuje s využitím plynu pro vaření, přípravu TUV a vytápění u všech plynofikovaných objektů.

Ostatní odběr - v této kategorii jsou zahrnuty potřeby pro otop vybavenosti a podnikatelských aktivit. Potřeba plynu je stanovena jako 30% podíl hodinové potřeby obyvatelstva. Pro blíže nespecifikované odběry se uvažuje s rezervou 50 m³ h⁻¹, resp. 100 000 m³ rok⁻¹.

Tab.: Balance potřeby zemního plynu

Petřvald	Měrná potřeba plynu		Potřeba plynu	
Druh odběru	[m ³ h ⁻¹]	[m ³ rok ⁻¹]	[m ³ h ⁻¹]	[tis. m ³ rok ⁻¹]
Obyvatelstvo – byty RD (vaření, otop, TUV) – 650 bytů	1,20	3 000	780	1 950
Druhé bydlení 30 objektů	0,50	1 000	15	30
Ostatní odběr (30% podíl potřeby obyvatelstva)			240	500
Rezerva			50	100
Odběr z místní sítě - celkem			1 085	2 580

Z celkové balance potřeby plynu vyplývá, že okolo r. 2025 je pro obec Petřvald nutno z místní sítě zajistit cca 2,6 mil. m³ zemního plynu, zimní hodinové maximum dosáhne hodnoty cca 1 080 m³.h⁻¹.

Přímý odběr z dálkovodu se do balance plynu nezahrnuje, výše odběru se předpokládá na stávající úrovni.

Návrh řešení

VTL plynovody, sondy a RS

S výstavbou vysokotlakých plynárenských zařízení a nových sond ve správním území obce Petřvald se do roku 2025 neuvažuje. Potřeba zemního plynu bude zajištěna z RS Mošnov, s její případnou rekonstrukcí na vyšší výkon. Dimenze středotlaké přípojky DN 110 je pro návrhové období kapacitně vyhovující.

Místní plynovodní síť

Místní plynovodní síť je provedena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení.

Řadu lokalit nové výstavby lze napojit krátkými přípojkami ze stávající plynovodní sítě. Pro novou zástavbu mimo dosah stávající středotlaké plynovodní sítě (více než 100 m od plynovodu) je navrženo její rozšíření v profilech DN 40 – 63. Nová plynovodní síť je navržena z trubek PE - těžká řada v návaznosti na stávající středotlakou síť. Celková konfigurace plynovodní sítě je zřejmá z grafické části územního plánu.

Nové uliční plynovody budou realizovány oprávněnou organizací v souladu s ČSN 38 6413 a budou pokládány přednostně na veřejných neoplocených pozemcích, zejména do tělesa komunikací mimo vozovku, do chodníků, zelených pásů a přidružených prostorů. Potrubí plynovodu bude uloženo v zemi, ve výkopu s pískovým podsypem a označením žlutou výstražnou folií s minimálním krytím 1 m.

Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy v šířce 120 - 150 cm od hranice oplocení.

Vliv na životní prostředí

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP) a ochranné pásmo (OP) ochranné pásmo STL plynovodů ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostním a ochranným

pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

Středotlaké a nízkotlaké plynovody - 1 m.

9.B.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Výchozí stav

Území obce Petřvald patří do klimatické oblasti mírně teplé. Podle ČSN 06 0210 - mapy oblastí nejnižších venkovních teplot, se území obce Petřvald nachází v oblasti s výpočtovou teplotou $t_e = -15^\circ\text{C}$ a intenzivními větry. Pro $t_{em} = 13^\circ\text{C}$ (t_{em} – střední denní venkovní teplota pro začátek a konec otopného období) je střední venkovní teplota za otopné období $t_{es} = 3,8^\circ\text{C}$, počet dnů otopného období je 242. Převážná část obytného území se rozkládá v nadmořské výšce kolem 245 m.

Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném výkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti. Významnějšími tepelnými zdroji v území jsou kotelny základní školy, mateřské školy, obecního úřadu, domu s pečovatelskou službou, objektů prodejen, restauračních zařízení apod. Tepelná energie je zajišťována především spalováním zemního plynu. Plyn k otopu dále využívá cca 480 domácností, elektrickou energii k otopu využívá cca 20 rodinných domů.

Návrh řešení

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane do roku cca 2025 zachován. V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 90 % bytů, část objektů druhého bydlení, vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí dostupných pevných paliv, biomasy a elektrické energie.

Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 5 % bytů v RD a části objektů druhého bydlení. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a různých druhů tepelných čerpadel. Při použití tepelných čerpadel se doporučuje instalace bivalentního zdroje (elektrokotel, plynový kotel), který pokryje špičkovou potřebu tepla při nízké venkovní teplotě, kdy výkon tepelného čerpadla klesá.

Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. V ČR ročně dopadá kolmo na 1 m^2 cca $1\,100\text{ kWh}$ solární energie.

Z hlediska hospodaření s ušlechtilými palivy a předpokládaném růstu jejich cen se pro stavby RD doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 45 kWh/m^2 podlahové plochy.

Vliv na životní prostředí

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytově - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Z hlediska ochrany životního prostředí je využívání plynu a elektrické energie v obytném území pro vytápění ekonomicky dostupnou možností, jak výrazně současný stav zlepšit. Využitím ušlechtilých energií pro vytápění bytů, veškeré vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit došlo k podstatnému snížení pevných i plyných exhalací a polévatelné prašnosti v topném období s výrazně nižšími nároky

na skladování pevného domovního odpadu.

9.B.9 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Obec **Petřvald** telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Mošnov, jako součást telefonního obvodu (TO – 55) Moravskoslezský kraj. Telefonní ústředna Mošnov má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření.

Telefonní účastníci ve správním území obce Petřvald jsou napojeni na digitální ústřednu v Mošnově prostřednictvím účastnické přístupové sítě (ÚPS), která je po celkové rekonstrukci úložnými a závěsnými kabely v dobrém technickém stavu, včetně rezervy pro další zákaznická napojení. Tato ústředna, jako základní prvek telekomunikační sítě je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Nový Jičín prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě CETIN a.s.

Propojením HOST Nový Jičín na vyšší síťovou úroveň (tranzitní a mezinárodní ústředny) je zajištěn styk se 14 TO v České republice a mezinárodní telefonní styk s cca 225 evropskými i zámořskými státy.

Prostřednictvím telekomunikačních služeb a.s. CETIN s nejširší nabídkou komunikačních služeb (dial-up, isdn, adsl, gprs, gsm, cdma, UMTS/HSDPA) a cca 8 dalších komerčních poskytovatelů komunikačních služeb na pevné a bezdrátové síti je v řešeném území zajišťován místní, meziměstský a mezinárodní telefonní styk spolu s dalšími službami, jako je přenos dat, připojení k internetu a šíření televizních a rozhlasových programů.

Územím Petřvaldu prochází trasa dálkové přenosové komunikační sítě (dálkové optické kabely) ve správě CETIN a.s.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozováno několik těchto spojů. Jde však o místní radioreléové spoje, páteřní spoje nad řešeným územím neprocházejí.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Nad územím obce Petřvald prochází radioreléové spoje v trasách:

Radhošť – Klimkovice
Petřvald – Hýlov
Petřvald – Jistebník

V území jsou provozovány 3 základnové stanice (BTS) operátorů mobilních sítí:

- Petřvald - vodojem u pumpy
- Petřvald - vodojem u silnice
- Petřvaldík - vodojem u ZD

V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. 2) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. 5) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9.B.10 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí. Jedním ze základních nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství ČR a navazující Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004 s účinností ze dne 13. 11. 2004.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1 000 t ostatního odpadu. Obec Petřvald k těmto původcům nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

V řešeném území je zabezpečen separovaný sběr odpadů. Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území zajišťuje firma OZO OSTRAVA s.r.o. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úpravu a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně odpadů nebezpečných. Tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území.

V současné době představuje rostoucí problém, podobně jako u jiných měst a obcí, zejména likvidace biologicky rozložitelného odpadu. Je zvažována optimální forma likvidace těchto odpadů. Potřeba lokalizace plochy pro sběrný dvůr není z územního hlediska rozhodnuta. Sklárky odpadů se nacházejí mimo řešené území.

Na území obce v současnosti neexistují z hlediska odpadového hospodářství záměry, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

běrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS), ploch výroby zemědělské (VZ) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. územního plánu.

9.B.11 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení vymezené územním plánem jako samostatné plochy:

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Zařízení školství - k. ú. Petřvald u Nového Jičína.

Areál základní školy s hřištěm (ve které jsou vyučováni žáci z Petřvaldu, Petřvaldíku, Mošnova, Trnávky a Kateřinic), situovaný přibližně v centru zástavby (p.č. st. 359) a plocha mateřské školy s kapacitou 75 dětí (p.č. st. 439).

Zařízení sociální péče - k. ú. Petřvaldík

Seniorcentrum OASA: domov pro seniory s kapacitou 28 občanů, bytové jednotky s pečovatelskou službou s kapacitou 12 míst.

Zdravotnická zařízení - k. ú. Petřvald u Nového Jičína.

Zdravotní středisko je situováno jižně od areálu základní školy (ambulance dětské lékařky a zubní lékařky). Ordinance praktického lékaře a léčebná rehabilitace jsou provozovány v domě služeb v centru zástavby (p.č. st. 54).

Zařízení samosprávy, administrativy, kultury a služeb - k. ú. Petřvald u Nového Jičína

Obecní úřad (p.č. st. 2), kostel a Dům služeb je situován v centru zástavby.

Ubytovací a stravovací zařízení - k. ú. Petřvald u Nového Jičína

Hotel Sýpka (kapacita 37 lůžek) je situován v centru zástavy. Plocha hotelu navazuje na plochu Obecního úřadu a kostela.

Jako **plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)** je v k. ú. Petřvald u Nového Jičína vymezen sportovní areál s tenisovými i volejbalovými kurty, fotbalovým hřištěm a kluzištěm a travnaté fotbalové hřiště v Petřvaldíku.

Hřbitov v k. ú. Petřvald u Nového Jičína je vymezen jako **plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)**.

Ostatní plochy občanského vybavení, které nebyly vymezeny jako plochy samostatné, jsou situovány mezi obytnou zástavbou a jsou součástí ploch smíšených obytných (SO), např.:

- prodejny,
- pošta,
- hasičská zbrojnice v Petřvaldu u N. J., p.č. st. 95, hasičská zbrojnice v Petřvaldíku, p.č. st.74,
- restaurace Na Růžku v Petřvaldíku, v Petřvaldě u N. J. restaurace Sokolovna, restaurace Vrtulník, vinárna Na Roli, restaurace Zámecká hospůdka.

Návrh zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení nejsou vymezeny vzhledem k tomu, že kapacity stávajících zařízení odpovídají potřebám obce. V případě potřeby výstavby nového občanského vybavení, která může vyvstat v následujících letech, je realizace staveb a zřízení občanského vybavení lokálního významu přípustná v plochách smíšených obytných (SO).

9.B.12 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných.

Územním plánem Petřvaldu jsou vymezeny stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV). Jde o plochy menších rozměrů před zdravotním střediskem v k. ú. Petřvald u N. J., které nejsou určeny k zastavění nebo změně využívání. Některé drobné plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty do ploch, jejichž jsou přímou součástí, a plní zde funkci doplňkovou (např. ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, ale i ploch

dopravní infrastruktury apod.). Územním plánem nejsou navrženy plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

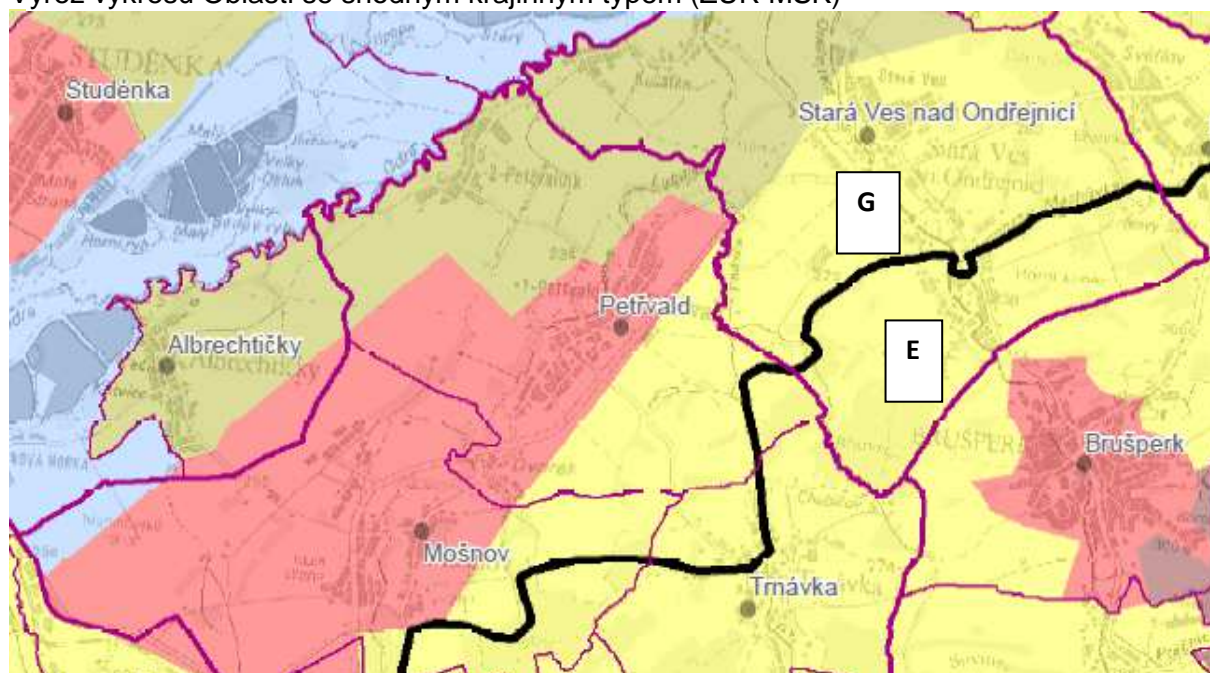
Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikačních prostorů pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ





9.B.13 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Převážná část správního území obce Petřvald je ZÚR MSK zařazena do krajinné oblasti G – Oderská brána, jihovýchodní část správního území obce je zařazena do krajinné oblasti E – Příborská pahorkatina a do typů krajiny: zemědělská harmonická krajina – východní část správního území, sídelní krajina – střed obce ve směru jihozápad – severovýchod a polní krajina – severozápadní část správního území obce.

Výřez výkresu Oblasti se shodným krajinným typem (ZÚR MSK)



Typy krajín

	ZEMĚDĚLSKÁ HARMONICKÁ KRAJINA
	POLNÍ KRAJINA
	KRAJINA S VYŠŠÍM PODÍLEM VODNÍCH PLOCH
	SÍDELNÍ KRAJINA

Pro rozhodování o změnách v Oderské bráně platí zásady:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz údolní nivy Odry a významných krajinných horizontů:
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
 - ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb;
 - chránit přírodní a přírodě blízké ekosystémy vázané na říční nivu Odry;
 - chránit historické krajinné struktury.

Pro rozhodování o změnách v Příborské pahorkatině platí zásady:

- chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit historické krajinné struktury,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant (nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst).

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu zemědělskou harmonickou takto:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, zejména v pohledově exponovaných územích,
- o umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový ráz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně – historických dominant,
- v případě liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,

- chránit plochy rozptýlené zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu sídelní takto:

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- chránit plochy stávající městské zeleně,
- při vymezování nových zastavitelných ploch důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně historické dominanty, podporovat vymezování ploch veřejné zeleně a podporovat vymezování nových veřejných prostranství,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu polní takto:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Řešením navrženým Územním plánem Petřvaldu jsou výše uvedené požadavky respektovány (viz předchozí kapitoly odůvodnění).

Územním plánem Petřvaldu jsou vymezeny v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z) a vodní a vodohospodářské (VV). Pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu se ZÚR MSK, prvky nadregionální a regionální, které jsou dále doplněny o prvky lokální. Podrobněji viz kap. 9.B.14 Územní systém ekologické stability.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A. územního plánu.

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK s upřesněním nad katastrální mapou. Prvky nadregionální a regionální jsou podpořeny návrhem prvků lokálního významu.

Návrh zastavitelných ploch v krajině je omezen, v krajině je navržena pouze zastavitelná plocha technické infrastruktury (TI) pro případnou výstavbu obecní čistírny odpadních vod. Plocha je označena Z1.

9.B.14 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj

stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace, a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územní systém ekologické stability má základní prvky:

Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se rozumí nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i výměna genetických informací v rámci populace, přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Interakční prvek je rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů, apod. V územním plánu jde o plochy vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

Hierarchické členění ÚSES. Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách.

Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a minimální šířce 40 m a vložených lokálních biocenter;
- nadregionální biocentrum – 1 000 ha.

Prvky ÚSES nebo jejich části, které jsou vymezeny mimo lesní pozemky nebo bez dřevinných porostů (chybějící a neexistující), jsou vymezeny v minimálních parametrech s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků.

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést. V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubové a dubohabrové bučiny ve třetím vegetačním stupni. V menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – hlavně klenu

a dále lípy, javorů, třešní, jabloní, atd. Podél toků pak s příměsí jasanů, jilmů a olší. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy dubu jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně buku, habru, mléče, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu, a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby s výjimkou staveb nezbytných sítí technické a dopravní infrastruktury, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace rozsahu biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v nivě toku mohou být částí systému i louky s podmínkou zachování minimálního rozsahu lesních společenstev dle příslušných parametrů ÚSES.

Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

Návrh vymezení ÚSES v obci Petřvald vychází z předchozího zpracování ÚSES do územního plánu obce, a z vydaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (12/2010). Tyto zásady významně mění původní vymezení ÚSES.

Dle ZÚR MSK je nově vymezován regionální biokoridor č. 543 od Odry proti toku Lubiny a na něm nové regionální biocentrum č. 196, proti toku dále pokračuje jako regionální biokoridor č. 542. Tyto biokoridory jsou navrženy jako vodní a nivní. Část biokoridoru č. 543 prochází obcí a úplné splnění parametrů ÚSES dle metodiky v podle ZÚR navržené trase je v současném rozsahu zástavby nemožné. Na území obce je zastoupena nadregionální, regionální a lokální úroveň.

Nadregionální úroveň je zastoupena v severním okraji území obce částí nadregionálního biocentra 92 Oderská niva. (v ÚP Petřvaldu č. 1 NBC)

Regionální úroveň je zastoupena trasou po toku Lubiny – regionální biokoridor z území Mošnova č. 542 (v ÚP č. 2, 3), dále regionální biocentrum na Lubině č. 196 (v ÚP č. 4) a pokračující regionální biokoridor č. 543 (v ÚP č. 5, 6, 7, 8, 9) po toku Lubiny do Staré Vsi nad Ondřejnicí, k. ú. Košatka. Do obou regionálních biokoridorů jsou vložena lokální biocentra. Regionální biokoridor č. 544 (v ÚP č. 11, 12, 13, 14, 15, 16) vede na jižním okraji území obce na hranici s obcí Trnávka a regionální biokoridor č. 545 (v ÚP č. 10) na hranici s obcí Starou Vsí nad Ondřejnicí (většinou na jejím území), po vodním toku Trnávka a dále křížuje Lubinu opět do nadregionálního biocentra č. 95 Oderská niva.

Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou podél levého přítoku Trnávky a v současném rozsahu vymezení regionálních částí ÚSES je nad minimální rozsah.

Vymezení je provedeno v minimálních nutných rozlohách a šířkách dle metodiky, zejména v území mimo les. Regionální a nadregionální části jsou vymezeny dle rozsahu v ZÚR, který je výrazně nad předepsaný minimální parametr. Další případné upřesnění prvků bude provedeno v rámci projektů ÚSES a při zapracování do lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy vymezením podle hranic trvalého rozdělení lesa, popř. parcel nebo jiných linií, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést, v závislosti na způsobu hospodaření.

Vlivy vymezení na sousední území

S ohledem na vydání ZÚR bude nutné jinak vymezit ÚSES v územních plánech sousedních obcí navazujících na prvky ÚSES v Petřvaldě (Studénka, Albrechtický, Mošnov, Stará Ves nad Ondřejnicí, Trnávka).

Poznámka: Návrh nového regionálního biokoridoru č. 545 není v souladu s ochranou krajiny stanovenou v ZÚR – je navržen v území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajinných a kulturně historických dominant nadregionálního významu v místech, kde dnes optický předěl zcela ploché krajiny vysokou zelení neexistuje. Existující pruh dřevinné vegetace je západním směrem ve vzdálenosti asi 300 m od navrženého RBK. Doporučujeme tento RBK přesunout na stávající zelený pás, který je potřebné rozšířit a vložit lokální biocentra. Dle ZÚR navržený koridor nevyužívá stávající pruh dřevin ani vegetační doprovod Lubiny, který rovněž protíná u hranic s obcí Stará Ves nad Ondřejnicí.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

nadregionální úroveň

nadregionální biocentrum č. 92 Oderská niva, vymezení okraje dle návrhu ZÚR, cíl. ekosystémy: nivní, vodní, luční					
1	NBC funkční	3B4, 3B3, 3BC4	(48 ha)	recentní niva Odry včetně svahů vyšší říční terasy – louky, liniové dřevinné porosty	lesní, vodní a luční společenstva

regionální úroveň

regionální biokoridor č. 542, cílové ekosystémy: nivní, vodní					
2	RBK-LBC funkční	2-3BC4	4,8 ha	listnaté lesy v nivě Lubiny, koryto toku - louky	lesní, vodní
3	RBK	3BC4	85 m	tok Lubiny, křížení silnice I/58	lesní, luční, vodní
regionální biocentrum č. 196 Petřvaldská Lubina, cílový ekosystém: nivní, vodní					
4/Mošnov	RBC funkční	3BC4	(17 ha)	listnaté lesy podél Lubiny	lesní, vodní
regionální biokoridor č. 543, cílové ekosystémy: vodní, nivní					
5	RBK, lesní nefunkční	3BC4	750 m	tok Lubiny s břehovými porosty, část mezi zástavbou	lesní, vodní, zalesnění

6	RBK-LBC, část. chybějící	2-3BC4	3,96 ha	břehové porosty Lubiny, louky, pole	lesní, vodní, zalesnění
7	RBK, lesní – část. chybějící	2-3BC4	770 m	břehové porosty Lubiny, louky, pole	lesní, vodní
8	RBK-LBC, část. chybějící	2-3BC4	5,08 ha	břehové porosty Lubiny, louky, pole	lesní, vodní, zalesnění
9 /Koš, St.Ves n.O.	RBK,	2-3BC4	733 m	břehové porosty Lubiny, louky, pole	lesní, vodní, zalesnění
regionální biokoridor č. 544 (dle UTP RK 1556), cílové ekosystémy: mezofilní hájové hygrofilní					
11 /St.Ves	RBK, funkční	3BC34	(350 m)	smrkový a smíšený les	lesní; změna druhové skladby
12 / Trn	LBC na RBK funkční	3B3	8,5 ha	smíšený les	lesní
13 /Trn	RBK, část. chybějící	3B3, 3BC4	600 m	pole, louky, břehové lesní porosty	lesní, dosadba lesního pruhu
14 / Trn	LBC na RBK, část. chybějící	3B3	(3,6 ha)	lesní porosty	lesní
15 / Trn	RBK chybějící	3B3	450 m	pole	lesní; založení BK
16	LBC na RBK, částečně funkční	3B32	3,1 ha	les smíšený	lesní; úprava skladby
regionální biokoridor č. 545, cílové ekosystémy: hydrofilní, hygrofilní, mezofilní hájové, podél hranice se Starou Vsí					
10 /St.Ves	RBK, část. chybějící	3BC4	750 m	břehové porosty Lubiny, pole	lesní; rozšíření břehového porostu

Další pokračování RBK směrem k Odře (nadregionálnímu biocentru Oderská niva) by mělo být vymezeno na území Košatky.

lokální úroveň (možno vypustit z důvodu vymezení nad předepsaný minimální rozsah, stanoviště je reprezentován již vymezenými regionálními biokoridory)

trasa podél bezejmenného pravého přítoku Trnávky – stanoviště normální až vlhčí, obohacená živinami

17	LBK část. chybějící	3BC4	830 m	pruhy dřevinných porostů v zemědělské krajině, převaha autochtonních listnatých dřevin	lesní; dosadba pruhu porostu
18	LBC funkční	3B3,3B C4	5,6 ha	smíšený les s převahou autochtonních listnáčů	lesní
17	LBK funkční	3BC4	820 m	břehové porosty Trnávky	lesní

Vysvětlivky k tabulkám:

Číslování prvků je zvlášť pro území Petřvaldu (v případě polohy zčásti mimo území Petřvaldu je doplněné názvem sousedního k.ú. nebo obce, na kterém se zbyváající část prvků nalézá; např. 1 / Trnávka).

U prvků regionální a nadregionální úrovně je uvedeno rovněž číslování podle ZÚR Moravskoslezského kraje.

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese;
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti;
 - LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor;
 - RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor;
 - NBC nadregionální biocentrum;
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré);
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Petřvaldu – prvek dále pokračuje na sousední území;
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území Petřvaldu charakterizovat jako polopropustné bariéry. Jedná se o křížení s vedením vysokého napětí 22 kV, křížení se silnicemi a ostatními komunikacemi a s plynovody.

Přerušování lesních biokoridorů, pokud nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru. Problematická bude plná realizace lesního, resp. nivního regionálního biokoridoru zástavbou obce.

9.B.15 PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb bude docházet k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Nejvýznamnější stávající liniovou stavbou je na území obce Petřvald silnice I/58, kterou je územním plánem navrženo šířkově upravit na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je pro její trasu vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením D78. Silnice I/58 je vedena vůči zastavěnému území ve stabilizované tangenciální poloze. Nové silniční tahy nejsou v řešeném území navrženy.

Navržené trasy místních a účelových komunikací v navržených plochách komunikací veřejných (KV) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Nové lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy, jejich realizace se připouští dle potřeby a územně technických podmínek v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů za účelem zpřístupnění atraktivních částí obce, překonání bariér v území, rekreace nebo k pravidelnému dojíždění. Jde o doplnění cyklotrasy mezi Petřvaldem a sousední Starou Vsí nad Ondřejnicí s vazbou na realizovanou stezku pro cyklisty podél silnice I/58 ve Staré Vsi nad Ondřejnicí a cyklotrasu mezi Trnávkou a Petřvaldem (spojka tras č. 5 a č. 6136 s trasou č. 6134 v Trnávce). Tyto návrhy nezahrnují žádné významnější stavební úpravy, pouze nezbytně nutnou úpravu povrchu vhodného pro cyklistickou dopravu nebo vybavení odpočívkami a informačními tabulemi. Podrobněji viz kapitola 9.B.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy, hipotrazy a hipostezky.

Dále je nezbytné zachovávat kolem vodních toků nezastavěné manipulační pásy z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině a z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

Dlouhodobým záměrem, který je v Územním plánu Petřvaldu sledován v souladu se ZÚR MSK, je plavební kanál Dunaj – Odra – Labe. Územním plánem Petřvaldu je vymezena územní rezerva pro tento záměr. Za účelem umožnění realizace tohoto záměru je zároveň sledována přeložka silnice III/4805 tak, aby byly splněny podmínky pro provoz na plavebním kanálu. V případě realizace tohoto záměru dojde k nové fragmentaci krajiny.

9.B.16 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Petřvald nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technického řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchové odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupné zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

9.B.17 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na území k. ú. Petřvald u Nového Jičína jsou podél Lubiny vybudovány dvě protipovodňové hráze. Jedna se nachází v místní části Dvůrek na pravém břehu Lubiny. Druhá se nachází v severní části k. ú. Petřvald u Nového Jičína u levého břehu Lubiny.

Další protipovodňová hráz, která je soukromá, by se měla nacházet ve střední části obce u levého břehu Lubiny. K této hrázi nebyly dodány bližší informace.

V k. ú. Petřvald u Nového Jičína je přes Lubinu vybudován most, který je postaven na pilířích. Dle studie „Návrh na stanovení záplavového území Lubina km 0.0 - 28.9“ vyhovuje most jen Q_{20} , také dle sdělení obce most nevyhovuje průtoky Q_{100} Lubiny a při přívalových deštích s důsledkem povodní dochází k ucpání rozestupů mezi pilíři naplaveninami a následnému zatopení stávajících nemovitostí ve střední zastavěné části k. ú. Petřvald u N. J. Most se nachází v místě křížení Lubiny se silnicí III/4805. Z důvodu ochrany nemovitostí územní plán doporučuje zmiňovaný most zrekonstruovat, aby vyhovoval průtoky Q_{100} .

V záplavovém území řeky Lubiny a jeho aktivní zóně je navržena zastavitelná plocha Z1 technické infrastruktury pro umístění ČOV dle studie proveditelnosti „Mikroregion Poodří odkanalizování a čištění OV, stavba 3 – Petřvald kanalizace a ČOV“ (Centroprojekt Zlín a.s., září 2003). Dle této studie je umístění ČOV v nejhodnější poloze s ohledem na konfiguraci terénu. Územní plán toto umístění akceptuje, ale doporučuje ČOV umístit např. na násyp, z důvodu ochrany před povodňovými stavy, a na výstupu z ČOV osadit zpětnou klapku, která bude zabraňovat zaplavení ČOV vzdušnou hladinou při povodních. Technická opatření na ochranu ČOV bude nutno řešit podrobnější dokumentací. Pokud by vybudování technických opatření na ochranu ČOV bylo nerealné nebo neúčelné z ekonomických důvodů (výše finančních nákladů na realizaci ČOV a její následné provozování), bude možné obec Petřvald napojit na ČOV letiště Mošnov.

Územním plánem jsou zakreslena stanovená záplavová území včetně aktivní zóny vodních toků Odry a Lubiny, které je zobrazeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a B.1 Koordinační výkres.

9.B.18 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Petřvaldu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních – územního systému ekologické stability, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny. U vybraných turistických tras a cyklostezek lze připustit realizaci sociálních zařízení. Zde je nutno brát ohled na údržbu těchto zařízení, takže je nezbytné zvažovat možnosti dopravní obsluhy pro tato zařízení.

Podmínky pro využívání ploch vymezených v neurbanizovaném území (v krajině) a v ploše občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení jsou stanoveny v kapitole F textové části A. Územního plánu Petřvaldu.

9.B.19 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Petřvaldu není vymezena plocha těžby pro povrchové dobývání ložisek nerostných surovin.

Do správního území obce Petřvald zasahuje chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn.

Do správního území obce Petřvald zasahuje ložisko nerostných surovin:

314410000 Příbor-sever, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh a podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“.

Katastrální území Petřvald u Nového Jičína a Petřvaldík jsou podle tohoto dokumentu, který je přílohou rozhodnutí MŽP č. j. 580/263c/ENV/09, vymezeny v ploše „N“, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti. Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 se nachází katastrální území Hartý v ploše C₂, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petřvald.

Výčet dobývacích prostorů, výhradních ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území je uveden v příloze č. 1 Limity využití území.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

9.B.20 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a navržené plochy s rozdílným způsobem využití, včetně územních rezerv, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou podrobněji uvedeny v oddíle F textové části A Územního plánu Petřvaldu.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy a plochy přestavby), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné a nepřípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - využití hlavní stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy
 - využití přípustné stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se přípouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy
 - využití nepřípustné stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou dle potřeby stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jedná se o procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena dle potřeby výšková hladina staveb z důvodu ochrany krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle § 3 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího stávajícího využívání území a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, členěny podrobněji:

Plochy smíšené obytné

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Plochy občanského vybavení

- Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní

- Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování

- Plochy výroby zemědělské (VZ)
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)

Plochy zemědělské

- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy zemědělské (Z)

Plochy veřejných prostranství

- Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní

- Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury

- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL1, DL2)

Charakteristika ploch:

Plochy smíšené obytné (SO)

Jedná se o převážnou část zástavby v obci - stávající i navržené plochy. Funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná.

Převažuje zde zástavba rodinnými domy s hospodářskými budovami, dílnami, garážemi a usedlosti. Mezi obytnou zástavbou jsou situovány stavby občanského vybavení lokálního významu. Připouští se zde provozování zařízení služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, které nebudou narušovat pohodu bydlení negativními vlivy z provozované činnosti, např. nepřiměřenou dopravní zátěží, hlukem, prachem, pachy, osvětlením apod., včetně staveb a zařízení pro chov hospodářských zvířat, nebudou-li negativní účinky na životní prostředí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a bude-li je možné připustit s ohledem na organizaci stávající i navržené okolní zástavby.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

Plochy smíšené obytné – farmy (SF)

Jedná se o rodinné farmy (zemědělské usedlosti), s rodinnými domy nebo byty majitelů, stavbami a zařízeními pro chov hospodářských zvířat, uskladnění zemědělských výpěstků, stavbami pro garážování zemědělské mechanizace. Připouští se zde stavby a zařízení pro administrativu, obchod, stravování, ubytování související s provozem farmy (agroturistika). Negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nesmí snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách. Ochranné pásmo stanovené s ohledem na počet kusů chovaných zvířat nesmí omezovat využití sousedících ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Jedná se o stávající plochy občanské vybavenosti, spadající především do veřejné infrastruktury, případně plošně i prostorově menších komerčních zařízení. Připouští se zde provozování a výstavba zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, drobný prodej, ubytování, stravování, ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení související s provozováním uvedených zařízení včetně ploch zeleně a dopravy.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Zahrnují stávající hřiště. Připouští se zde výstavba zařízení sportovních a zařízení občanského vybavení – stravování, ubytování, služeb, apod., souvisejících s provozem sportovních zařízení.

Dále se připouští výstavba parkovišť a manipulačních ploch, komunikací, chodníků a stezek pro pěší, garáží pro techniku na údržbu hřiště, zařízení technické infrastruktury apod.

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Jedná se o stávající plochu hřbitova. Zde se připouští pouze realizace staveb a zařízení souvisejících s provozem a využíváním hřbitova, včetně staveb církevních a dopravní obsluhy plochy.

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Jedná se o stávající plochy výrobních areálů se stavbami pro skladování, výrobu, výrobní a technické služby, stavby pro velkoobchod, případně stavby zemědělské, odstavování nákladních vozidel, čerpací stanice pohonných hmot apod. Dále zde lze realizovat stavby a zařízení související s hlavní činností, např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, byty pro majitele a zaměstnance (služební byty), oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

Plochy výroby zemědělské (VZ)

Jedná se o plochy zemědělských výrobních areálů se stavbami pro chov hospodářských zvířat, skladování, odstavování zemědělské mechanizace, výrobu, výrobní a technické služby, stavby pro velkoobchod, odstavování nákladních vozidel, čerpací stanice pohonných hmot, apod. Dále zde lze realizovat stavby a zařízení související s hlavní činností, např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, služební byty (tj. byty pro majitele a zaměstnance), oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Jedná se o navržené plochy pro stavby a zřízení lehkého průmyslu, stavby pro skladování, výrobní a technické služby, stavby pro obchod a služby, odstavování nákladních vozidel apod. Dále zde lze realizovat stavby a zařízení související s hlavní činností, např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, služební byty (tj. byty pro majitele a zaměstnance), oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance.

V rámci těchto ploch je přípustné budování dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro zajištění funkce těchto ploch.

Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)

Jedná se o plochy fotovoltaických elektráren a zařízení souvisejících s jejich provozem. Výstavba jiné technické vybavenosti se v těchto plochách nepřipouští.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Jedná se o plochy zahrad, které nebyly zařazeny do ploch s jiným využitím. Lze zde realizovat stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků se zastavěnou plochou do 40 m², a zařízení a stavby související s využíváním zahrad, např. skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, apod. Mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým oplocením nebo pastvinářským oplocením.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Jedná se o plochy technických zařízení a staveb příslušné technické vybavenosti, např. ČOV, vodojemů, rozvodů, apod. Přípustné je oplocení ploch, stavby nezbytných komunikací, manipulačních ploch, odstavných ploch apod.

Plochy prostranství veřejných- zeleně veřejné (ZV)

Zahrnují plochy zeleně přístupné 24 hodin denně bez jakéhokoliv omezení, které nebyly zahrnuty do ploch s jinou funkcí. Přípustné je zde budování dětských hřišť, prvků drobné architektury, instalace parkového mobiliáře a staveb a zařízení pro nezbytnou dopravní obsluhu.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Jedná se o souvislé plochy vzrostlé zeleně mimo pozemky lesní, remízky na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty, apod.

Připouští se zde realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách.

Plochy lesní (L)

Jedná se o plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesní výrobu, zemědělskou výrobu související s lesním hospodářstvím a myslivostí. V těchto plochách lze realizovat stavby a zařízení k zajišťování lesních školek a provozování myslivosti, zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty u značených turistických cest, stavby komunikací a nezbytné stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Plochy zemědělské (Z)

Hlavním využitím těchto ploch je zemědělská rostlinná výroba, a případně pastevní chov dobytka. Lze zde realizovat stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – přístřešky a stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, apod.

Dále se zde připouští realizace přístřešků a odpočinkových míst pro turisty u značených turistických tras, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody, stavby pro vodní hospodářství v krajině, drobné sakrální stavby vázané na konkrétní místa, stavby liniové pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně nezbytných zařízení na těchto stavbách.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Tyto plochy mohou být také součástí jiných ploch, připouští se zde výstavba staveb a zařízení nezbytných pro vodní hospodářství a staveb souvisejících s vodním dílem, stavby mostů a lávek a výsadba břehové zeleně. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Jedná se o plochy územního systému ekologické stability, které zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Jedná se o plochy staveb komunikací, mostů, lávek a plochy služeb motoristům, např. čerpací stanice pohonných hmot, dále plochy související s dopravou, např. plochy odstavné, výhybny, autobusové zastávky, parkovací a manipulační plochy, apod.

Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL1)

Jedná se o plochy staveb souvisejících s leteckou dopravou, včetně přepravy cestujících, sítě a zařízení technické infrastruktury a provozních zařízení. Přípustné jsou stavby a zařízení lehké průmyslové výroby, stavby a plochy pro skladování, stavby komunikací, parkovací a manipulační plochy, zeleň.

Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL2)

Jedná se o plochy staveb sítě a zařízení technické infrastruktury souvisejících s leteckou dopravou a provozních zařízení. Přípustné jsou stavby účelových komunikací, parkovací a manipulační plochy, zeleň. Nepřípustné jsou zpevněné plochy trvale určené ke vzletům a přistávání letadel a k pohybům letadel s tím souvisejícím.

Vzhledem k potřebě vymezit **plochy zeleně ochranné a plochy komunikací veřejných** byly stanoveny podmínky také pro plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Jedná se o plochy zeleně s funkcí izolační a estetickou – travní, keřové i stromové patro vysazované dle místních možností. V těchto plochách lze připustit realizaci zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením, parkový mobiliář a drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru dle místních možností.

V § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejsou definovány žádné plochy zeleně. V plochách veřejných prostranství je odkaz na zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, kde je zeleň uvedena v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná

prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům. Vzhledem k tomu, že tato zeleň ochranná nebude plnit funkci veřejného prostranství, nebylo vhodné využít plochu veřejných prostranství pro tyto účely.

Plochy komunikací veřejných (KV)

Jde o plochy místních a účelových komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, komunikace pro pěší a cyklisty, případně výhybny, parkoviště a odpočívadla vymezené jak v zastavěném území, tak ve volné krajině. Jde o plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území.

Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazeny zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Jedná se tedy o plochy veřejně přístupných komunikací. Připouští se zde realizace přístřešků na zastávkách hromadné dopravy, prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby sítí technické infrastruktury.

9.B.21 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Petřvaldu, kapitole G., jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a veřejně prospěšná opatření (pro plochy přírodní - územního systému ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

Územním plánem je vymezena plocha dopravní infrastruktury pro přeložku a přestavbu silnice I/58, včetně realizace úprav navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky) a dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků. V ZUR MSK je tato veřejně prospěšná stavba označena č. D78. V Územním plánu Petřvaldu je stavba označena č. D1.

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

Pro vodní hospodářství je navržena veřejně prospěšná stavba čistírny odpadních vod, která je označena č. K1 a čerpací stanice kanalizační, která je označena K2. Navržená ČOV je situována v záplavovém území řeky Lubiny a jeho aktivní zóně dle studie proveditelnosti „Mikroregion Poodří odkanalizování a čištění OV, stavba 3 – Petřvald kanalizace a ČOV“

(Centroprojekt Zlín a.s., září 2003). Dle této studie je umístění ČOV v nejvhodnější poloze s ohledem na konfiguraci terénu. Územní plán toto umístění akceptuje, ale doporučuje ČOV z důvodu ochrany před povodňovými stavy umístit např. na násyp a na výusti z ČOV osadit zpětnou klapku, která bude zabraňovat zaplavení ČOV vzdutou hladinou při povodních. Technická opatření na ochranu ČOV bude nutno řešit podrobnější dokumentací. Pokud by vybudování technických opatření na ochranu ČOV bylo nereálné nebo neúčelné z ekonomických důvodů (výše finančních nákladů na realizaci ČOV a její následné provozování), bude možné obec Petřvald napojit na ČOV letiště Mošnov.

Dále je navržen řad pitné vody DN 200, který je označen písmenem V. Dle ZÚR MSK je navrženo prodloužení přírodního řadu DN 200 z OOV DN 1600, který má sloužit k posílení zásobení pitnou vodou komerční zóny letiště Mošnov. V ZÚR MSK je přírodní řad DN 200 označen jako veřejně prospěšná stavba č. V27. Dle sdělení správce sítě se s tímto záměrem již nepočíná, protože bylo zásobení pitnou vodou komerční zóny letiště Mošnov řešeno vybudováním vodojemu 700 m³ (298,70 – 292,30 m n. m.) a přírodního řadu DN 350 na území obce Petřvald.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku nejsou územním plánem navrženy.

Územní systém ekologické stability je navržen jako **veřejně prospěšné opatření** z důvodu nutnosti posílení ekologické stability území a vazeb ÚSES na sousedící obce v souladu se ZÚR MSK, a to prvků nadregionálních, regionálních a stabilizace lokálních biocenter. Celý průběh ÚSES (s výjimkou lokálních biokoridorů) je stanoven jako veřejně prospěšné opatření z důvodu omezení práv k pozemkům, především ke způsobu hospodaření na těchto pozemcích.

Plochy územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum 1 NBC (v ZÚR MSK č. 92 Oderská niva)
- regionální trasa tvořená:
 - a) složeným regionálním biokoridorem 2 RBK-LBC a 3 RBK (v ZÚR MSK č. 542);
 - b) regionálním biocentrem 4 RBC (v ZÚR MSK č. 196) Petřvaldská Lubina,
 - c) složeným regionálním biokoridorem - jednoduché regionální biokoridory označené v územním plánu č. 5 RBK, 7 RBK a 9 RBK a vložená lokální biocentra označená v územním plánu č. 6 RBK-LBC a 8 RBK-LBC (v ZÚR MSK je RBK označen č. 543).
- regionální trasa tvořená:
 - a) složeným jednoduchým regionálním biokoridorem č. 11 RBK, (v ZÚR MSK je RBK označen č. 544);
 - b) vloženými lokálními biocentry č. 12 RBK-LBC, 14 RBK-LBC a 16 RBK-LBC;
- regionální trasa tvořená:
 - složeným regionálním biokoridorem označeným v územním plánu č. 10 RBK, který jen okrajově přesahuje do území Petřvaldu a kříží se s biokoridorem č. 9 RBK (v ZÚR MSK je tento RBK označen č. 545).

Plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci

Územním plánem nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

9.B.22 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Petřvaldu nejsou stanoveny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9.B.23 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územním plánem Petřvaldu je vymezena plocha územní rezervy, která je v grafické části vymezena jako plocha překryvná nad stabilizovanými plochami. Jde o plochu vymezenou pro případnou realizaci průplavu Dunaj - Odra – Labe. K této problematice byla v minulosti vypracována řada prací a studií, jako poslední byla v říjnu 2007 vypracována Územní studie reálnosti a účelnosti územní ochrany průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (Atelier T-plan, s.r.o.). Trasa průplavu je rovněž zahrnuta v ZÚR MSK (ve výkrese B.3a: Dopravní infrastruktura je plocha průplavu označena jako D517).

V ploše územní rezervy nelze povolovat nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci těchto staveb.

Podrobněji viz kapitola 9.B.6.7 Vodní doprava.

9.B.24 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Petřvaldu je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z4, pro kterou je prověřen změny jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Územní studie by měla být zpracována a vložena do evidence o územně plánovací činnosti do 31. 12. 2016.

Podmínka zpracování územní studie je stanovena z důvodu většího plošného rozsahu zastavitelné plochy, která sestává z více pozemků různých vlastníků. Nezbytné je upřesnění dopravní obsluhy budoucích stavebních pozemků a napojení na technickou infrastrukturu, především zásobení pitnou vodou, energiemi, řešení způsobu likvidace odpadních vod a vymezení veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na majetkoprávní vztahy v ploše.

Podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. by měla být pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezena s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m², což odpovídá 5 % z 2 ha. Do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Obsah, rozsah, cíle a účel územní studie podrobně stanoví pořizovatel v zadání.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Správní území obce Petřvald bylo řešeno Územním plánem obce Petřvald, který byl schválen Zastupitelstvem obce Petřvald dne 11.10.2001. Vyhláška obce o závazné části ÚP obce Petřvald nabyla účinnosti dne 26.10.2001. Změna č. 1 Územního plánu obce Petřvald byla schválena Zastupitelstvem obce Petřvald usnesením 19. zastupitelstva dne 27.7.2006, vyhláška obce o závazné části ÚPD nabyla účinnosti dne 13.8.2006.

Do Územního plánu Petřvaldu byly převzaty záměry na rozvoj správního území obce Petřvald, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce a nejsou ve střetu s limity území, především se stanoveným záplavovým územím vodního toku Lubina a Odra, ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny nebo ochranou památek v území, a v případě, že nebylo jejich původně navržené využití upraveno v souladu s veřejně prospěšnou stavbou

nebo s veřejně prospěšným opatřením stanoveným ZÚR MSK. Tyto zastavitelné plochy byly doplněny plochami novými, které jsou vymezeny ve vhodných prolukách nebo v návaznosti na zastavěné území.

Neobydlené domy vykazují ve správním území obce Petřvald poměrně malý podíl – 44 domů z celkového počtu 496 domů, 452 domů je obydlených a je v nich využíváno k bydlení 667 bytů. Část evidovaných neobydlených bytů je užívána k druhému bydlení (rekreaci, občasnému využívání, momentálně jsou přestavovány apod.). Podrobněji viz kapitola 9.B.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

Podle sociodemografického rozboru bytový fond v Moravskoslezském kraji vykazuje zalidněnost 2,51 obyvatel/byt, v ČR 2,54/byt a v Petřvaldě je to 2,64 obyvatel/byt. Příznivé ukazatele bydlení, i přes vyšší průměrnou zalidněnost bytů, jsou dány vyšším zastoupením bytů v rodinných domech. Nicméně je třeba předpokládat, že bude stoupat podíl jednočlenných domácností. Z celkem 692 hospodařících domácností je 185 domácností jednotlivců, což je téměř 27 %. Dá se předpokládat, že trend jednočlenných domácností se bude i nadále rozvíjet jak s ohledem na stárnutí populace, tak uzavírání sňatků (soužití ve společné domácnosti) ve vyšším věku, než bylo obvyklé např. před cca 20 lety.

Po r. 2001 je v obci dokončováno průměrně cca 3 až 8 nových bytů ročně. Výstavba v jednotlivých letech kolísá. Zájem je zejména o výstavbu rodinných domů. Ve správním území obce je odhadnuto do roku 2025 získání celkem cca 100 bytů, za předpokladu dostatečné přípravy atraktivních a disponibilních ploch pro bydlení. Asi u 1/10 je možné jejich získání bez nároku na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (nástavby, přístavby, změny využití budov, výstavba v zahradách, prolukách v zástavbě apod.). Přesto, že jsou v zastavěném území i poměrně velké pozemky rodinných domů (2 000 m² a více), často jsou situovány stávající stavby tak, že neumožňují další výstavbu na pozemku. Vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá z nedostatku vhodných proluk v zastavěném území, které by pokryly potřebu výstavby nových bytů dle demografického rozboru, a to z důvodu hustoty stávající zástavby, případně dopravní nepřístupnosti pozemku, nevhodné konfigurace terénu, apod.

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F. textové části A. Územního plánu Petřvaldu). Významným limitem je také stanovené záplavové území vodního toku Lubiny a Odry. Podle Politiky územního rozvoje ČR, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Stejnou podmínku obsahují i Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Dále je území obce dotčeno ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury, které omezují rozvoj zástavby.

Celkem je vymezeno 20,92 ha ploch smíšených obytných, z toho se předpokládá pro bytovou výstavbu 80 % těchto ploch, tj. 16,74 ha. Na zbývajících 20 % ploch smíšených obytných se předpokládá výstavba staveb souvisejících s funkcí bydlení, převážně staveb komerčního charakteru, případně realizace veřejných prostranství apod. Dle demografického rozboru je potřeba 18,00 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů při předpokladu 2 000 m² na rodinný dům. V případě, že by byly všechny plochy využity pouze pro výstavbu rodinných domů, tj. bylo by jich využito 100 % a nikoliv pouze 80 %, byl by převis nabídky 2,92 ha, tj. cca 16 %.

S vymezením výše uvedených zastavitelných ploch pro výstavbu bytů souvisí vymezení: ploch pro podporu hospodářského rozvoje a vytváření nových pracovních míst v obci, tj. ploch:

- smíšených výrobních a skladování (0,77 ha),
- výroby zemědělské (3,44 ha),

- výroby a skladování – lehkého průmyslu (11,30 ha)
- a částečně ploch dopravní infrastruktury letecké (15,59 ha)

Za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch, případě za účelem zlepšení prostupnosti území, jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací veřejných (1,76 ha).

Za účelem případné realizace obecní čistírny odpadních vod byla vymezena plocha technické infrastruktury (0,34 ha). Technické vybavení tohoto charakteru není vhodné umístit do zastavěného území s převažující obytnou zástavbou.

Dále byly vymezeny zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu silniční a železniční ochrannou, která je navržena ve vazbě na plochy dopravní infrastruktury silniční a letecké.

Podrobněji viz kapitola 9.B.3 Vymezení zastavitelných ploch a kapitola 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Správní území obce Petřvald leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, v okrese Nový Jičín. Ze severu sousedí správní území Petřvaldu se správním územím obce Jistebník, ze severu a severovýchodu se správním územím obce Stará ves nad Ondřejnicí, z jihovýchodu se správním územím obce Trnávka, z jihu se správním územím obce Mošnov a ze západu s obcí Albrechtíčky a se správním územím města Studénka.

Petřvald náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kopřivnice. Sídlní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj řešeného území, tak i širšího regionu. Obec Petřvald patří mezi středně velké obce, je tvořena dvěma oddělenými sídly a třemi katastrálními územími. Tvoří přirozený spádový obvod Kopřivnice a zejména Ostravy.

Převažujícími funkcemi sídel řešeného území (Petřvaldu u Nového Jičína a Petřvaldíku) jsou funkce obytná, částečně oblužná, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba). Převažující funkcí k.ú. Harty je funkce dopravní a výrobní. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech mírně rozvíjí, zejména k. ú. Petřvald u Nového Jičína. Na území obce se výrazněji neprojevují suburbanizační tendence měst v okolí.

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Kopřivnice a širší srovnání

SO ORP	počet			část / obec	výměra (km ²)	km ² / obec	obyvatel	obyvatel na		
	obcí	katastrů	částí					obec	část obce	km ²
Nový Jičín	15	37	35	2,3	275	18,4	48 404	3 227	1 383	176
Kopřivnice	10	19	16	1,6	121	12,1	41 611	4 161	2 601	343
průměr ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56829,8	4 182	2 007	230
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45045,5	1 675	696	133

Zdroj: Malý lexikon obcí 2009, ČSÚ, data pro rok 2008

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Kopřivnice je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, značný počet obcí a sídel (u některých sídel rozptýlená zástavba) a značné ovlivnění osídlení dopravou, průmyslem.

Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) je předpokládán nárůst počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 1 950 obyvatel v r. 2025, ze současného stavu cca 1 800 obyvatel), při odpovídajícím rozvoji bydlení a obslužných funkcí obce.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení. Tato orientační bilance je součástí odůvodnění územního plánu, spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.

Obecně, s ohledem na stav současných podkladů, je nutno považovat za základní problémy širšího regionu mírně nerovnovážný stav hospodářského pilíře řešeného území (nezaměstnanost v širším regionu) a problémy v oblasti životního prostředí (kvalita ovzduší, negativní vlivy dopravy). Posílení zejména hospodářského pilíře a zlepšení podmínek životního prostředí je tak předpokladem udržitelného rozvoje regionu, zejména z delšího hlediska. Posílení hospodářského pilíře je nutno hledat především mimo vlastní řešené území v širším regionu pohybu za prací (Mošnov, Ostrava). Optimalizace funkcí řešeného území je potřeba orientovat s ohledem na vlastní územní předpoklady jednotlivých sídel a vazby obce v sídelní struktuře regionu (zejména posílení funkcí obytné a obslužné).

Dopravní vazby

Nadmístní dopravní vazby na nadřazenou silniční síť zajišťuje především silnice I/58, která je zároveň hlavní komunikační příčkou v řešeném území. Z hlediska širších dopravních vazeb se jedná o komunikaci nadregionálního významu. Zajišťuje přístup tahy D1, I/11 v Ostravě a I/48 (mezinárodní silnice E462) v Příboru a prostřednictvím silnice II/464 ze Skotnice i na tah D1 (MÚK Butovice). Ostatní silniční komunikace v řešeném území (silnice III/4805, III/4806 a III/4808) zajišťují spojení se sousedními sídly.

Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobena z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) Bílov - Krmelín DN 1 600, který je pod tlakem přerušovací komory (PK) Bílov.

Likvidace odpadních vod

Územním plánem je navrženo odkanalizování splaškovou kanalizací se zakončením na obecní ČOV, případně na ČOV letiště Mošnov.

Zásobování elektrickou energií a plynem

Obec Petřvald je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkami hlavní linky VN 249, která propojuje transformační stanice 110/22 kV Ostrava Třebovice – Příbor (k. ú. Petřvald u Nového Jičína) a odbočkou z linky VN 54 (k. ú. Petřvaldík).

Obec Petřvald je plošně plynifikována zemním plynem. Napojení je provedeno středotlakým plynovodem z regulační stanice (RS) VTL/STL Mošnov.

Správní území obce Petřvald se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a ochranná pásma letiště Mošnov. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. Povolování staveb viz příloha č. 1 tohoto odůvodnění.

Vyjíždka za prací a občanskou vybaveností, která z ekonomických důvodů není provozována v obci, směřuje především do Ostravy.

Vazby sídelní struktury, vazby dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ochrany přírody a územního systému ekologické stability přesahující správní hranici

obce jsou zobrazeny ve výkrese B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000. Tento výkres je zpracován na podkladě výkresu „Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy“ zpracovaného v měřítku 1 : 100 000, který je součástí grafické části Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu ÚP po projednání

Údaje o splnění zadání

ad a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR), územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 byly respektovány. Správní území obce Petřvald bylo zařazeno do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava.

Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK byly respektovány. Územním plánem bylo provedeno upřesnění návrhů nad katastrální mapou (především vymezení ploch pro územní systém ekologické stability) a vymezení plochy pro silnici I. třídy – rozšíření na dělený čtyřpruh.

Při zpracování ÚP Petřvaldu byly respektovány koncepční rozvojové dokumenty Moravskoslezského kraje.

ad b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Úkoly vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území pro SO ORP Kopřivnice (zprac. MÚ Kopřivnice, 2012), byly Územním plánem Petřvaldu řešeny (viz dále textová část Odůvodnění Územního plánu Petřvaldu). Registrované významné krajinné prvky nebyly do grafické části zpracovány vzhledem k tomu, že jejich evidence není dosud vypracována. Nebylo zpracováno vymezení údolních niv vzhledem k tomu, že jejich vymezení není součástí ÚAP.

ad c) Požadavky na rozvoj území obce

Při zpracování Územního plánu Petřvaldu – konceptu a následně návrhu ÚP Petřvaldu bylo vycházeno z demografického rozboru pro správní území obce Petřvald. V rámci tohoto rozboru je předpokládán nárůst počtu trvale bydlících obyvatel s ohledem na vývoj v posledních deseti letech.

Variantní řešení ve fázi konceptu - vymezení zastavitelných ploch a ploch pro dopravní infrastrukturu bylo dokládáno na průsvitkách k výkresům. Variantní řešení zastavitelných ploch s funkcí obytnou pro rozvoj k. ú. Petřvaldík nebylo dokládáno, vymezení ploch bylo upřesněno po předběžném projednání se zástupci obce na pracovních schůzkách k územnímu plánu.

Na základě výsledku veřejného projednání konceptu ÚP Petřvaldu a výběru výsledné varianty řešení byl zpracován ÚP Petřvaldu.

ad d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky obsažené v tomto bodě zadání byly splněny – viz následující kapitoly odůvodnění Územního plánu Petřvaldu.

ad e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky obsažené na řešení koncepce dopravní infrastruktury byly splněny a upřesněny nad katastrální mapou. Popis řešení viz odůvodnění Územního plánu Petřvaldu, kap. 9.B.6 Dopravní infrastruktura. Požadavky na řešení Technické infrastruktury byly splněny a

upřesněny pro potřebu územního plánu. Popis řešení viz odůvodnění Územního plánu Petřvaldu, kap. 9.B.7 Technická infrastruktura - vodní hospodářství, 9.B.8 Technická infrastruktura - energetická zařízení, 9.B.9 Technická infrastruktura - elektronické komunikace, 9.B.10 Ukládání a zneškodňování odpadů.

Řešení technické a dopravní infrastruktury je zpracováno v souladu se ZÚR MSK.

ad f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území jsou řešením územního plánu respektovány. Výčet nemovitých kulturních památek a přírodních hodnot území je proveden v kapitole 9.B.2 odůvodnění. Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

ad g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou stanoveny v části návrhu v kap. G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zobrazeny jsou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Územním plánem Petřvaldu nejsou vymezeny plochy dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ad h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví jsou popsány v jednotlivých kapitolách textové části Územního plánu Petřvaldu (zejm. kap. D.1.1 návrhu).

Územním plánem jsou vyznačena a respektována evidovaná ložiska nerostných surovin, sesuvná území a stanovená záplavová území (Viz příloha č. 1 odůvodnění Územního plánu Petřvaldu. Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese B.1 Koordinační výkres.).

ad i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Způsob řešení záměrů a střetů zájmů se stávajícím nebo navrženým způsobem využití území je popsán v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění Územního plánu Petřvaldu.

ad j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Viz textová část Územního plánu Petřvaldu, kapitola C.2 Vymezení zastavitelných ploch. Plochy přestavby nejsou navrženy.

ad k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Viz textová část Územního plánu Petřvaldu, kapitola K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

ad l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Územním plánem Petřvaldu nejsou vymezeny plochy nebo koridory se stanovením požadavku na zpracování regulačního plánu.

ad m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Územní plánu Petřvaldu – koncept byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých

souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v rámci samostatné zakázky (zprac. AQUATEST a.s., 2011).

Územní plán Petřvaldu – koncept byl také vyhodnocen z hlediska vlivů na území NATURA 2000 podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zprac. AQUATEST a.s., 2011).

Tato posouzení a vyhodnocení byla zpracována jako samostatné textové části, které byly projednány současně s konceptem Územního plánu Petřvaldu.

ad n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Územní plán Petřvaldu byl zpracován s fází konceptu s ohledem na požadavek variantního zpracování řešení především ploch pro rozvoj letiště a dopravní infrastruktury.

Variantní řešení zastavitelných ploch v k. ú. Petřvaldík nebylo navrženo. Řešení navržené v územním plánu bylo dohodnuto se zástupci obce na pracovních schůzkách. Na základě výsledku veřejného projednání konceptu ÚP Petřvaldu byla vybrána výsledná varianta řešení, která byla zpracována do ÚP Petřvaldu.

ad o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Petřvaldu je zpracován v souladu s požadavky obsaženými v tomto bodě zadání.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Petřvaldu byly schváleny Usnesením ZO č. 11.2/9/2012

Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu ÚP Petřvaldu

Pokyny označené PO1 až PO27 byly splněny.

Územní plán Petřvaldu obsahuje vybranou výslednou variantu řešení:

- nebyla navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury letecké (pro toto řešení nebylo později získáno souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování, proto byla navržena menší zastavitelná plocha DL2 tak, aby byl návrh ÚP Petřvaldu uveden do souladu se ZÚR MSK – viz níže)
- není navržena obslužná komunikace v k. ú. Petřvaldík (komunikace směrem k letišti)
- není navržena plocha parkoviště v k. ú. Petřvaldík
- plocha pro přestavbu silnice I/58 je navržena bez řešení připojení obce prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek

Pokyny na úpravu ÚP Petřvaldu na základě výsledku projednání podle § 50 a 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v tehdy platném znění

1. V Příloze č. 1 „Odůvodnění“ nahradit část, týkající se zájmových území Ministerstva obrany tímto textem:

- zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).*
- Zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany).*

- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.
- na celém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Požadavek byl splněn, podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 odůvodnění – Limity území.

2. Do grafické části – koordinačního výkresu, doplnit vyznačení zájmového území pro nadzemní výstavbu dle poskytnutých údajů o území.

Požadavek byl splněn, viz Koordinační výkres.

3. Upravit podmínky pro využití ploch zemědělských (Z) tak, že v přípustném využití se za „komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení“ doplní „pouze na území mimo CHKO Poodří“.

4. V podmínkách pro využití ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), v části Hlavní využití, první odrážce, za text „stavby a zařízení lehké průmyslové výroby“ doplnit text „(druh, rozsah a kapacita činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje znečišťování ovzduší od obytné zástavby)“.

5. V podmínkách pro využití ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), v části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu doplnit odrážku „- po obvodu areálů realizovat ochrannou zeleň, preferovat domácí druhy dřevin (např. dub, lípu srdčitou, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemchu, svídu, hloh).“

6. V podmínkách pro využití ploch výroby zemědělské (VZ), v části Přípustné využití, třetí odrážce, za text „stavby pro lehkou průmyslovou výrobu související se zemědělstvím“ doplnit text „(druh, rozsah a kapacita činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje znečišťování ovzduší od obytné zástavby)“.

7. V podmínkách pro využití ploch výroby zemědělské (VZ), v části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu v druhé odrážce zrušit text „v k.ú. Petřvaldík nové stavby doplnit ochrannou zelení v poměru 10 % z výměry pozemku“ a na začátek textu této odrážky vložit text „minimální podíl ochranné zeleně 10 % z plochy“.

8. V podmínkách pro využití ploch smíšených výrobních a skladování (VS), v části Hlavní využití, první odrážce, za text „stavby pro výrobu a výrobní služby“ doplnit text „- ty nesmí

svým provozováním narušovat užívání ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení a musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě“.

9. V podmínkách pro využití ploch smíšených výrobních a skladování (VS), v části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu zrušit v obou případech text „v k.ú. Petřvaldík“.

Požadavky byly splněny, viz textová část A. územního plánu, oddíl F.

10. V kapitole E.5 „Ochrana před povodněmi“ uvést protipovodňová opatření nutná pro umístění ČOV v ploše Z1, která jsou uvedena v kapitole 5.7.3 Odůvodnění.

Požadavek byl splněn. Upozornění – kapitoly odůvodnění jsou přečíslovány a upraveny v souladu s vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

12. V kapitole 2.3 odůvodnit omezení plochy RP301 (Z26) – plocha byla upřesněna tak, aby nedocházelo k jejímu zásahu do záplavového území řeky Lubiny, neboť takové vymezení nelze odůvodnit a bylo by v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Požadavek byl splněn, viz kapitola 9.B.3 Vymezení zastavitelných ploch textové části odůvodnění.

13. Plochu Z13 vymezit jako stav a zastavěné území – na pozemcích je vybudována stavba rodinného domu a jsou pod společným oplocením.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plocha byla vyřazena ze zastavitelných ploch.

14. Vypustit celou plochu Z35 a části ploch Z26 a Z36, které se nacházejí v záplavovém území řeky Lubiny. Tuto skutečnost odrazit i v textové části (např. kap. C.2, D.2.3 výroku, kap. 4.2 odůvodnění apod.).

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plochy byly vyřazeny ze zastavitelných ploch.

15. Upravit text třetího odstavce kapitoly 6.4.4 odůvodnění s ohledem na zastavitelnou plochu Z1 vymezenou v záplavovém území.

Požadavek byl splněn. Viz kapitoly 9.B.2 a 9.B.3 Vymezení zastavitelných ploch textové části odůvodnění.

Upozornění – kapitoly odůvodnění jsou přečíslovány a upraveny v souladu s vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

16. Upravit text čtvrtého odstavce kapitoly 6.6.2 odůvodnění s ohledem na zastavitelnou plochu Z1 vymezenou v záplavovém území.

Požadavek byl splněn. Viz kapitoly 9.B.2 a 9.B.3 Vymezení zastavitelných ploch textové části odůvodnění.

Upozornění – kapitoly odůvodnění jsou přečíslovány a upraveny v souladu s vyhláškou č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

17. Plochu Z8 vymezit jako SO stav a zastavěné území. Na pozemku je realizována stavba.

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plocha byla vyřazena ze zastavitelných ploch.

18. *Pozemek p.č. 643/5 vymezit jako SO stav a zastavěné území. Na pozemku je realizována stavba.*

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plocha byla vyřazena ze zastavitelných ploch.

19. *Vypustit zastavitelné plochy Z28, Z31 a Z34.*

Požadavek byl splněn, viz Hlavní výkres a textová část A., oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby. Plochy byly vyřazeny ze zastavitelných ploch.

20. *Vymezení a charakteristiku ploch dopravní infrastruktury letecké upravit podle přiložených podkladů, které vzešly z jednání mezi pořizovatelem, nadřízeným orgánem územního plánování, Správou CHKO Poodří, vlastníkem a provozovatelem letiště Leoše Janáčka.*

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DL1)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s leteckou dopravou;
- stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- stavby a plochy pro skladování;
- stavby a zařízení občanského vybavení - služeb;
- stavby a zařízení pro výcvik bezpečnostních složek letiště a státu;
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- sítě a zařízení technické infrastruktury;
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DL2)

Hlavní využití:

- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury související s leteckou dopravou;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

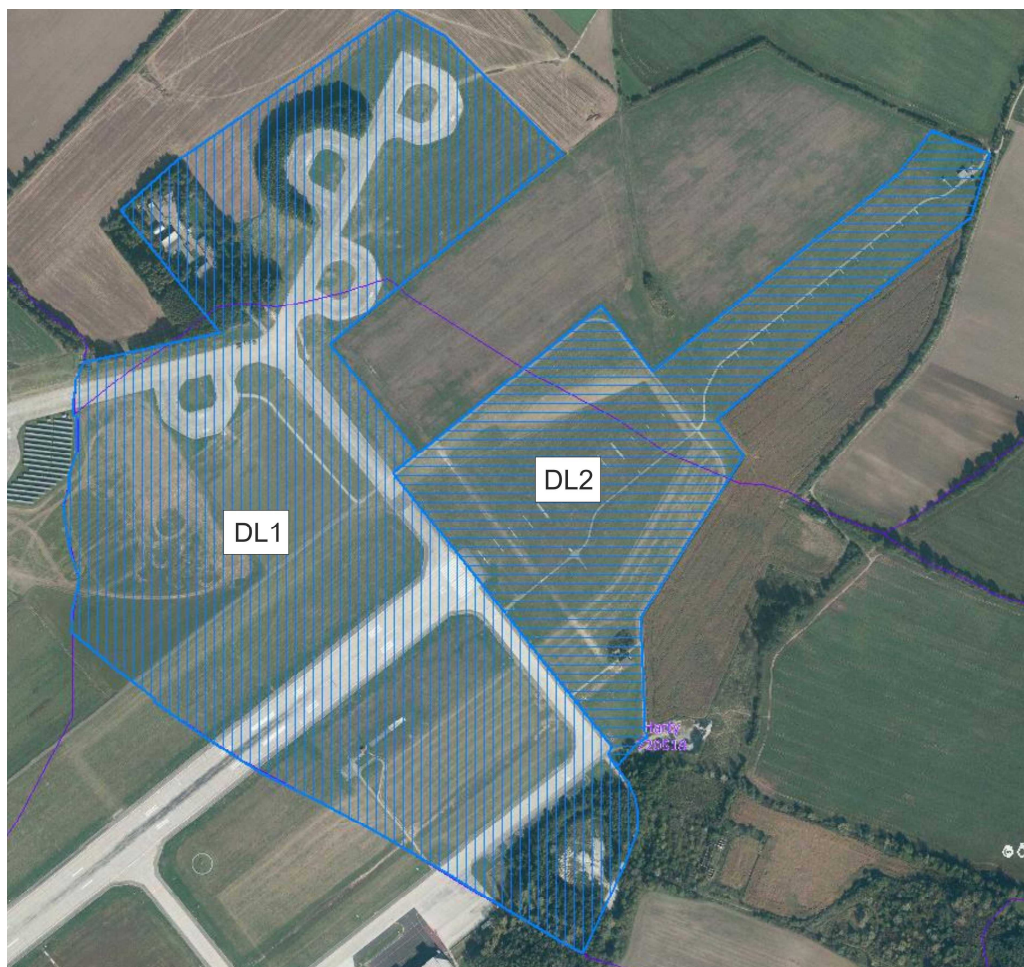
- stavby účelových komunikací, parkovací a manipulační plochy;
- ochranná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- zpevněné plochy trvale určené ke vzletům a přistávání letadel, a k pohybům letadel s tím souvisejícím;
- stavby a zařízení neuvedené ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.



Požadavek byl splněn, viz textová část A. územního plánu, oddíl F, grafické zobrazení viz Hlavní výkres.

21. Zajistit doplnění „Posouzení vlivů Územního plánu Petřvaldu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti“, a to o posouzení vlivů rozšíření plochy dopravní infrastruktury letecké oproti ploše vymezené v konceptu ÚP Petřvaldu jako varianta A.

Požadavek byl splněn. Posouzení vlivu konceptu ÚP Petřvaldu na EVL a PO a Posouzení vlivu konceptu ÚP Petřvaldu na životní prostředí bylo doplněno dodatkem. Tyto textové části tvoří přílohu textové části "Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Petřvaldu na udržitelný rozvoj území" v souladu s vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

22. Aktualizovat zastavěné území dle bodů 13, 15 a 16, a dále tak, aby součástí zastavěného území nebyly pozemky, které neodpovídají definici zastavěného stavebního pozemku dle stavebního zákona (§ 2 odst. 1 písm. c) – jedná se zejména o pozemky vymezené jako ZZ stav.

Požadavek byl splněn. Viz Hlavní výkres.

23. Hranici plochy SO na pozemku p.č. 76/1 k.ú. Petřvald u Nového Jičína posunout cca o 10 m dovnitř pozemku tak, aby byla celá budova veterinární kliniky součástí plochy SO.

Požadavek byl splněn. Viz Hlavní výkres.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Správní území obce Petřvald se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a ochranná pásma letiště Mošnov. Grafické zobrazení viz výkres B.3 Širší vztahy.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2014

14.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo pětímístného kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 - MT3 - mírně teplý (až teplý).

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

14.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Celkový předpokládaný zábor půdy je 114,86 ha, z toho je 66,28 ha zemědělských pozemků.

Členění ploch podle způsobu využití		zábor půdy celkem	z toho zeměděl. pozemků	z nich orné půdy
Plochy zastavitelné:		ha	ha	ha
SO	- plochy smíšené obytné	20,92	20,28	17,71
VS	- plochy smíšené výrobní a skladování	0,77	-	-
VZ	- plochy výroby zemědělské	3,44	3,37	3,37
VL	- pl.výroby a skladování – lehkého průmyslu	11,30	2,67	2,67
TI	- plochy technické infrastruktury	0,34	0,34	-
DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční	28,51	17,86	16,65
KV	- plochy komunikací veřejných	1,76	1,39	1,18
ZO	- plochy zeleně ochranné	32,23	19,76	19,47
DL1	- plochy dopravní infrastruktury letecké	15,59	0,61	-
návrh celkem		114,86	66,28	61,05

Meliorace – Celkem se předpokládá **zábor 5,74 ha** odvodněných zemědělských

14.3 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích. Do zemědělských pozemků zasahuje část ploch vymezených pro územní systém ekologické stability (13,66 ha).

14.4 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce byly využity všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěného území. Další zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním.

Významný zábor představují navržené plochy zeleně ochranné, které jsou vymezeny v k.ú. Petřvaldík, v blízkosti stabilizovaných a zastavitelných ploch dopravní infrastruktury letecké. Další plochy zeleně ochranné jsou navrženy podél silnice I/58, mezi plochou dopravní infrastruktury silniční a plochami smíšenými obytnými (stabilizovanými a zastavitelnými) a stabilizovanými plochami občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Travní, keřové a stromové patro vytvoří odrazivou bariéru pro hluk, clonu pro světelné znečištění a také zachytí část prachu z dopravy.

Další významný zábor představuje zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční pro trasu silnice I/58, která je navržena k rozšíření na dělený čtyřpruh.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

Členění ploch podle způsobu využití		zábor půdy celkem	
Plochy zastavitelné:		ha	%
SO	- plochy smíšené obytné	20,92	18,21
VS	- plochy smíšené výrobní a skladování	0,77	0,67
VZ	- plochy výroby zemědělské	3,44	3,00
VL	- plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	11,30	9,84
TI	- plochy technické infrastruktury	0,34	0,30
DS	- plochy dopravní infrastruktury silniční	28,51	24,82
KV	- plochy komunikací veřejných	1,76	1,53
ZO	- plochy zeleně ochranné	32,23	28,06
DL1	- plochy dopravní infrastruktury letecké	15,59	13,57
návrh celkem		114,86	100,00

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v nejlepší kvalitě, ve třídě ochrany I a II. Celkem je to 59,41 ha, to je 89,6 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Malá část je v průměrné až nejhorší kvalitě ve třídě ochrany III až V. Zemědělské pozemky horší kvality se v řešeném území vyskytují jen v menším rozsahu. Plochy navržené k záboru navazují na zastavěné území a jsou jeho doplněním.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 1,23 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

plocha	funkční využití	zábor (ha)	kategorie lesních pozemků
DS1	- plochy dopravní infrastruktury silniční	1,18	10 – lesy hospodářské
Z45 - KV	- plochy komunikací veřejných	0,05	10 – lesy hospodářské
celkem		1,23	

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít žádný vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do 50 m vzdálenosti od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy:

Z19 – SO, Z20 – SO, Z21 – SO, Z23 – SO, Z25 – SO, Z33 - DS, Z44 - KV.

Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

Tabulka č.1

označení plochy / funkce		celková výměra	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			půdy (ha)	nezemě- dělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)
Plochy zastavitelné:								
Z2	SO	0,34	-	-	0,34	-	0,34	-
Z3	SO	1,09	-	-	1,09	1,09	-	-
Z4	SO	9,24	0,31	-	8,93	8,65	-	0,28
Z6	SO	0,82	0,02	-	0,80	0,63	0,17	-
Z7	SO	0,63	-	-	0,63	0,63	-	-
Z9	SO	0,05	-	-	0,05	0,05	-	-
Z10	SO	1,02	-	-	1,02	0,62	0,40	-
Z11	SO	0,16	-	-	0,16	-	0,16	-
Z14	SO	0,13	-	-	0,13	0,13	-	-
Z15	SO	0,40	0,01	-	0,39	0,39	-	-
Z16	SO	0,71	-	-	0,71	0,69	-	0,02
Z17	SO	0,38	-	-	0,38	0,38	-	-
Z18	SO	0,67	0,05	-	0,62	0,62	-	-
Z19	SO	1,48	0,05	-	1,43	1,41	-	0,02
Z20	SO	0,16	-	-	0,16	-	-	0,16
Z21	SO	0,70	-	-	0,70	0,56	-	0,14
Z22	SO	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z23	SO	0,14	-	-	0,14	-	-	0,14
Z24	SO	0,42	-	-	0,42	0,42	-	-
Z25	SO	0,44	0,13	-	0,31	-	-	0,31
Z27	SO	1,61	0,07	-	1,54	1,11	0,43	-
Z36	SO	0,15	-	-	0,15	0,15	-	-
	SO Σ	20,92	0,64	-	20,28	17,71	1,50	1,07
Z30	VS Σ	0,77	0,77	-	-	-	-	-
Z12	VZ Σ	3,44	0,07	-	3,37	3,37	-	-
Z26	VL Σ	11,30	8,63	-	2,67	2,67	-	-
Z1	TI Σ	0,34	-	-	0,34	-	-	0,34
Z33	DS Σ	28,51	9,47	1,18	17,86	16,65	0,15	1,06
Z38	KV	0,07	0,01	-	0,06	0,06	-	-
Z39	KV	0,08	-	-	0,08	0,08	-	-
Z40	KV	0,03	-	-	0,03	0,03	-	-
Z41	KV	0,18	-	-	0,18	0,18	-	-
Z42	KV	0,61	0,27	-	0,34	0,34	-	-
Z43	KV	0,55	0,01	-	0,54	0,47	-	0,07
Z44	KV	0,07	0,03	-	0,04	0,02	0,02	-
Z45	KV	0,17	-	0,05	0,12	-	-	0,12
	KV Σ	1,76	0,32	0,05	1,39	1,18	0,02	0,19
Z46	ZO	5,90	0,08	-	5,82	5,70	0,12	-
Z47	ZO	0,63	0,11	-	0,52	0,51	-	0,01
Z48	ZO	0,36	-	-	0,36	0,36	-	-
Z49	ZO	2,43	-	-	2,43	2,43	-	-
Z50	ZO	4,86	-	-	4,86	4,86	-	-
Z51	ZO	1,18	0,03	-	1,15	0,99	-	0,16
Z52	ZO	16,87	12,25	-	4,62	4,62	-	-
	ZO Σ	32,23	12,47	-	19,76	19,47	0,12	0,17

označení plochy / funkce		celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemě- dělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z53	DL1	14,32	14,25	-	0,07	-	-	0,07
Z54	DL1	1,27	0,73	-	0,54	-	-	0,54
	DL1Σ	15,59	14,98	-	0,61	-	-	0,61
Celkem návrh		114,86	47,35	1,23	66,28	61,05	1,79	3,44

Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF

tabulka č.2

katastrální území		označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Zastavitelné plochy:								
Petřvald u N.J.	Σ	Z1	TI	0,34	7	6.56.00	I	-
"	Σ	Z2	SO	0,34	5	6.56.00	I	-
"	Σ	Z3	SO	1,09	2	6.43.00	II	-
"		Z4	SO	8,65	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,28	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z4	SO	8,93	-	-	-	-
"		Z6	SO	0,63	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,17	5	6.43.00	II	-
"	Σ	Z6	SO	0,80	-	-	-	-
"	Σ	Z7	SO	0,63	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z9	SO	0,05	2	6.43.00	II	-
"		Z10	SO	0,62	2	6.43.10	II	-
"		"	"	0,40	5	6.43.10	II	-
"	Σ	Z10	SO	1,02	-	-	-	-
"	Σ	Z11	SO	0,16	5	6.43.10	II	-
"	Σ	Z12	VZ	3,37	2	6.43.00	II	0,98
"	Σ	Z14	SO	0,13	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z15	SO	0,39	2	6.43.00	II	-
"		Z16	SO	0,69	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,02	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z16	SO	0,71	-	-	-	-
"	Σ	Z17	SO	0,38	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z18	SO	0,62	2	6.43.00	II	-
"		Z19	SO	1,41	2	6.24.41	III	0,48
"		"	"	0,02	7	6.24.41	III	0,02
"	Σ	Z19	SO	1,43	-	-	-	0,50
"	Σ	Z20	SO	0,16	7	6.43.10	II	-
"		Z21	SO	0,56	2	6.43.10	II	-
"		"	"	0,14	7	6.43.10	II	-
"	Σ	Z21	SO	0,70	-	-	-	-
"	Σ	Z22	SO	0,18	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z23	SO	0,14	7	6.24.41	III	-
"		Z24	SO	0,03	2	6.43.10	II	-
"		"	"	0,39	2	6.24.41	III	-

katastrální území		označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
"	Σ	Z24	VS	0,42	-	-	-	-
"	Σ	Z25	SO	0,31	7	6.24.41	III	-
Harty	Σ	Z26	VL	2,67	2	6.43.00	II	-
Petřvaldík		Z27	SO	1,11	2	6.14.00	I	-
"		"	"	0,43	5	6.14.00	I	-
"	Σ	Z27	SO	1,54	-	-	-	-
Petřvald u N.J.		Z33	DS	12,20	2	6.43.00	II	1,15
"		"	"	2,34	2	6.43.10	II	1,16
"		"	"	0,63	2	6.24.11	III	0,63
"		"	"	0,04	2	6.24.41	III	0,04
"		"	"	1,06	2	6.22.13	V	-
"		"	"	0,38	2	6.71.01	V	-
"		"	"	0,15	5	6.43.00	II	-
"		"	"	0,15	7	6.43.00	II	-
"		"	"	0,91	7	6.22.13	IV	-
"	Σ	Z33	DS	17,86	-	-	-	2,98
"	Σ	Z36	SO	0,15	2	6.56.00	I	-
Petřvaldík	Σ	Z38	KV	0,06	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z39	KV	0,08	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z40	KV	0,03	2	6.43.00	II	-
"		Z41	KV	0,05	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,13	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z41	KV	0,18	-	-	-	-
"		Z42	KV	0,11	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,23	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z42	KV	0,34	-	-	-	-
"	Σ	Z43	KV	0,54	2	6.43.00	II	-
"	Σ	Z45	KV	0,12	7	6.43.00	II	-
"		Z44	KV	0,02	2	6.24.41	III	-
"		"	"	0,02	5	6.24.41	III	-
"	Σ	Z44	KV	0,04	-	-	-	-
Petřvald u N.J.		Z46	ZO1	5,59	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,11	2	6.71.01	V	-
"		"	"	0,12	5	6.43.00	II	-
"	Σ	Z46	ZO	5,82	-	-	-	-
"		Z47	ZO	0,51	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,01	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z47	ZO	0,52	-	-	-	-
"	Σ	Z48	ZO	0,36	2	6.43.00	II	-
"		Z49	ZO	1,18	2	6.43.00	II	-
"		"	"	1,25	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z49	ZO	2,43	-	-	-	-
"		Z50	ZO	3,44	2	6.43.00	II	-
"		"	"	1,42	2	6.43.10	II	-
"	Σ	Z50	ZO	4,86	-	-	-	-
"		Z51	ZO	0,99	2	6.43.00	II	-
"		"	"	0,16	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z51	ZO	1,15	-	-	-	-
Petřvaldík	Σ	Z52	ZO	4,62	2	6.43.00	II	-

katastrální území		označení plochy / funkce		odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Petřvaldík,	Σ	Z53	DL1	0,07	7	6.43.00	II	-
"	Σ	Z54	DL1	0,54	7	6.43.00	II	-
Celkem návrh		-	-	66,28	-	-	-	5,47

Využití zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

tabulka č.3

označení	výměra	stávající	z toho odvodnění	navržené	katastrální území
plochy	(ha)	druh pozemku	(ha)	společenstvo	
6 RBK-LBC	2,64	2	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
	0,53	7	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
6 RBK-LBC	3,17	-	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
7 RBK	0,17	7	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
8 RBK-LBC	2,15	2	0,10	lesní, luční	Petřvald u N.J.
9 RBK	1,43	2	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
16RBK-LBC	1,50	2	1,50	lesní, luční	Petřvald u N.J.
17 LBK	0,29	2	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
	0,49	7	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
17 LBK	0,78	-	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
18 LBC	2,94	2	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
	0,09	7	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
18 LBC	3,03	-	-	lesní, luční	Petřvald u N.J.
19 LBK	0,30	2	0,30	lesní, luční	Petřvald u N.J.
	1,16	7	0,93	lesní, luční	Petřvald u N.J.
19 LBK	1,43	-	1,23	lesní, luční	Petřvald u N.J.
celkem	13,66	-	2,83	lesní, luční	Petřvald u N.J.

Vysvětlivky k tabulkám:

druh pozemku	- 2	- orná půda
	- 5	- zahrada
	- 7	- trvalý travní porost
ÚSES	LBK	- lokální biokoridor
	LBC	- lokální biocentrum

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

15.1 Rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu Územního plánu Petřvaldu

Ve dnech 28.3.2011 až 17.5.2011 byl projednáván koncept Územního plánu Petřvaldu. Ke konceptu bylo v této lhůtě uplatněno 20 námitek. Rozhodnutí o těchto námitkách včetně odůvodnění je uvedeno zde:

(Pozn.: V závorkách uváděné údaje „PoX“ jsou označením konkrétního pokynu pro zpracování návrhu ÚP Petřvaldu, ve kterém se odrazilo rozhodnutí o námitce.)

1.

Pavel Lénert, Marie Lénertová, Petřvald 136, 742 60 Petřvald

Na základě veřejného projednání vypracovaného konceptu územního plánu pro obec Petřvald podáváme námitku k tomuto novému územnímu plánu. Koncepce nového územního plánu uvažuje s výstavbou komunikace přes naši nemovitost č.p. 939/1. Nesouhlasíme s umístěním jakékoliv komunikace na našem pozemku a proto podáváme tuto námitku k umístění místní komunikace protínající naši nemovitost p.č. 939/1 v nově vyprojektované koncepci územního plánu.

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje. (Po8)

Odůvodnění: Předmětná místní komunikace byla navržena k dopravní obsluze ploch Z15, Z16, Z17 a Z18. Jelikož vlastníci pozemků v plochách Z16, Z17 a Z18 nesouhlasí s vedením komunikace přes pozemky v jejich vlastnictví a jelikož jde o malé plochy charakteru proluk, které lze dopravně obsloužit alternativně, nebude návrh místní komunikace od plochy Z15 dále řešen.

2.

Ing. Aleš Hajduček, Petřvald 61, 742 60 Petřvald

Vyjadřuji tímto svůj nesouhlas a podávám námitku k umístění t.č. k navržení místní komunikace vedoucí napříč mojí nemovitostí p.č. 949/6 v nově vyprojektované koncepci ÚP. Stávající situace je v této lokalitě již nyní z hlediska emisí, prachových polutantů, hluku, vibrací atd. velice zatížená a je pro mne zcela nepřijatelné uvažovat o jejím dalším zhoršení stejně tak jako o rozdělení parcely, již jsem vlastníkem. Tímto zdůrazňuji, že nesouhlasím s umístěním nové komunikace na mém pozemku, resp. ani se zapracováním této komunikace do nového ÚP skrze p.č. 949/6.

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje. (Po8)

Odůvodnění: Předmětná místní komunikace byla navržena k dopravní obsluze ploch Z15, Z16, Z17 a Z18. Jelikož vlastníci pozemků v plochách Z16, Z17 a Z18 nesouhlasí s vedením komunikace přes pozemky v jejich vlastnictví a jelikož jde o malé plochy charakteru proluk, které lze dopravně obsloužit alternativně, nebude návrh místní komunikace od plochy Z15 dále řešen.

3.

Jiří Škývara, Mjr. Nováka 8, 700 30 Ostrava – Hrabůvka

Vzhledem ke skutečnosti, že koncept nového ÚP pro obec Petřvald předpokládá novou výstavbu místní komunikace vedoucí přes moji nemovitost parc. Č. 941/2, 1214/1 a 940, podávám tímto k tomuto záměru námitku. Jako majitel nemovitosti nesouhlasím s umístěním komunikace na mém pozemku.

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje. (Po8)

Odůvodnění: Předmětná místní komunikace byla navržena k dopravní obsluze ploch Z15, Z16, Z17 a Z18. Jelikož vlastníci pozemků v plochách Z16, Z17 a Z18 nesouhlasí s vedením komunikace přes pozemky v jejich vlastnictví a jelikož jde o malé plochy charakteru proluk, které lze dopravně obsloužit alternativně, nebude návrh místní komunikace od plochy Z15 dále řešen.

4.

Věra Bačíková, Hlavní třída 1020/57, 708 00 Ostrava – Poruba

Vzhledem ke skutečnosti, že koncept nového územního plánu pro obec Petřvald předpokládá novou výstavbu místní komunikace vedoucí přes moji nemovitost p.č. 941/2, 1214/1 a 940, podávám tímto k tomuto záměru námitku. Jako majitelka nemovitosti nesouhlasím s umístěním komunikace na mém pozemku. Předpokládám, že tento koncept bude v souladu s mojí námitkou řádně přepracován.

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje. (Po8)

Odůvodnění: Předmětná místní komunikace byla navržena k dopravní obsluze ploch Z15, Z16, Z17 a Z18. Jelikož vlastníci pozemků v plochách Z16, Z17 a Z18 nesouhlasí s vedením komunikace přes pozemky v jejich vlastnictví a jelikož jde o malé plochy charakteru proluk, které lze dopravně obsloužit alternativně, nebude návrh místní komunikace od plochy Z15 dále řešen.

5.

Rudolf Číp, Petřvaldík 43, 742 60 Petřvald

Na základě zmocnění občany obce Petřvald podávám jako zástupce veřejnosti námitky ke konceptu územního plánu obce Petřvald: nesouhlasím s navrženými variantními řešeními A, B a C, uvedenými v konceptu územního plánu Petřvaldu, kterými se stanovuje plocha dopravní infrastruktury letecké (DL) a žádám, aby byla tato plocha vyjmuta z konceptu územního plánu Petřvaldu, nedošlo k jakékoliv změně územního plánu vztahujícímu se k této části katastrálního území obce Petřvald, a aby byl na tomto území zachován stav tak, jak je uveden v doposud platném územním plánu obce Petřvald. Dále žádám, aby byl mezi stávající plochou letiště a obcí Petřvald, část Petřvaldík, vytvořen ochranný pás zeleně.

Odůvodnění: Dle podmínek pro využití ploch uvedených v bodu F2 konceptu územního plánu Petřvaldu je uvedeno hlavní využití ploch dopravní infrastruktury letecké takto: stavby a zařízení související s leteckou dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících;

provozní zařízení; a dále je zde uvedeno přípustné využití těchto ploch takto: stavby a zařízení lehké průmyslové výroby; stavby a plochy pro skladování; stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; ochranná a izolační zeleň. Toto využití je v příkrém rozporu se zájmy a potřebami občanů obce Petřvald, neboť v případě využití těchto ploch výše zmíněným způsobem bude, vzhledem k mimořádně špatné dopravní obslužnosti obce, dále neúměrně růst dopravní zatížení v obci, dále by takto využití území zásadním způsobem narušilo pohodu bydlení v obci, zejména z důvodu zvýšeného hluku spojeného s rozšířením letecké infrastruktury směrem k obci Petřvald, část Petřvaldík a dále by toto rozšíření znehodnotilo území v obci Petřvald, část Petřvaldík, které je v konceptu územního plánu nově stanoveno jako plocha smíšená obytná (označena Z31), určena zejména k výstavbě rodinných domů, přičemž tato plocha se nachází v těsné blízkosti výše zmíněné plochy dopravní infrastruktury letecké, uvedené ve variantách A, popř. B, popř. C konceptu územního plánu.

Vyhodnocení: Námitce se částečně vyhovuje, a to tak, že z dalšího projednání jsou vyřazeny variantní řešení B a C plochy dopravní infrastruktury letecké (DL), stejně jako obě varianty obslužné komunikace a obě varianty plochy pro realizaci parkoviště. Námitce se vyhovuje rovněž v části požadavku na vytvoření ochranného pásu zeleně. (Po13)

Námitka se zamítá v části, požadující vyřazení varianty A plochy dopravní infrastruktury letecké (DL).

Odůvodnění: Jak vyplývá z řešení konceptu územního plánu, konkrétně uvedeného v kapitole D.1.5, odst. 2), varianta A je tzv. varianta nulová, jedná se tedy o zachování stávajícího stavu, nejde o plochu rozvojovou. Vymezení varianty A respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010 a účinné od 4.2.2011. ZÚR vymezují mezinárodní letiště Leoše Janáčka jako jednu z nejvýznamnějších civilizačních hodnot Moravskoslezského kraje. Letiště je limitem využití území a jako takový jej varianta A respektuje. Rozsah plochy dopravní infrastruktury letecké pro variantu A (stav) byl stanoven v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů: „*Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.*“. Letištěm je dle ustanovení § 2 odst. 7 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, „*územně vymezená a vhodným způsobem upravená plocha včetně souboru leteckých staveb a zařízení letiště, trvale určená ke vzletům a přistávání letadel a k pohybům letadel s tím souvisejícím.*“. Jako stávající plocha dopravní infrastruktury letecké je v územním plánu vymezena vzletová a přistávací dráha a související dopravní stavby (oka, vedlejší dráhy, sloužící k pohybům letadel, obslužné komunikace), dále systém letištních světel a související technické infrastruktury, budovy sloužící leteckému provozu a provozu letiště, vše pod společným oplocením.

Obě varianty rozšíření plochy dopravní infrastruktury letecké, tj. varianty B a C, nebudou dále řešeny, neboť byly v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny a s územní rezervou, vymezenou pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Plocha zeleně ochranné ZO7, vymezená v konceptu ve dvou variantách v souvislosti s variantami obslužné komunikace, bude vymezena v návaznosti na plochu Z31 v dostatečné šíři.

6.

Dáša Trnková, Petřvald 50, 742 60 Petřvald

Podávám námitku proti zahrnutí naší parcely č. 592/1, 592/3, 592/4, 592/5 v k.ú. Petřvald do zóny SO s poznámkou Z4. Důvodem pro podání námitky je prodloužení termínu zpracování studie do roku 2020 pro výše uvedenou zónu dle poznámky Z4. V blízkosti této zóny se nachází 2 trafostanice v majetku ČEZ Distribuce, přes tuto zónu vede vodovodní řad ve správě SmVaK Ostrava a v blízkosti se také nachází plynovodní řad (RWE). Tímto žádáme o zrušení podmínky nutnosti vypracování studie pro tuto lokalitu nebo zkrácení termínu zpracování studie na 1 rok od schválení územního plánu pro obec Petřvald. Zpracování studie nebude finančně ani časově náročné vzhledem k uspořádání pozemků podél komunikace č. 1239, blízkosti podzemních i nadzemních sítí, popř. tyto sítě vedou přes výše uvedenou lokalitu a také tato studie nemusí být zpracována autorizovaným architektem.

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje, termín pro vypracování územní studie bude stanoven „do 31.12.2013“. (Po12)

(Pozn.: Vzhledem k době pořizování ÚP Petřvaldu byla po projednání návrhu s dotčenými orgány lhůta prodloužena na 31.12.2016)

Odůvodnění: Námitka primárně směřuje proti zahrnutí pozemků do zastavitelné plochy smíšené obytné Z4. Z dalšího textu však vyplývá, že namitatelka napadá podmínku pořízení územní studie, případně požaduje zkrácení lhůty na 1 rok, a nechce své pozemky vyřadit ze zastavitelné plochy. Namitatelka byla vyzvána k doplnění své námitky, aby bylo jasné patrné, co napadá a co požaduje. Na tuto, ani opakovanou výzvu však nereagovala. Přestože námitka nebyla upřesněna, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem ji vyhodnotil tak, jak je uvedeno.

Plocha Z4 je rozsáhlá (15,57 ha) a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je nutno řešit komplexně. Je důležité územní studii zpracovat, aby se předešlo živelnému zastavování, které by mohlo mít za následek nemožnost využití méně přístupných pozemků v částech plochy vzdálenějších od silnice III/4808. Na pořízení územní studie může obec začít pracovat ihned po vydání územního plánu.

7.

Anna Krawiecová, Petr Moravec, Petřvald 49, 742 60 Petřvald

7.1. Jako spoluvlastníci pozemku p.č. 536/3 v k.ú. Petřvald podáváme námitku proti konceptu ÚP Petřvald, a to z důvodu, že pozemek je zahrnut do zóny SO s poznámkou Z4. Tato parcela v našem vlastnictví již je zasítována – je zde zřízena STL přípojka plynu, NN přípojka elektřiny včetně elektroměrového pilíře a studna, dále přes tuto parcelu probíhá také vodovodní řad a sjezd na výše uvedenou parcelu je z asfaltovým krytem zpevněné místní komunikace p.č. 1239. Z výše uvedeného vyplývá, že parcela je připravena ke stavbě RD popř. jiných staveb dle regulativů vyplývajících z územního plánu a žádáme, aby byla zahrnuta v územním plánu do zóny, která umožňuje výstavbu bez jakéhokoliv omezení, tj. bez podmíněnosti zpracování územní studie.

7.2. Dále také podáváme námitku proti předpokládanému umístění komunikace, která má vést přes naši výše uvedenou parcelu. V trase budoucí komunikace se nacházejí výše uvedené přípojky zakončené pilíři a studna. Stavbu pozemní komunikace lze umístit na jiném pozemku, který není limitován již realizovanými stavbami. Pozorujeme, že v daném případě

je komunikace navržená v rozporu s ust. § 24 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v němž jsou určeny odstupové vzdálenosti komunikací od studní, což v tomto případě nebude splněno.

Vyhodnocení:

7.1 Námitka se zamítá. Termín pro vypracování územní studie bude stanoven „do 31.12.2013“. (Po12)

(Pozn.: Vzhledem k době pořizování ÚP Petřvaldu byla po projednání návrhu s dotčenými orgány lhůta prodloužena na 31.12.2016)

Odůvodnění: Plocha Z4 je rozsáhlá (15,57 ha) a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je nutno řešit komplexně. Je důležité územní studii zpracovat, aby se předešlo živelnému zastavování, které by mohlo mít za následek nemožnost využití méně přístupných pozemků v částech plochy vzdálenějších od silnice III/4808. Na pořízení územní studie může obec začít pracovat ihned po vydání územního plánu.

7.2 Námitce se vyhovuje. Návrh místní komunikace bude z dalšího řešení územního plánu vypuštěn. (Po15)

Odůvodnění: Pořizovateli při zpracování konceptu územního plánu nebyla známa skutečnost, že na pozemku p.č. 536/3 k.ú. Petřvald u Nového Jičína se nachází stavba studny. V rámci dodržení ustanovení § 24a odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, nebude v sousedství pozemku namítnatele navržena komunikace.

8.

Ing. Dušan Hložanka, Petřvald 8, 742 60 Petřvald

Žádám o provedení změny v ÚP, a to u parcel 287/1, 287/2, 288/1, 289. Tyto parcely jsou v mém vlastnictví. Žádám jejich zaplánování do území s možností zástavby, a to jejich části, které jsou nad hladinou záplav. Parcely 287/1, 287/2, 288/1 nebyly při stoletých povodních zaplaveny nikdy, parcela 289 z větší části ano – u této žádám o zařazení části nad čarou záplav. Je pouze mou záležitostí, jaká technická opatření provedu za účelem odvrácení či minimalizace povodňových nebezpečí.

Vyhodnocení: Námitce se částečně vyhovuje, a to tak, že pozemky p.č. 287/1, 287/2 a 288/1 (vše PK) k.ú. Petřvald u Nového Jičína budou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná. Ve zbylé části se námitka zamítá. (Po18)

Odůvodnění: Namítatel ve své námitce nevymezil katastrální území, ve kterém se jím vlastněné pozemky nalézají. Pořizovatel dohledal, že se s jistotou jedná o pozemky, vedené ve zjednodušené evidenci, v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína. Pozemky p.č. 287/1, 288/1 a 289 (vše PK) k.ú. Petřvald u Nového Jičína jsou celé v záplavovém území řeky Lubiny. Pozemek p.č. PK287/2 k.ú. Petřvald u Nového Jičína leží v záplavovém území pouze z 1/3. Dle tvrzení vlastníka a pamětníků nebyly pozemky p.č. 287/1, 287/2 a 288/1 (vše PK) k.ú. Petřvald u Nového Jičína při velkých povodních zaplavovány. Zastupitelstvo obce souhlasí s názorem vlastníka a požaduje, aby byly tyto pozemky do územního plánu zapracovány jako zastavitelné. S ohledem na republikové priority územního plánování, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008, konkrétně prioritu č. 26 „Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích ... jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. ...“, bude tento krok v návrhu územního plánu odůvodněn.

9.

Radoslava Šindelová, Petřvald 293, 742 60 Petřvald

Nesouhlasím se zařazením svého pozemku č. 512, 513/6 do ÚP Petřvaldu do plochy bydlení.

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje. (Po3)

Odůvodnění: Namitatelka ve své námitce nevymezila katastrální území, ve kterém se jí vlastněné pozemky nalézají. Pořizovatel dohledal, že se s jistotou jedná o pozemky, v katastrálním území Petřvaldík. Pozemek p.č. 512 k.ú. Petřvaldík sousedí s hranicí CHKO Poodří. Správa CHKO Poodří požadovala ve svém stanovisku omezení plochy Z31 tak, aby nebyla vymezena až po hranici CHKO Poodří a tento požadavek je respektován. Vyřazení pozemku p.č. 513/6 k.ú. Petřvaldík je nevhodné z urbanistického hlediska, neboť je uvnitř zastavitelné plochy Z31. Tím, že by se pozemek do územního plánu zapracoval jako zastavitelný, nebylo by nijak ovlivněno jeho současné využití. Přesto je dle vůle zastupitelstva obce požadavek namitatelky plně respektován.

10.

Milan Šindel, Petřvald 293, 742 60 Petřvald

10.1. Nesouhlasím se zařazením svého pozemku č. 662/3 a 1245/1 do ÚP Petřvaldu do plochy pro bydlení.

10.2. Dále nesouhlasím s rozšířením cesty I/58.

Důvod: Zachování rázu krajiny. Katastrofální úbytek orné půdy. Zamezení přejezdu přes cestu k svým pozemkům na druhé straně I/58.

Vyhodnocení:

10.1. Námitce se vyhovuje. (Po16)

Odůvodnění: Namítatel ve své námitce nevymezil katastrální území, ve kterém se jím vlastněné pozemky nalézají. Pořizovatel dohledal, že se s jistotou jedná o pozemky v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína. Pozemky namitatele jsou součástí zastavitelné plochy Z4 a jsou obklopeny pozemky zastavěného území, případně zastavitelnými plochami. Vyřazení pozemků ze zastavitelné plochy je nevhodné z urbanistického hlediska, neboť je fakticky obklopen zastavitelnými plochami a pozemky zastavěného území. Tím, že by se pozemek do územního plánu zapracoval jako zastavitelný, nebylo by nijak ovlivněno jeho současné využití. Přesto je dle vůle zastupitelstva obce požadavek namitatele plně respektován.

10.2. Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Rozšíření silnice I/58 respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010 a účinné od 4.2.2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují koridor silniční dopravy nadmístního významu (o šířce 200 m od osy komunikace na obě strany) s označením D78 – „I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy“ a vymezují jej jako koridor veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, jak

vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje. Vypuštěním úpravy silnice I/58 z dalšího pořizování by došlo k nezákonnému postupu, neboť by nebyl zajištěn soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Takto vadný územní plán by zastupitelstvo obce nemohlo vydat.

11.

Miroslav Ručka, Anna Ručková, Petřvald 374, 742 60 Petřvald

Nesouhlasím se zařazením svého pozemku č. 1202/1 do ÚP Petřvaldu do plochy pro bydlení.

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje. (Po17)

Odůvodnění: Namítatelé ve své námitce nevymezili katastrální území, ve kterém se jimi vlastněný pozemek nalézá. Pořizovatel dohledal, že se s jistotou jedná o pozemek vedený ve zjednodušené evidenci v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína. Pozemek namítatelů je součástí zastavitelné plochy Z21. Požadavek namítatelů je plně respektován a jejich pozemek bude dále projednáván jako součást plochy zemědělské (Z).

12.

Ing. Ivan Šimek, Petřvald 166, 742 60 Petřvald

Majitel parcel č. 389, 641/4, 644/5, 744/1, 746. Ke konceptu ÚP Petřvaldu vznáším následující námitky:

12.1. Nesouhlasím s konceptem ÚP Petřvaldu, jelikož dojde ke znepřístupnění mých pozemků za plánovanou rozšířenou komunikací Mošnov – Stará Ves. Realizace navrženého poškodí kvalitu mého života a většiny obyvatel Petřvaldu.

12.2. Nesouhlasím s konceptem ÚP Petřvaldu z následujícího důvodu: každá ze tří variant navrhované nové účelové komunikace k rozšíření letiště v konečném důsledku způsobí nežádoucí nárůst hustoty provozu v Petřvaldě. Realizace navrženého poškodí kvalitu mého života a většiny obyvatel Petřvaldu.

Vyhodnocení: Namítatel ve své námitce nevymezil katastrální území, ve kterém se jím vlastněné pozemky nalézají. Pořizovatel dohledal, že se s jistotou jedná o pozemky v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína, některé vedené ve zjednodušené evidenci.

12.1. Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Rozšíření silnice I/58 respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010 a účinné od 4.2.2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují koridor silniční dopravy nadmístního významu (o šířce 200 m od osy komunikace na obě strany) s označením D78 – „I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy“ a vymezují jej jako koridor veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje. Vypuštěním úpravy silnice I/58 z dalšího pořizování by došlo k nezákonnému postupu, neboť by nebyl zajištěn soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Takto vadný územní plán by zastupitelstvo obce nemohlo vydat.

Rozšířením silnice I/58 nemůže dojít ke znepřístupnění jakýchkoliv pozemků. Budou zrušeny některé stávající přístupové cesty, ale přístup bude v navazujících řízeních řešen.

12.2. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jelikož nedojde k rozšíření ploch dopravní infrastruktury letecké a dotčený orgán (Správa CHKO Poodří) nesouhlasí ani s návrhem obslužné komunikace, tato nebude dále projednávána ani v jedné ze dvou variant. Třetí varianta navrhována nebyla.

13.

Karel Homola, Anna Homolová, Petřvald 26, 742 60 Petřvald

Podávám námitku proti zahrnutí naší parcely č. 566, 567, 568/1, 569 v k.ú. Petřvald do zóny SO s poznámkou Z4. Důvodem pro podání námítky je prodloužení termínu zpracování studie do roku 2020 pro výše uvedenou zónu dle poznámky Z4. V blízkosti této zóny se nachází 2 trafostanice v majetku ČEZ Distribuce, přes tuto zónu vede vodovodní řad ve správě SmVaK Ostrava a v blízkosti se také nachází plynovodní řad (RWE). Tímto žádáme o zrušení podmínky nutnosti vypracování studie pro tuto lokalitu nebo zkrácení termínu zpracování studie na 1 rok od schválení územního plánu pro obec Petřvald. Zpracování studie nebude finančně ani časově náročné vzhledem k uspořádání pozemků podél komunikace č. 1239, blízkosti podzemních i nadzemních sítí, popř. tyto sítě vedou přes výše uvedenou lokalitu a také tato studie nemusí být zpracována autorizovaným architektem.

Námitka byla na výzvu pořizovatele upřesněna následovně: Namíratelé souhlasí se zařazením svých pozemků do zastavitelné plochy Z4 – plochy smíšené obytné (SO) a požadují změnit termín zpracování územní studie - nejpozději do 31.12.2015.

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje, termín pro vypracování územní studie bude stanoven „do 31.12.2013“. (Po12)

(Pozn.: Vzhledem k době pořizování ÚP Petřvaldu byla po projednání návrhu s dotčenými orgány lhůta prodloužena na 31.12.2016)

Odůvodnění: Námitka primárně směřuje proti zahrnutí pozemků do zastavitelné plochy smíšené obytné Z4. Při jednání pořizovatele s namírateli dne 21.9.2011 bylo upřesněno, že namíratelé souhlasí se zařazením svých pozemků do zastavitelné plochy Z4 – plochy smíšené obytné (SO) a požadují změnit termín zpracování územní studie - nejpozději do 31.12.2015.

Plocha Z4 je rozsáhlá (15,57 ha) a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je nutno řešit komplexně. Je důležité územní studii zpracovat, aby se předešlo živelnému zastavování, které by mohlo mít za následek nemožnost využití méně přístupných pozemků v částech plochy vzdálenějších od silnice III/4808. Na pořízení územní studie může obec začít pracovat ihned po vydání územního plánu.

14.

Oldřich Homola, Petřvald 341, 742 60 Petřvald

Podávám námitku proti zahrnutí naší parcely č. (602), (601/1) v k.ú. Petřvald do zóny SO s poznámkou Z4. Důvodem pro podání námitky je prodloužení termínu zpracování studie do roku 2020 pro výše uvedenou zónu dle poznámky Z4. V blízkosti této zóny se nachází 2 trafostanice v majetku ČEZ Distribuce, přes tuto zónu vede vodovodní řad ve správě SmVaK Ostrava a v blízkosti se také nachází plynovodní řad (RWE). Tímto žádáme o zrušení podmínky nutnosti vypracování studie pro tuto lokalitu nebo zkrácení termínu zpracování studie na 1 rok od schválení územního plánu pro obec Petřvald. Zpracování studie nebude finančně ani časově náročné vzhledem k uspořádání pozemků podél komunikace č. 1239, blízkosti podzemních i nadzemních sítí, popř. tyto sítě vedou přes výše uvedenou lokalitu a také tato studie nemusí být zpracována autorizovaným architektem.

Námitka byla na výzvu pořizovatele upřesněna následovně: Namítatel souhlasí se zařazením svých pozemků do zastavitelné plochy Z4 – plochy smíšené obytné (SO).

Vyhodnocení: Námitce se vyhovuje, termín pro vypracování územní studie bude stanoven „do 31.12.2013“. (Po12)

(Pozn.: Vzhledem k době pořizování ÚP Petřvaldu byla po projednání návrhu s dotčenými orgány lhůta prodloužena na 31.12.2016)

Odůvodnění: Námitka primárně směřuje proti zahrnutí pozemků do zastavitelné plochy smíšené obytné Z4. Při jednání pořizovatele s namítatelem dne 21.9.2011 bylo upřesněno, že namítatel souhlasí se zařazením svých pozemků do zastavitelné plochy Z4 – plochy smíšené obytné (SO).

Plocha Z4 je rozsáhlá (15,57 ha) a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je nutno řešit komplexně. Je důležité územní studii zpracovat, aby se předešlo živelnému zastavování, které by mohlo mít za následek nemožnost využití méně přístupných pozemků v částech plochy vzdálenějších od silnice III/4808. Na pořízení územní studie může obec začít pracovat ihned po vydání územního plánu.

15.

Ing. Jiří Staněk, Petřvald 263, 742 60 Petřvald

Podáváme námitku proti zahrnutí naší parcely č. 536/2 a 592/5 v k.ú. Petřvald do zóny SO s poznámkou Z4. Důvodem pro podání námitky je prodloužení termínu zpracování studie do roku 2020 pro výše uvedenou zónu dle poznámky Z4, kterou je znemožněno využít naši parcelu ke stavbě. V blízkosti této zóny se nachází 2 trafostanice v majetku ČEZ Distribuce, přes tuto zónu vede vodovodní řad ve správě SmVaK Ostrava a v blízkosti také je plynovodní řad (RWE). Tímto žádáme o zrušení podmínky nutnosti vypracování studie pro tuto lokalitu nebo zkrácení termínu zpracování studie na 1 rok od schválení územního plánu pro obec Petřvald. Zpracování studie nebude finančně náročné vzhledem k uspořádání pozemků podél komunikace č. 1239, blízkosti podzemních a nadzemních sítí a také tato studie nemusí být zpracována autorizovaným architektem.

Námitka byla na výzvu pořizovatele upřesněna následovně: Namítatel souhlasí se zařazením svých pozemků do zastavitelné plochy Z4 – plochy smíšené obytné (SO) a žádá o zrušení podmínky vypracování územní studie pro tuto lokalitu.

Vyhodnocení: Námitka se zamítá. Podmínka vypracování územní studie bude zachována, termín bude stanoven „do 31.12.2013“. (Po12)

(Pozn.: Vzhledem k době pořizování ÚP Petřvaldu byla po projednání návrhu s dotčenými orgány lhůta prodloužena na 31.12.2016)

Odůvodnění: Námitka primárně směřuje proti zahrnutí pozemků do zastavitelné plochy smíšené obytné Z4. Při jednání pořizovatele s namítnutem dne 10.8.2011 bylo upřesněno, že namítnutel souhlasí se zařazením svých pozemků do zastavitelné plochy Z4 – plochy smíšené obytné (SO) a žádá o zrušení podmínky vypracování územní studie pro tuto lokalitu.

Plocha Z4 je rozsáhlá (15,57 ha) a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je nutno řešit komplexně. Je důležité územní studii zpracovat, aby se předešlo živelnému zastavování, které by mohlo mít za následek nemožnost využití méně přístupných pozemků v částech plochy vzdálenějších od silnice III/4808. Na pořízení územní studie může obec začít pracovat ihned po vydání územního plánu.

16.

Petr Weichsel, Petřvald 252, 742 60 Petřvald

16.1. Jsem vlastníkem parcely 702/1 v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, kde je tato vyznačena jako orná půda. V konceptu ÚP se jedná o plochu Z8. V současnosti vyřizují nezbytná povolení k zahájení stavby rodinného domu na této parcele. V době finalizace územního plánu již bude tento pozemek fyzicky jako plocha zastavěná, nikoli zastavitelná. Navíc i v aktuálně platném ÚP se jedná o plochu zastavěnou. Jako vlastník dotčené parcely podávám tímto námitku proti konceptu ÚP a žádám o změnu zpět na plochu zastavěnou.

16.2. Komunikace 1241/4 přiléhající k mé parcele je ve stávajícím platném ÚP označena jako veřejně prospěšná stavba, v konceptu ÚP nikoli. Jako vlastník přilehlé parcely, ke které je komunikace 1241/4 jedinou přístupovou cestou, podávám tímto námitku proti konceptu ÚP a žádám o uvedení jako veřejně prospěšné stavby.

16.3. Jako občan Petřvaldu a zástupce veřejnosti nadměrně obtěžované hlukem ze silnice I/58 žádám o zakreslení ochranné protihlukové zdi popř. protihlukového zemního valu podél komunikace I/58, zejména v oblastech ochranné zeleně označených jako ZO2 a ZO3 a okolo čerpací stanice EuroOil.

16.4. Jsem výslovně proti navrhovanému sjezdu ze silnice I/58 na spojnici Petřvald – Trnávka, a to ze tří prostých důvodů: za prvé se tento navrhovaný jediný sjezd do obce plánuje v těsné blízkosti místní základní školy. Jelikož plánuji založit rodinu a posílat své děti do zdejší školy, jsem výslovně proti tomu, aby se toto místo stalo životu nebezpečným pro zdejší žáky, díky tomu, že zde bude jediný sjezd do Petřvaldu, ale i dalších obcí! Druhým důvodem je přítomnost ochranného pásma dvou vodojemů. Řešení spatřuji v naplánování dvou sjezdů ze silnice I/58, a sice na JZ konci Petřvaldu (v návaznosti také na Dvůrek) a na jeho SV konci (např. ve spolupráci s obcí Stará Ves a jejím připojením taktéž na tento sjezd). Komunikaci Petřvald – Trnávka požadují vést bez propojení s I/58, a to zahloubením pod křížením s I/58. naplánování dvou sjezdů mnohem logičtěji zlepší dostupnost Petřvaldu (i sousedních obcí) ze všech zeměpisných světových stran, což je oním třetím důvodem. Jako zástupce veřejnosti, rodičů žáků a také jako budoucí rodič žáků navštěvujících místní základní školu podávám tímto námitku proti konceptu ÚP a žádám o odstranění navrhovaného sjezdu a žádám o zakreslení zmíněných dvou sjezdů ze silnice I/58.

16.5. Vzhledem k množství občanů Petřvaldu, Staré Vsi (vzhledem k cyklostezce) a dalších přiléhajících obcí, kteří jsou zaměstnáni v průmyslové zóně u letiště v Mošnově, žádám o zajištění dopravní dostupnosti letiště jinou, bezpečnější trasou, než je silnice I/58. Tato průmyslová zóna a samotné letiště je v současné době naprosto nedostupná pro cyklisty či pěší z Petřvaldu a dalších obcí směrem na sever od Mošnova. Dostupnost po silnici I/58 je životu nebezpečná! Jako zástupce veřejnosti pracující na letišti či v přilehlé průmyslové zóně podávám tímto námitku ke konceptu ÚP a žádám o zakreslení propojení Petřvaldu s letištěm pro cyklisty a pěší, popřípadě žádám o označení účelové komunikace vedoucí na JZ podél levého břehu řeky Lubiny a následně kolmo na Lubinu směrem k letišti, aby tato komunikace byla vyznačena a fyzicky také provedena jako „cykloturistická trasa vedená po současné komunikaci“, popřípadě obdobná cyklisticky sjízdná trasa. Zároveň žádám o zařazení k veřejně prospěšným stavbám a opatřením.

K mým námitkám se připojují: Ing. Mgr. Michaela Hořínková, Mjr. Nováka 37, Ostrava – Hrabůvka, v budoucnu Petřvald, parc. č. 702/1; Anna Kuželová, Rudolf Kužela, Petřvald 252; Mgr. Ilona Martínková, Mgr. Zdeněk Martínek, Petřvald 458; Zuzana Kuželová, Pavel Kužela, Daniel Kužela, Petřvald 252; Jaroslav Hrabovský, Petřvald 272; Jiří Machnič, Petřvald 25; Martin Čibera, Petřvald 233; Naďa Vysocká, Petřvald 178.

Vyhodnocení:

16.1. Námitka se zamítá.

Odůvodnění: V současně platném Územním plánu obce Petřvald ve znění změny č. 1 je pozemek namitatele vedený jako zastavitelná plocha, není součástí zastavěného území. Zastavěné území se vymezuje v územním plánu dle ustanovení § 58 stavebního zákona. Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Zastavěným stavebním pozemkem se dle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Jelikož je pozemek p.č. 702/1 k.ú. Petřvald u Nového Jičína dosud veden jako orná půda, nelze jej zahrnout do zastavěného území jen na základě předpokladu, že v době vydání územního plánu již bude zastavěn stavbou rodinného domu.

16.2. Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pozemek p.č. 1241/4 k.ú. Petřvald u Nového Jičína je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace v soukromém vlastnictví. Ve prospěch pozemku p.č. 702/1 ve vlastnictví namitatele je v katastru nemovitostí zaneseno věčné břemeno chůze a jízdy již od roku 1971. Veřejně prospěšná stavba je stavebním zákonem definována jako stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Jelikož komunikace p.č. 1241/4 k.ú. Petřvald u Nového Jičína je přístupovou komunikací k pozemkům šesti majitelů, nelze ji považovat za veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji obce a nelze ji vymežit jako veřejně prospěšnou stavbu.

16.3. Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Namítatel nemůže být považován za zástupce veřejnosti, ačkoli v závěru svého dopisu uvádí jména a bydliště 12 osob, kteří se k jeho námitce připojují. Postup a náležitosti zmocnění zástupce veřejnosti stanovuje § 23 stavebního zákona. O skutečnosti, že namítatel nesplňuje podmínky podle odstavců 1 až 3 § 23 stavebního zákona, rozhodl pořizovatel usnesením č.j. 104/2011/SÚP&55413/2011/Kvito.

Protihluková zeď ani protihlukový val nebudou do územního plánu zapracovány, jelikož nelze předjímat, ve kterých místech a zda vůbec, by měly být vybudovány. Toto bude až záležitostí projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Do textové části, kapitoly F.2 bude doplněno u ploch zeleně ochranné (ZO), přípustné využití: „- stavby sloužící k ochraně obyvatel před externalitami dopravy (např. protihlukové stěny, valy)“, a u ploch dopravní infrastruktury silniční (DS), hlavní využití: „- stavby sloužící k ochraně obyvatel před externalitami dopravy (např. protihlukové stěny, valy)“.

16.4. Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění: Zapojení obce do silnice I/58 bude dále řešeno ve variantě A, tzn. prostřednictvím mimoúrovňových křížení v obcích Mošnov a Stará Ves nad Ondřejnicí a dále po silnici III/4808. Ostatní stávající úrovně křižovatky a sjezdy budou zrušeny, přičemž musí být zajištěna dostupnost zemědělských pozemků. Jen pro úplnost uvádíme, že vodojemy nemají zákonem, ani jiným předpisem stanovená ochranná pásma.

Námitce nelze vyhovět v části požadavku dvou mimoúrovňových křižovatek, jelikož by vzdálenost mezi křižovatkami neodpovídala ČSN.

Namítatel opět uvádí, že je zástupcem veřejnosti. K tomu opakovaně uvádíme, že nemůže být považován za zástupce veřejnosti, ačkoli v závěru svého dopisu uvádí jména a bydliště 12 osob, kteří se k jeho námitce připojují. Postup a náležitosti zmocnění zástupce veřejnosti stanovuje § 23 stavebního zákona.

16.5. Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Namítatelem označovaná účelová komunikace vede nezastavěným územím podél řeky Lubiny, od které se posléze odklání ke komunikaci vedoucí podél areálu letiště. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat mimo jiné stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky (§ 18 odst. 5 stavebního zákona). Cyklotrasu lze tudíž realizovat i bez přesného vymezení v územním plánu. Veřejně prospěšnou stavbou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. l) stavebního zákona rozumí „stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce...“. Veřejně prospěšná opatření jsou definována v § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona jako „opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, ...“. Cyklotrasu nelze označit za veřejně prospěšnou stavbu, jelikož se nejedná o stavbu pro veřejnou infrastrukturu, a neslouží k rozvoji, ani ochraně území obce. Cyklotrasa není ani veřejně prospěšným opatřením, jelikož neslouží ani ke snižování ohrožení území, ani k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

17.

Dušan Ševčík, Petřvald 119, 742 60 Petřvald

17.1. Podávám námitku proti začlenění mého pozemku p.č. 663/3 (zahrada, sad s 80 stromy) v k.ú. Petřvald, do zóny bydlení – intravilán. Pozemky nebudu prodávat, ani stavět tam nehodlám, ani mé děti či vnoučata.

17.2. Podávám rovněž námitku proti rozšíření silnice I/58 Ostrava – Mošnov, a to na 4pruhou, uprostřed pevně rozdělenou, pod názvem dálnice. Touto změnou nebudu moci užívat mé pozemky za touto silnicí. Propojit mé pozemky nadjezdem asi není pro Vás řešení.

Těmito nesmyslnými změnami ÚP obce Petřvald budou narušena má vlastnická práva k těmto pozemkům, které mi zaručuje Ústava ČR. Pozemky p.č. 663/3, 663/4, 792/20, 792/37 a 792/73 neprodám, budete mi je muset jedinečně vyvlastnit.

Vyhodnocení:

17.1. Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pozemek p.č. 663/3 k.ú. Petřvald u Nového Jičína je v konceptu veden jako plocha smíšená obytná pouze v té části, která je pod společným oplocením s rodinným domem namitatele. Jelikož jde o vymezení stavu, není možné pozemek vymezit jiným způsobem. Vymezení pozemku v jiné ploše, než je smíšená obytná, by vlastníkovi znemožnilo například budování přístaveb ke stávajícím stavbám či doplňkových staveb ke stávajícím stavbám. Zbýlá část pozemku p.č. 663/3 je vedena tak, jak je skutečně využívána, tj. jako stávající plocha zemědělská – zahrada (ZZ).

17.2. Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Rozšíření silnice I/58 respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010 a účinné od 4.2.2011. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují koridor silniční dopravy nadmístního významu (o šířce 200 m od osy komunikace na obě strany) s označením D78 – „I/58 Petřvald, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy“ a vymezují jej jako koridor veřejně prospěšné stavby, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje. Vypuštěním úpravy silnice I/58 z dalšího pořizování by došlo k nezákonnému postupu, neboť by nebyl zajištěn soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Takto vadný územní plán by zastupitelstvo obce nemohlo vydat.

Rozšířením silnice I/58 nemůže dojít ke znepřístupnění jakýchkoliv pozemků. Budou zrušeny některé stávající přístupové cesty, ale přístup bude v navazujících řízeních řešen.

18.

Marie Homolová, Petřvald 341, 742 60 Petřvald

Jako vlastník pozemků p.č. PK278 a PK545 k.ú. Petřvaldík, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, uplatňuji tyto námitky:

18.1. Nesouhlasím s umístěním navržené trasy pozemní komunikace D2 – místní komunikace pro obsluhu ploch DL tak, jak je uvedena v Konceptu Územního plánu Petřvaldu A.6 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – varianta B a navrhuji, aby tato varianta byla vyjmuta z konceptu Územního plánu Petřvaldu.

18.2. Nesouhlasím s umístěním navržené trasy pozemní komunikace D2 tak, jak je uvedena v Konceptu Územního plánu Petřvaldu A.6 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – varianta A a navrhuji, aby tato varianta byla vyjmuta z konceptu Územního plánu Petřvaldu.

Odůvodnění: Dle konceptu ÚP Petřvaldu je uvedeno využití uvedených pozemních komunikací jako komunikace pro obsluhu ploch DL (dopravní infrastruktury letecké). K tomu uvádím, že v současné době se stávající komunikace pro obsluhu ploch DL nachází jen několik desítek metrů od navrhovaných variant A i B, konkrétně na pozemku p.č. 256/2 k.ú. Petřvaldík. Je tedy zřejmé, že vybudování nové komunikace, ať už ve variantě A nebo B, je nadbytečné. Zároveň tím, že obě varianty jsou navrženy v blízkosti obytných zón obce, dojde zcela nepochybně ke zvýšení negativních vlivů na toto obytné území, které je v konceptu stanoveno jako plocha smíšená obytná. Zároveň se obě navrhované varianty významným způsobem přiblíží zvláště chráněnému území, kterým je CHKO Poodří, systém Natura 2000, a to tak, že povedou v jeho těsné blízkosti. Přiblížením komunikace blíže k obytné zóně a k CHKO Poodří – varianta B, respektive její vedení středem obce – varianta A, dojde k posílení těchto negativních vlivů: zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu; změnu dopravní zátěže území; změnu emisní a hlukové zátěže území; zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod); změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch; změnu vzhledu krajiny. Naproti tomu, stávající komunikace zajišťující obsluhu ploch DL je umístěna dále od obytných zón i CHKO Poodří a její negativní vlivy jsou tedy mnohem menší, popř. žádné. Realizace navrhovaných variant A i B naopak tyto negativní vlivy zvyšuje. Proto navrhuji, aby tyto varianty byly vyjmuty z konceptu ÚP Petřvaldu.

18.3. Nesouhlasím s navrženými variantními řešeními A, B, C, uvedenými v konceptu, kterými se stanovuje plocha dopravní infrastruktury letecké (DL) a navrhuji vyjmutí těchto variant z konceptu ÚP Petřvaldu.

Odůvodnění: Dle podmínek pro využití ploch uvedených v bodu F2 konceptu ÚP Petřvaldu je uvedeno jako hlavní využití ploch dopravní infrastruktury letecké mimo jiné: stavby a zařízení související s leteckou dopravou včetně sítí a zařízení dopravní infrastruktury; stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících; provozní zařízení. Dle Posouzení Územního plánu Petřvaldu – konceptu na životní prostředí je negativní vliv hodnocen jako: -2 Významný negativní vliv, respektive -1 Mírně negativní vliv, přičemž je-li vliv hodnocen jako Významný negativní vliv, prakticky vylučuje realizaci koncepce, resp. eliminace by byla možná jen vypuštěním problémového dílčího záměru. Takovým problémovým dílčím záměrem je dle mého názoru řešení A, B, C, uvedené v konceptu ÚP Petřvaldu, kterými se stanovuje plocha dopravní infrastruktury letecké (DL), proto navrhuji vyjmutí těchto variant z konceptu ÚP Petřvaldu.

Vyhodnocení:

18.1. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jelikož nedojde k rozšíření ploch dopravní infrastruktury letecké a dotčený orgán (Správa CHKO Poodří) nesouhlasí ani s návrhem obslužné komunikace, tato nebude dále projednávána ani v jedné ze dvou variant.

18.2. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jelikož nedojde k rozšíření ploch dopravní infrastruktury letecké a dotčený orgán (Správa CHKO Poodří) nesouhlasí ani s návrhem obslužné komunikace, tato nebude dále projednávána ani v jedné ze dvou variant.

18.3. Námitce se částečně vyhovuje, a to tak, že z dalšího projednání jsou vyřazeny variantní řešení B a C plochy dopravní infrastruktury letecké (DL). Námitka se zamítá v části, požadující vyřazení varianty A plochy dopravní infrastruktury letecké (DL).

Odůvodnění: Jak vyplývá z řešení konceptu územního plánu, konkrétně uvedeného v kapitole D.1.5, odst. 2), varianta A je tzv. varianta nulová, jedná se tedy o zachování stávajícího stavu, nejde o plochu rozvojovou. Vymezení varianty A respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010 a účinné od 4.2.2011. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vyřazením nulové varianty A z dalšího pořizování by došlo k nezákonnému postupu, neboť by nebyl zajištěn soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Takto vadný územní plán by zastupitelstvo obce nemohlo vydat.

19.

Věra Kanclířová, Krmelínská 520, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Jako vlastník pozemku p.č. PK279 k.ú. Petřvaldík, dotčeného návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, uplatňuji tyto námitky:

19.1. Nesouhlasím s umístěním navržené trasy pozemní komunikace D2 – místní komunikace pro obsluhu ploch DL tak, jak je uvedena v Konceptu Územního plánu Petřvaldu A.6 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – varianta B a navrhuji, aby tato varianta byla vyjmuta z konceptu Územního plánu Petřvaldu.

19.2. Nesouhlasím s umístěním navržené trasy pozemní komunikace D2 tak, jak je uvedena v Konceptu Územního plánu Petřvaldu A.6 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – varianta A a navrhuji, aby tato varianta byla vyjmuta z konceptu Územního plánu Petřvaldu.

Odůvodnění: Dle konceptu ÚP Petřvaldu je uvedeno využití uvedených pozemních komunikací jako komunikace pro obsluhu ploch DL (dopravní infrastruktury letecké). K tomu uvádím, že v současné době se stávající komunikace pro obsluhu ploch DL nachází jen několik desítek metrů od navrhovaných variant A i B, konkrétně na pozemku p.č. 256/2 k.ú. Petřvaldík. Je tedy zřejmé, že vybudování nové komunikace, ať už ve variantě A nebo B, je nadbytečné. Zároveň tím, že obě varianty jsou navrženy v blízkosti obytných zón obce, dojde zcela nepochybně ke zvýšení negativních vlivů na toto obytné území, které je v konceptu

stanoveno jako plocha smíšená obytná. Zároveň se obě navrhované varianty významným způsobem přiblíží zvláště chráněnému území, kterým je CHKO Poodří, systém Natura 2000, a to tak, že povedou v jeho těsné blízkosti. Přiblížením komunikace blíže k obytné zóně a k CHKO Poodří – varianta B, respektive její vedení středem obce – varianta A, dojde k posílení těchto negativních vlivů: zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu; změnu dopravní zátěže území; změnu emisní a hlukové zátěže území; zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod); změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch; změnu vzhledu krajiny. Naproti tomu, stávající komunikace zajišťující obsluhu ploch DL je umístěna dále od obytných zón i CHKO Poodří a její negativní vlivy jsou tedy mnohem menší, popř. žádné. Realizace navrhovaných variant A i B naopak tyto negativní vlivy zvyšuje. Proto navrhuji, aby tyto varianty byly vyjmuty z konceptu ÚP Petřvaldu.

19.3. Nesouhlasím s navrženými variantními řešeními A, B, C, uvedenými v konceptu, kterými se stanovuje plocha dopravní infrastruktury letecké (DL) a navrhuji vyjmutí těchto variant z konceptu ÚP Petřvaldu.

Odůvodnění: Dle podmínek pro využití ploch uvedených v bodu F2 konceptu ÚP Petřvaldu je uvedeno jako hlavní využití ploch dopravní infrastruktury letecké mimo jiné: stavby a zařízení související s leteckou dopravou včetně sítí a zařízení dopravní infrastruktury; stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících; provozní zařízení. Dle Posouzení Územního plánu Petřvaldu – konceptu na životní prostředí je negativní vliv hodnocen jako: -2 Významný negativní vliv, respektive -1 Mírně negativní vliv, přičemž je-li vliv hodnocen jako Významný negativní vliv, praktický vylučuje realizaci koncepce, resp. eliminace by byla možná jen vypuštěním problémového dílčího záměru. Takovým problémovým dílčím záměrem je dle mého názoru řešení A, B, C, uvedené v konceptu ÚP Petřvaldu, kterými se stanovuje plocha dopravní infrastruktury letecké (DL), proto navrhuji vyjmutí těchto variant z konceptu ÚP Petřvaldu.

Vyhodnocení:

19.1. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jelikož nedojde k rozšíření ploch dopravní infrastruktury letecké a dotčený orgán (CHKO Poodří) nesouhlasí ani s návrhem obslužné komunikace, tato nebude dále projednávána ani v jedné ze dvou variant.

19.2. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jelikož nedojde k rozšíření ploch dopravní infrastruktury letecké a dotčený orgán (CHKO Poodří) nesouhlasí ani s návrhem obslužné komunikace, tato nebude dále projednávána ani v jedné ze dvou variant.

19.3. Námitce se částečně vyhovuje, a to tak, že z dalšího projednání jsou vyřazeny variantní řešení B a C plochy dopravní infrastruktury letecké (DL). Námitka se zamítá v části, požadující vyřazení varianty A plochy dopravní infrastruktury letecké (DL).

Odůvodnění: Jak vyplývá z řešení konceptu územního plánu, konkrétně uvedeného v kapitole D.1.5, odst. 2), varianta A je tzv. varianta nulová, jedná se tedy o zachování stávajícího stavu, nejde o plochu rozvojovou. Vymezení varianty A respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010 a účinné od 4.2.2011. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vyřazením

nulové varianty A z dalšího pořizování by došlo k nezákonnému postupu, neboť by nebyl zajištěn soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Takto vadný územní plán by zastupitelstvo obce nemohlo vydat.

20.

Mgr. Libuše Císařová, Petřvaldík 76, 742 60 Petřvald

Jako vlastník pozemků p.č. 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269 (vše PK) k.ú. Petřvaldík, dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, uplatňuji tyto námitky:

20.1. Nesouhlasím s umístěním navržené trasy pozemní komunikace D2 – místní komunikace pro obsluhu ploch DL tak, jak je uvedena v Konceptu Územního plánu Petřvaldu A.6 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – varianta B a navrhuji, aby tato varianta byla vyjmuta z konceptu Územního plánu Petřvaldu.

20.2. Nesouhlasím s umístěním navržené trasy pozemní komunikace D2 tak, jak je uvedena v Konceptu Územního plánu Petřvaldu A.6 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – varianta A a navrhuji, aby tato varianta byla vyjmuta z konceptu Územního plánu Petřvaldu.

Odůvodnění: Dle konceptu ÚP Petřvaldu je uvedeno využití uvedených pozemních komunikací jako komunikace pro obsluhu ploch DL (dopravní infrastruktury letecké). K tomu uvádím, že v současné době se stávající komunikace pro obsluhu ploch DL nachází jen několik desítek metrů od navrhovaných variant A i B, konkrétně na pozemku p.č. 256/2 k.ú. Petřvaldík. Je tedy zřejmé, že vybudování nové komunikace, ať už ve variantě A nebo B, je nadbytečné. Zároveň tím, že obě varianty jsou navrženy v blízkosti obytných zón obce, dojde zcela nepochybně ke zvýšení negativních vlivů na toto obytné území, které je v konceptu stanoveno jako plocha smíšená obytná. Zároveň se obě navrhované varianty významným způsobem přiblíží zvláště chráněnému území, kterým je CHKO Poodří, systém Natura 2000, a to tak, že povedou v jeho těsné blízkosti. Přiblížením komunikace blíže k obytné zóně a k CHKO Poodří – varianta B, respektive její vedení středem obce – varianta A, dojde k posílení těchto negativních vlivů: zábor půdy, změnu zemědělského půdního fondu; změnu dopravní zátěže území; změnu emisní a hlukové zátěže území; zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod); změnu odtokových poměrů ze zastavěných ploch; změnu vzhledu krajiny. Naproti tomu, stávající komunikace zajišťující obsluhu ploch DL je umístěna dále od obytných zón i CHKO Poodří a její negativní vlivy jsou tedy mnohem menší, popř. žádné. Realizace navrhovaných variant A i B naopak tyto negativní vlivy zvyšuje. Proto navrhuji, aby tyto varianty byly vyjmuty z konceptu ÚP Petřvaldu.

20.3. Nesouhlasím s navrhovanými variantními řešeními A, B, C, uvedenými v konceptu, kterými se stanovuje plocha dopravní infrastruktury letecké (DL) a navrhuji vyjmutí těchto variant z konceptu ÚP Petřvaldu.

Odůvodnění: Dle podmínek pro využití ploch uvedených v bodu F2 konceptu ÚP Petřvaldu je uvedeno jako hlavní využití ploch dopravní infrastruktury letecké mimo jiné: stavby a zařízení související s leteckou dopravou včetně sítí a zařízení dopravní infrastruktury; stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících; provozní zařízení. Dle Posouzení Územního plánu Petřvaldu – konceptu na životní prostředí je

negativní vliv hodnocen jako: -2 Významný negativní vliv, respektive -1 Mírně negativní vliv, přičemž je-li vliv hodnocen jako Významný negativní vliv, praktický vylučuje realizaci koncepce, resp. eliminace by byla možná jen vypuštěním problémového dílčího záměru. Takovým problémovým dílčím záměrem je dle mého názoru řešení A, B, C, uvedené v konceptu ÚP Petřvaldu, kterými se stanovuje plocha dopravní infrastruktury letecké (DL), proto navrhuji vyjmutí těchto variant z konceptu ÚP Petřvaldu.

20.4. Nesouhlasím s navrženým zařazením využití pozemků ve zjednodušené evidenci – p.č. 262, 263, 264 k.ú. Petřvaldík, které přiléhají k parcelám č. 261/1, 261/5 až 261/7 jako zemědělské využití a navrhuji jejich zařazení mezi plochy se zařazením využití smíšené obytné (SO).

Odůvodnění: Výše uvedené pozemky se nacházejí v centru obce Petřvaldík, jsou k nim dovedeny sítě voda, telefon atd. a ze dvou stran jsou obklopeny smíšenými obytnými plochami. V rámci územního rozvoje obce je tedy příhodnější je zařadit mezi smíšené obytné plochy. V současnosti totiž zemědělská výroba negativně ovlivňuje přilehlé nemovitosti častými chemickými postřiky, které zasahují i do obytných zahrad a hlukem, což snižuje komfort bydlení. Zařazení těchto ploch mezi smíšené obytné by se těmto negativním vlivům v budoucnu zabránilo.

Vyhodnocení:

20.1. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jelikož nedojde k rozšíření ploch dopravní infrastruktury letecké a dotčený orgán (CHKO Poodří) nesouhlasí ani s návrhem obslužné komunikace, tato nebude dále projednávána ani v jedné ze dvou variant.

20.2. Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Jelikož nedojde k rozšíření ploch dopravní infrastruktury letecké a dotčený orgán (CHKO Poodří) nesouhlasí ani s návrhem obslužné komunikace, tato nebude dále projednávána ani v jedné ze dvou variant.

20.3. Námitce se částečně vyhovuje, a to tak, že z dalšího projednání jsou vyřazeny variantní řešení B a C plochy dopravní infrastruktury letecké (DL). Námitka se zamítá v části, požadující vyřazení varianty A plochy dopravní infrastruktury letecké (DL).

Odůvodnění: Jak vyplývá z řešení konceptu územního plánu, konkrétně uvedeného v kapitole D.1.5, odst. 2), varianta A je tzv. varianta nulová, jedná se tedy o zachování stávajícího stavu, nejde o plochu rozvojovou. Vymezení varianty A respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22.12.2010 a účinné od 4.2.2011. Zásady územního rozvoje jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, jak vyplývá z ustanovení § 36 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vyřazením nulové varianty A z dalšího pořizování by došlo k nezákonnému postupu, neboť by nebyl zajištěn soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Takto vadný územní plán by zastupitelstvo obce nemohlo vydat.

20.4. Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pozemky p.č. 262, 263 a 264 (vše PK) k.ú. Petřvaldík leží v koridoru územní rezervy pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe. V Politice územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009,

je pod bodem IV. uvedeno: „*ministru dopravy prověřit ve spolupráci s místopředsedou vlády a ministrem zahraničních věcí na mezinárodní úrovni potřebnost průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe (dále jen „DOL“) a zajistit projednání koridoru tohoto průplavního spojení s představiteli Polské republiky, Rakouské republiky, Slovenské republiky, Spolkové republiky Německo a s Evropskou komisí, včetně signatářů Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (Dohoda AGN) (přístupová smlouva a Transevropská dopravní síť /TEN-T/), s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace, přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví a předložit vládě do 31.12.2010 informaci o výsledcích tohoto prověření*“. V Usnesení vlády ČR ze dne 24.5.2010 č. 368 k návrhu způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení DOL vláda „*schvaluje návrh způsobu další územní ochrany koridoru průplavního spojení DOL formou územní rezervy v územně plánovacích dokumentacích do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu*“. V Usnesení vlády ČR ze dne 19.1.2011 č. 49 je pod bodem II. uvedeno: „*vláda ukládá ministru dopravy pokračovat ve spolupráci s 1. místopředsedou vlády a ministrem zahraničních věcí v prověřování potřebnosti průplavního spojení DOL a v projednání koridoru tohoto průplavního spojení s představiteli Polské republiky, Rakouské republiky, Slovenské republiky, Spolkové republiky Německo a s Evropskou komisí, včetně signatářů Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu (Dohoda AGN) (přístupová smlouva a Transevropská dopravní síť /TEN-T/), s cílem posoudit v úplných evropských souvislostech problematiku jeho možné realizace, přepravní účinnosti a investiční náročnosti jednotlivých větví a předložit vládě do 31.12.2013 informaci o výsledcích tohoto prověření*“. Na základě vyhodnocení doposud uplatňované územní ochrany koridoru průplavního spojení DOL, je nezbytné zachovávat a zajišťovat vymezení územních rezerv tohoto koridoru v územně plánovacích dokumentacích do doby rozhodnutí vlády o jejím dalším postupu na základě splnění úkolu IV/4 usnesení vlády ze dne 20.7.2009 č. 929. Dle ustanovení § 36 odst. 1 stavebního zákona je územní rezerva plocha nebo koridor, vymezený s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jeho dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

15.2 Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Po projednání návrhu dle ust. § 52 stavebního zákona bude zde doplněno rozhodnutí o námitkách vznesených vůči návrhu včetně samostatného odůvodnění.

16. Vyhodnocení připomínek

16.1 Vyhodnocení připomínek uplatněných ke konceptu Územního plánu Petřvaldu

AUTOR A STRUČNÝ OBSAH VYJÁDŘENÍ	VYHODNOCENÍ
<p>1. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno:</p> <p>S ohledem na umožnění rozvoje území a s přihlédnutím k předpokládanému rozsahu a významu přeložky a přestavby silnice I/58 na území obce Petřvaldu, souhlasí ŘSD ČR s omezením koridoru ukotveného v nadřazené ÚPD v šířce 200 m od osy vymezeného návrhu trasy, trváme však na plném respektování ochranného pásma stávající silnice I/58.</p> <p>Koridory a ochranná pásma (OP) silnic jsou pro účely ÚPD limitem využití území. Tato OP požadujeme plně respektovat. Silniční OP jsou územím se zvláštním režimem a jejich využití je možné pouze se souhlasem silničního správního úřadu. Nesouhlasíme proto s navrhováním nových zastavitelných ploch jiného funkčního vymezení než ploch pro dopravu v OP stávajících anebo budoucí silnice I. třídy. Na základě projednání každého konkrétního záměru s vlastníkem komunikace je možno vymezovat uvnitř silničních OP plochy s definovanou podmíněnou přípustností. Tato podmíněnost se týká i ploch ochranné zeleně (ZO), připouští-li jejich funkční vymezení mj. drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru, parkový mobiliář apod. Zásadně nesouhlasíme s vymezováním ploch pro bydlení a rekreaci v OP silnic a koridorech silniční dopravy, konkrétně Z15, Z16, Z17 a Z18 s přesahem do OP silnice I/58.</p> <p>Proti vymezení plochy dopravy pro případnou budoucí úpravu stávajícího křížení silnice I/58 se silnicemi II/4806 a II/4808 nemáme žádné zásadní koncepční námítky. Požadujeme však, vzhledem ke skutečnosti, že pro tento záměr není k dispozici projektová dokumentace, aby byla v ÚPD vymezena pouze plocha pro dopravu bez zakreslování konkrétního technického řešení.</p>	<p>Podmínky pro využití ploch zeleně ochranné (ZO) budou upraveny ve smyslu, že stavby mohou být realizovány jen mimo OP silnice. (Po6)</p> <p>Plocha Z15 do OP komunikace nezasahuje. Plochy Z16, Z17 a Z18 budou vymezeny jako zastavitelné plochy smíšené obytné jen po hranici OP komunikace, dále pak jako plochy zeleně ochranné (ZO). Místní komunikace, navrhovaná pro příjezd těchto zastavitelných ploch nebude dále řešena (bude ukončena za plochou Z15). (Po7)</p> <p>Mimoúrovňová křižovatka (varianta B přestavby silnice I/58) nebude dále řešena.</p>
<p>2. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno:</p> <p>Řešeným územím prochází silnice I. třídy č. 58 a plánovaná trasa přeložky silnice I/58. Požadujeme plně respektovat vyjádření ŘSD ČR.</p> <p>Dále řešeným územím procházejí silnice III. třídy, které jsou v kompetenci</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

<p>příslušného odboru KÚ MSK.</p> <p>Výhledově je na projednávaném území uvažováno s trasou průplavu Dunaj-Odra-Labe, který je chráněn ve smyslu usnesení vlády ČR č. 368 ze dne 24.5.2010.</p> <p>V rámci širších územních vztahů dále upozorňujeme, že v blízkosti řešeného území je navržena dle koordinační studie VRT 2003 výhledová trasa vysokorychlostní tratě. Respektujte územní ochranu koridoru VRT.</p> <p>Z hlediska širších územních vztahů upozorňujeme na blízkost veřejného mezinárodního letiště Mošnov.</p>	
<p>3. Zdeněk Kolbe, Petřvald 4:</p> <p>Žádám o zařazení pozemků p.č. 309/2 a 283/2 do ÚP Petřvaldu do plochy bydlení (jako stavební parcely pro stavbu rodinného domu).</p>	<p>Autor připomínky nevymezil katastrální území, ve kterém se jím vlastněné pozemky nalézají. Pořizovatel dohledal, že se s jistotou jedná o pozemky, vedené v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína, pozemek p.č. 309/2 je vedený ve zjednodušené evidenci. Pozemek p.č. PK309/2 a cca ½ pozemku p.č. 283/2 leží v záplavovém území řeky Lubiny. Zastupitelstvo obce na základě znalosti prostředí požaduje, aby byly tyto pozemky do územního plánu zapracovány jako zastavitelné. S ohledem na republikové priority územního plánování, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008, konkrétně prioritu č. 26 „<i>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích ... jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. ...</i>“, bude tento krok v návrhu územního plánu odůvodněn. (Po19)</p>
<p>4. Libor Brus, Petřvald 379:</p> <p>Jako majitel pozemků p.č. 261 a 259 k.ú. Petřvald u Nového Jičína podávám připomínku k nezařazení těchto pozemků do zóny bydlení.</p>	<p>Pozemky leží v záplavovém území řeky Lubiny. Vlastník vybudoval protipovodňovou hráz, která tyto pozemky chrání před záplavou. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce požaduje, aby byly tyto pozemky do územního plánu zapracovány jako zastavitelné. S ohledem na republikové priority územního plánování, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008, konkrétně prioritu č. 26 „<i>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích ... jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. ...</i>“, bude tento krok v návrhu územního plánu odůvodněn. (Po20)</p>
<p>5. Ing. Ivan Šimek, Petřvald 166:</p> <p>Ke konceptu ÚP Petřvaldu vznáším následující připomínky:</p> <p>1. Nesouhlasím s konceptem, jelikož není řádně zdůvodněno rozšiřování stavebních pozemků – letiště a průmyslové zóny. Nejsou řádně zhodnocena rizika po rozšíření (hluk, smog, exhalace). Realizace navrženého poškodí</p>	<p>1. Plochy dopravní infrastruktury letecké nebudou rozšiřovány, územní plán bude dále řešen ve variantě A (nulová varianta, stav). Vymezení průmyslové zóny (plocha Z26) respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci –</p>

<p>kvalitu mého života a většiny obyvatel Petřvaldu.</p> <p>2. Nesouhlasím s konceptem, jelikož není dořešen přístup – příjezd z Petřvaldu na plánovanou rozšířenou komunikaci Mošnov – Stará Ves. Realizace navrženého poškodí kvalitu mého života a většiny obyvatel Petřvaldu.</p> <p>3. Nesouhlasím s konceptem, jelikož není dořešena obslužnost pozemků (v mém případě lesních pozemků) za plánovanou rozšířenou komunikaci Mošnov – Stará Ves. Realizace navrženého poškodí kvalitu mého života a většiny obyvatel Petřvaldu.</p> <p>4. Nesouhlasím s konceptem, jelikož neúměrně likviduje zeleň v k.ú. Petřvald na úkor zájmů soukromých firem. Realizace navrženého poškodí kvalitu mého života a většiny obyvatel Petřvaldu.</p> <p>5. Nesouhlasím s konceptem, jelikož nejsou stanoveny podmínky využití navržených pozemků pro rozšíření průmyslové zóny. V případě výstavby dalších lisoven plastů, výroben klimatizačních jednotek a pod. bude negativně ovlivněn stav již tak poškozeného ovzduší v Petřvaldu. Realizace navrženého poškodí kvalitu mého života a většiny obyvatel Petřvaldu.</p> <p>6. Nesouhlasím s konceptem, jelikož není v souladu s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje. Např. s dříve navrženým plánem revitalizace krajiny v okolí Petřvaldu, který měl citlivě přírodu v okolí Petřvaldu občanům zpřístupnit, koncept ÚP je zcela opačného zaměření. Realizace navrženého poškodí kvalitu mého života a většiny obyvatel Petřvaldu.</p> <p>7. Nesouhlasím s konceptem z následujícího důvodu: každá ze tří variant</p>	<p>Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou závazné pro pořizování územního plánu, tzn. je zákonnou povinností obce Petřvald plochu Z26 ve svém územním plánu vymezit. Vymezení předmětné plochy je odůvodněno v kapitolách 2.3, 5.2.1, 5.3.5 odůvodnění konceptu územního plánu. Koncept Územního plánu Petřvaldu byl vyhodnocen z hlediska vlivů na životní prostředí a na území soustavy Natura 2000. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako dotčený orgán hájící zájmy chráněné zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vydal ke Konceptu ÚP Petřvaldu souhlasné stanovisko.</p> <p>2. Zapojení obce Petřvald do tahu silnice I/58 je řešeno v kapitole 5.6.1.</p> <p>3. Dopravní obslužnost všech pozemků musí zůstat zachována i po realizaci přestavby silnice I/58. Územní plán stanovuje v souladu s ustanovením § 43 odst. 1) stavebního zákona pouze koncepci veřejné infrastruktury, konkrétní řešení bude navrženo až v navazujících řízeních, tj. v územním a stavebním řízení.</p> <p>4. Likvidace zeleně není v územním plánu navrhována. Předpokládá se trvalý zábor 1,23 ha pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochy dopravní infrastruktury silniční a prostranství veřejných, což není neúměrné. Zábor není ve prospěch záměrů či zájmů soukromých firem, nýbrž pro veřejně prospěšnou stavbu – koridor silniční dopravy nadmístního významu.</p> <p>5. Podmínky pro využití plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) jsou stanoveny v kapitole F.2. Vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí bude následně samostatně hodnocen v procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí (EIA). Orgány ochrany ovzduší, jako dotčené orgány, budou hájit veřejný zájem, vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší, v následných řízeních ke konkrétním stavbám.</p> <p>6. Územní plán, který by nebyl v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, nemůže zastupitelstvo obce vydat. Soulad posuzuje krajský úřad před řízením o vydání územního plánu. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem bude rovněž nedílnou součástí odůvodnění územního plánu. Plán revitalizace krajiny v okolí Petřvaldu nebyl pořizovateli poskytnut, a ani zástupcům obce Petřvald není známo, že by podobný plán byl kdy pořízen.</p> <p>7. Variantně řešená obslužná komunikace v k.ú. Petřvaldík byla pouze ve dvou</p>
--	--

navrhované nové účelové komunikace k rozšíření letiště v konečném důsledku způsobí nežádoucí nárůst hustoty provozu v Petřvaldě. Realizace navrženého poškodí kvalitu mého života a většiny obyvatel Petřvaldu.	variantách. Obě varianty budou z dalšího projednávání vyřazeny.
6. Ivana Šindlová, Petřvald 246: Nesouhlasím s uvedenou variantou B, kde je navrženo rozšíření plochy dopravní infrastruktury letecké po plochu prostranství veřejného za účelem vybudování komunikace.	Varianta B bude z dalšího projednávání vyřazena.
7. Anna Klučíková, Petřvald 305: Souhlasím se zařazením parcel, jejichž jsem vlastníkem, do plochy smíšené obytné tak, jak je navrženo v konceptu ÚP Petřvaldu. Jedná se o parcely p.č. 1188/1 (část plochy Z22), 1202/2 (část plochy Z21), 1103 (část plochy Z19).	Bere se na vědomí. Autorka připomínky nevymezila katastrální území, ve kterém se jí vlastněné pozemky nalézají. Pořizovatel dohledal, že se s jistotou jedná o pozemky, vedené v katastrálním území Petřvald u Nového Jičína ve zjednodušené evidenci. Pozemek p.č. PK1202/2 bude vyřazen ze zastavitelné plochy Z21. Důvodem je, že přímo sousedí s pozemkem p.č. PK1202/1, který bude na základě námítky vznesené vlastníkem tohoto pozemku, dále projednáván jako plocha zemědělská. Aby nebylo ztíženo, či zcela zamezeno obhospodařování pozemku p.č. PK1202/1, bude i pozemek p.č. PK1202/2 dále veden jako součást plochy zemědělské. (Po17) Pozemky p.č. PK1103 a PK1188/1 zůstávají i nadále součástí zastavitelných ploch. Z19 a Z22.

16.2 Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu projednávanému dle ustanovení § 52 stavebního zákona

Po projednání návrhu dle ust. § 52 stavebního zákona bude zde doplněno vyhodnocení uplatněných připomínek.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

plochy nadmístního významu:

- RP301 - vymezení plochy pro ekonomické aktivity zasahující do Petřvaldu z obce Mošnov – plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov,
- D517 - vymezení územní rezervy pro zabezpečení zájmů státu vyplývající z mezinárodních závazků – průplav Dunaj - Odry - Labe,

veřejně prospěšné stavby:

- D78 – přeložku silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy,
- V27 – zásobování komerční zóny letiště Mošnov pitnou vodou – krytí zvýšených odběrů pitné vody v rozvojové zóně,

veřejně prospěšná opatření:

- vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum 92, regionální biocentrum 196, regionální biokoridor 543 a regionální biokoridory vedené po hranicích obce 545 a 544).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **ochranné pásmo silnic I. třídy** v šířce 50 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **ochranná pásma letiště:**

Ochranná pásma letiště Ostrava - Mošnov (kódového značení 4E s přístrojovou dráhou) zahrnují tato ochranná pásma (dle opatření obecné povahy, kterým se zřizují ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov, ze dne 30.1.2012):

- ochranné pásmo se zákazem staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo provozních ploch letiště
- ochranné pásmo s výškovým omezením staveb zahrnující:
 - ochranné pásmo vzletových a přiblížovacích prostorů
 - ochranné pásmo vnitřní vodorovné plochy
 - ochranné pásmo kuželové plochy
 - ochranné pásmo přechodových ploch
 - ochranné pásmo vnější vodorovné plochy
- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům
- ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické zahrnující:
 - ochranné pásmo ornitologické vnitřní
 - ochranné pásmo ornitologické vnější
- ochranné pásmo světelných zařízení zahrnující:
 - ochranné pásmo přiblížovací světelné soustavy
- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm jsou 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 8 m u významných vodních toků a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vodní toky Odry a Lubiny jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. řazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

- **ochrana vodních zdrojů** - dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů, respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

- **stanovená záplavová území**

Pro řeku Odru je stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK 37663/2006 ze dne 23. 2. 2006. Aktivní zóna je na území Petřvaldu vymezena vesměs podél hranice stanoveného záplavového území.

Pro řeku Lubinu je stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností energetického zákona tj. před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn

Výhradní ložiska nerostných surovin:

314410000 Příbor-sever, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo.

- **sesuvná území**

3592 potenciální - Trnávka

3593 potenciální - Trnávka

3595 potenciální - Stará Ves

3596 potenciální - Petřvald

3597 potenciální - Petřvald

6537 potenciální – Petřvald

8326 aktivní - Petřvaldík

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

k. ú. Petřvaldík

rejstř. č. 27770/8-1649 venkovská usedlost, č.p. 29.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální;

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Poodří, Ptačí oblast Poodří;

Zvláště chráněná území - Chráněná krajinná oblast Poodří;

Obecná ochrana přírody - významné krajinné prvky.

- vzdálenost **50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **zájmové území Ministerstva obrany** pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- Zájmové území pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním

letectví a o doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného AHNM Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

- na celém území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů), lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, - telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

PŘÍLOHA Č. 2

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatická tlaková stanice
BD	- bytový dům
BP	- bezpečnostní pásmo
BTS	- základová převodní stanice (base transceiver station)
CO	- civilní ochrana
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DTP	- dolní tlakové pásmo
EO	- ekvivalentní obyvatel
HTP	- horní tlakové pásmo
KČT	- Klub českých turistů
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MŠ	- mateřská škola
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZKO	- oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RD	- rodinný dům
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
RSU	- vzdálený účastnický blok (remote subscriber unit)
SHR	- samostatně hospodařící rolník
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
SÚ	- sídelní útvar
SV	- skupinový vodovod
TKO	- tuhé komunální odpady
TO	- telefonní obvod
TR, TS	- trafostanice, transformační stanice
TTP	- trvalé travní porosty
TÚ	- tranzitní ústředna
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPS	- účastnická přípojná síť
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚV	- úpravna vody
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VPO	- veřejně prospěšná opatření

VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR MSK	- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

JEDNOTKY

GJ	gigajoule
GWh	gigawatthodiny
h	hodina
ha	hektar
kg	kilogram
kV	kilovolt
kW	kilowatt
kWe	kilowatt elektrického výkonu
kWt	kilowatt tepelného výkonu
l	litr
m	metr
m ²	metr čtvereční
m ³	metr krychlový
MW	megawatt
MWe	megavatt elektrického výkonu
km	kilometr
km ²	kilometr čtvereční
m n. m.	metrů nad mořem
s	sekunda
t	tuna
°C	stupeň Celsia

PŘÍLOHA Č. 3

PŘEHLED CITOVANÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **zákon č. 18/1997 Sb.**, o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb.**, o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 240/2000 Sb.**, o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 266/1994 Sb.**, o dráhách, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;
- **vyhláška MZe č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků;
- **nařízení vlády č. 262/2012 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;

- **nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;
- **zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 151/1997 Sb.**, o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- **vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu;
- **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb.;
- **zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Petřvaldu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

místostarosta obce

starosta obce