



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE**  
MĚSTO KOPŘIVNICE

**Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče**

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č. J.: 47022/2015/Kvito

SPIS. ZN.: SÚP-4697/2012

VYŘIZUJE / ÚTVA Ing. Markéta Kvitová / Úřad územního plánování

TELEFON: 556 879 692; 731 691 746

E-MAIL: marketa.kvitova@koprivnice.cz

DATUM: 29.09.2015

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**OZNÁMENÍ O NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETŘVALDU,  
O DOPLNĚNÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ  
A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK**

**Městský úřad Kopřivnice**, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Územního plánu Petřvaldu, příslušný dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje** v souladu s § 171 - 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a v souladu s § 52 stavebního zákona

**návrh Územního plánu Petřvaldu,**

**doplnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,**

**konání veřejného projednání**

a zároveň **vyzývá k uplatnění připomínek nebo námitek** k tomuto návrhu a k doplnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh Územního plánu Petřvaldu stanovuje novou urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezují se zastavitelné plochy, veřejně prospěšné stavby a stanovují se podmínky pro využití ploch a koridorů. Součástí projednávané dokumentace je doplnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které obsahuje doplnění posouzení vlivů na životní prostředí a doplnění naturového posouzení.

Vzhledem k rozsahu dokumentace není možné vyvěsit na úřední desce celý její obsah.

Jelikož není možné dokument vyvěsit na úřední desce v celém jeho rozsahu, **bude úplné znění návrhu Územního plánu Petřvaldu a doplnění vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vystaveno k nahlédnutí po celou dobu vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce, tj. od 30. září 2015 do 9. listopadu 2015:**

▪ **v tištěné podobě:**

- **u pořizovatele**, tj. na Městském úřadě v Kopřivnici, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 5. NP, dveře č. 570

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice  
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz  
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

denně, tj. v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin (polední přestávka 11:30 – 12:30 hod.);

- **v obci**, tj. na Obecním úřadě v Petřvaldu, Petřvald 175, denně, tj. v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin (polední přestávka 12:00 – 12:30 hod), v úterý, čtvrtek a pátek od 8:00 do 12:00 hodin;

- **v elektronické podobě na internetové adrese [www.koprivnice.cz](http://www.koprivnice.cz)** pod odkazem Radnice – Úřední deska nebo Radnice – Územní plány – Aktuálně, a **na internetové adrese [www.petrvaldobec.cz](http://www.petrvaldobec.cz)** pod odkazem Úřední deska nebo Územní plán.

Návrh Územního plánu Petřvaldu byl projednáván podle ustanovení § 50 stavebního zákona v tehdy platném znění (společné jednání) v období od 13.08.2012 do 03.10.2012. Na základě výsledků tohoto projednání a na základě posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem dle § 51 stavebního zákona v tehdy platném znění, byl návrh upraven následovně:

- bylo aktualizováno zastavěné území;
- v Příloze č. 1 odůvodnění územního plánu byly aktualizovány informace, týkající se zájmových území Ministerstva obrany;
- do grafické části – koordinačního výkresu bylo doplněno vyznačení zájmového území pro nadzemní výstavbu dle poskytnutých údajů o území;
- byly upraveny podmínky pro využití ploch zemědělských (Z) tak, že v přípustném využití bylo za „komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení“ doplněno „pouze na území mimo CHKO Poodří“;
- v podmínkách pro využití ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), v části Hlavní využití, první odrážce, byl za text „stavby a zařízení lehké průmyslové výroby“ doplněn text „(druh, rozsah a kapacita činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje znečišťování ovzduší od obytné zástavby)“;
- v podmínkách pro využití ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), v části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu, byla doplněna odrážka „- po obvodu areálů realizovat ochrannou zeleň, preferovat domácí druhy dřevin (např. dub, lípu srdčitou, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemchu, svídu, hloh)“;
- v podmínkách pro využití ploch výroby zemědělské (VZ), v části Přípustné využití, třetí odrážce, byl za text „stavby pro lehkou průmyslovou výrobu související se zemědělstvím“ doplněn text „(druh, rozsah a kapacita činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje znečišťování ovzduší od obytné zástavby)“;
- v podmínkách pro využití ploch výroby zemědělské (VZ), v části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu, byl v druhé odrážce zrušen text „v k.ú. Petřvaldík nové stavby doplnit ochrannou zelení v poměru 10 % z výměry pozemku“ a na začátek textu této odrážky byl vložen text „minimální podíl ochranné zeleně 10 % z plochy“;
- v podmínkách pro využití ploch smíšených výrobních a skladování (VS), v části Hlavní využití, první odrážce, byl za text „stavby pro výrobu a výrobní služby“ doplněn text „- ty nesmí svým provozováním narušovat užívání ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení a musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě“;
- v podmínkách pro využití ploch smíšených výrobních a skladování (VS), v části Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu, byl zrušen v obou případech text „v k.ú. Petřvaldík“;
- kapitola E.5 „Ochrana před povodněmi“ byla doplněna o návrh protipovodňových opatření nutných pro umístění ČOV v ploše Z1;
- bylo řádně odůvodněno vymezení zastavitelné plochy Z1 v záplavovém území;
- byla vypuštěna celá plocha Z35 a části ploch Z26 a Z36, které se nacházejí v záplavovém území řeky Lubiny;
- z důvodu zajištění ochrany obyvatelstva před externalitami dopravy byly vypuštěny zastavitelné plochy Z28, Z31 a Z34;

- bylo upraveno vymezení a charakteristika ploch dopravní infrastruktury letecké za účelem zajištění souladu návrhu ÚP Petřvaldu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – byly definovány plochy DL1 a DL2, byly vymezeny zastavitelné plochy Z53 a Z54 o celkové výměře 15,59 ha;
- bylo doplněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tj. posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a posouzení z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – doplňky č. 1 se zabývají posouzením vlivu zastavitelných ploch DL1 Z53 a Z54 na životní prostředí a na soustavu Natura 2000. Vzhledem ke konstatovanému významnému negativnímu vlivu na PO Poodří byly následně vypracovány doplňky č. 2 – posouzení další varianty řešení tak, aby bylo naplněno ust. § 45i odst. 2 a odst. 9 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**Veřejné projednání návrhu Územního plánu Petřvaldu dle § 52 odst. 1  
stavebního zákona proběhne  
v pondělí 2. listopadu 2015 v 16:00 hodin  
v sále hasičské zbrojnice, Petřvald 411**

Námítky proti návrhu mohou dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“).

Dotčené osoby mohou nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 09.11.2015) uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Upozorňujeme dotčené osoby, že k později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 09.11.2015) může každý uplatnit své připomínky.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.

Připomínky a námítky lze dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu přede dnem konání veřejného projednání uplatnit písemně na adrese Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Náležitosti námítek jsou uvedeny výše.

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje, a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

## **Město Kopřivnice**

Městský úřad Kopřivnice

Odbor stavebního řádu, územního  
plánování a památkové péče  
Úřad územního plánování - 2 -

Ing. Markéta Kvitová  
vedoucí odboru

**ROZDĚLOVNÍK:**

1. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor strategie, Nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
4. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří, 2. května 1, 742 13 Studénka
5. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7 - Letná
6. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice
7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno
8. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 728 03 Ostrava – Mor. Ostrava
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3
10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín
12. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava - Třebovice
13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
14. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava
15. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – doprava, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
16. Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče – památková péče, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
17. Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
18. Obec Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
19. Město Studénka, Náměstí republiky 762, 742 13 Studénka
20. Obec Trnávka, Trnávka 1, 742 61 Trnávka
21. Obec Albrechtický, Albrechtický 131, 742 55 Albrechtický
22. Obec Mošnov, Mošnov 175, 742 51 Mošnov
23. Obec Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník
24. Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, Stará Ves nad Ondřejnicí 1, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí

Evidenční číslo písemnosti: 58/15  
Vyvěšeno dne: 30. 9. 2015  
Bude sňato dne:  
Sňato dne:

Úřední razítko OÚ: **OBECNÍ ÚŘAD**  
742 60 PETŘVALD  
okres Nový Jičín  
Za správnost: Miluše Malíková