

11 27809619

<b>OBE CNÍ ÚŘAD</b> PETŘVALD, okr. Nový Jičín		Čís. dop.
Došlo: 14.5. 2015	Zpracov.	
Č.j.: 602/ 2015	MAL	
Přeoř. lis.: -	Přil.: -	629 5/3

č.j.: 091 EX 08398/14-028  
2010-003172

## Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Novém Jičíně ze dne 22.9.2014, č.j. 57 EXE 1114/2014-13, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 2.12.2014, v exekuční věci

**oprávněného:** Agentura Česká inkasní, s.r.o., Chodovská čp.228 / č.3, 141 00 Praha 4 - Chodov, IČ: 28370210, práv. zast. JUDr. Robert Mrázik, advokát se sídlem Karlovo nám. čp.32 / č.26, 674 01 Třebíč - Vnitřní Město

proti

**povinnému:** Ivo Kamený, bytem Petřvald 1-Petřvald čp.80, Petřvald - Petřvald 1-Petřvald 742 60, IČ: 46599941, nar. 7.4.1970

pro dlužnou částku ve výši: 94 291,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

### u s n e s e n í:

#### I. Nařizuje se dražba nemovité věci:

Okres: CZ0646 Vyškov		Obec: 593559 Rousínov	
Kat.území: 777323 Vitovice		List vlastnictví: 390	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě			
A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
Kamený Ivo, Petřvald 1-Petřvald 80, 74260 Petřvald		700407/	
B Nemovitosti			
Pozemky			
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití
			Způsob ochrany
P 363/1	1644	orná půda	zemědělský půdní fond
P 363/2	585	orná půda	zemědělský půdní fond
P 364	429	orná půda	zemědělský půdní fond
P 380/15	18	ostatní plocha	ostatní komunikace

kteřá je ve vlastnictví povinného, a to s příslušenstvím a součástmi, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 5.6.2015 v 16:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

- II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 15.6.2015 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 15.6.2015 v 13:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.
- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 08398/14-024 ze dne 1. 4. 2015 činí 34.790,00 Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).
- V. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. **23.194,00 Kč** (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 5.000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0839814, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

- VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).
- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byli-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- X. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
- XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) , sekce Registrace/Přihlášení.
- XV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného.
  3. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
  4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
  5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
  6. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
  7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
  8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.



9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
10. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

### O d ů v o d n ě n í :

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 622-77/14 ze dne 7. 1. 2015, vypracovaného Ing. Petrou Vařekovou, se sídlem Výstavní 2510/10, Ostrava - Svinov znalcem z oboru ekonomika, odv. ceny a odhady nemovitých věcí.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 6.5.2015

JUDr. Michaela Petr Humlová  
exekutorská kandidátka  
pověřená soudní exekutorkou  
JUDr. Ingrid Švecovou

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci - Agentura Česká inkasní, s.r.o., Chodovská 228/3, Michle, 14100, Praha 4, RČ/IČO: 28370210, EÚ Přerov, JUDr. Vrána
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Územní pracoviště ve Vyškově, Dobrovského 422/ 3, 68201
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Rousínov
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Územní pracoviště v Kopřivnici, Kpt. Jaroše 395/ 1, 74221
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Obecní úřad Petřvald
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Vyškov

***Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.***

Evidenční číslo písemnosti:

Vyvěšeno dne: 15. 5. 2015

Bude snato dne:

Sňato dne:

Úřední razítko OÚ:

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**742 60 PETŘVALD**  
okres Nový Jičín

Za správnost: Miluše Marková