



MORAVOLEN HOLDING a. s., Krátká 2, 787 01 Šumperk

tel.: 721 840 961; Fax: 583 301 560

IČ: 255 51 426; DIČ: CZ25551426

e-mail: jhuf@moravolen.cz; http://www.moravolen.cz

č.j. 13/14

Dražební vyhláška o konání veřejné dobrovolné dražby

(§ 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů)

1. Dražebník:

MORAVOLEN HOLDING a. s., se sídlem Krátká 2, PSČ 787 01 Šumperk, IČ: 25551426, DIČ: CZ 25551426, zapsaný v OR u KS Ostrava, odd. B, vložka 2111, k provádění veřejných dražeb oprávněný dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách - původně na základě koncesní listiny, vydané OÚ Šumperk, dne 16. 1. 2001, č.j. 00/4888/ZU, nyní (po nové právní úpravě) dle koncesní listiny, vydané MÚ Šumperk, dne 1. 8. 2007, č.j. MUSP/75855/2007, jednající Ing. Bc. Jaroslavem Hufem, v plné moci.

2. Navrhovatel:

Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová, Masarykovo náměstí 37, 783 91 Uničov, insolvenční správce dlužníka: **MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci"**, IČ 27120309, 742 60, Petřvald - Petřvald 1-Petřvald 20, dle usnesení Krajského soudu v Ostravě, číslo jednací: KSOS 39 INS 32594/2013-A11, ze dne 17. 2. 2014.

3. Vlastník předmětu dražby:

Vlastníkem předmětu dražby je, dle výpisu z veřejného seznamu, vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 989, pro okres Nový Jičín, obec Petřvald a katastrální území Petřvald u Nového Jičína, společnost **MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci"**, avšak dle ust. § 17 odst. 4 zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách v jeho platném znění, **vlastníkem se rozumí též insolvenční správce**, tj. výše označený navrhovatel dražby, když nemovitosti (předmět dražby) byly navrhovatelem dražby zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka.

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se uskuteční dne:

07. 11. 2014

v/e/ 12.00 hodin na adrese: Park Inn Hotel Ostrava, Hornopolská 3313/42, salonek Magnolia.

Přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, bude účastníkům dražby, zaměstnancům příslušného živnostenského úřadu a zaměstnancům ministerstva pověřeným kontrolou provádění dražby umožněn **60 minut** před zahájením dražby, veřejnosti **10 minut** před zahájením dražby.

Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, a jsou-li rozdávána dražební čísla, převzít dražební číslo; bylo-li požadováno složení dražební jistoty, jsou účastníci dražby povinni způsobem stanoveným v této dražební vyhlášce doložit i složení dražební jistoty.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své **čestné prohlášení**, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkově se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a zaměstnanci ministerstva pověřeni kontrolou provádění dražby se prokazují též svým pověřením.

Prokázání totožnosti a oprávnění jednat za účastníka dražby:

- Je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz, plnou moc (při zastupování statutárního orgánu) s úředně ověřenými podpisy.
- Je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit občanský průkaz.

- c) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "ministerstvo"); nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníky dražby nesmějí být dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, jeho zaměstnanec, licitátor, který na této dražbě činí úkony dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; nikdo nesmí dražit za ně.

Pokud to povaha předmětu dražby nevylučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby se může dát v dražbě zastupovat zástupcem na základě zmocnění v podmínkách dle bodu 4. této vyhlášky.

Na dražbě může být přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné, které v souladu s ust. § 12 odst. 6 zákona č. 26/2000 Sb., v jeho platném znění, činí 100,- Kč na osobu a den. Výbrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Pokud jde o odměnu dražebníka, dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatelé dražby dle „Smlouvy o provedení dražby“.

5. Předmět dražby:

Nemovitosti s příslušenstvím, evidované v KN u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV č. 989, vedeném pro okres Nový Jičín, obec Petřvald a katastrální území Petřvald u Nového Jičína, a to:

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 50/1	428	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Petřvald 1-Petřvald, č.p. 160, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50/1				
St. 50/2	48	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50/2				
132/4	141	zahraďa		zemědělský půdní fond

6. Práva a závazky na nemovitostech v době provádění dražby vážnoucí a k nim příslušející:

Navrhovatel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy na předmětu dražby vážnou práva a závazky:

Zástavní právo:

o zástavní právo smluvní

- k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy č. 109759201208:
 - pohledávky ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím
 - smluvní pokuty, maximálně do výše 10.000.000,- Kč
 - smluvní pokuty, maximálně do výše 2.000.000,- Kč
 - budoucí pohledávky až do celkové výše 20.000.000,- Kč do 31.12.2026

FINWAY a.s., K Brance 1171/11, Parcela: St. 50/1 Z-17605/2013-804
 Stodůlky, 15500 Praha 8, RČ/IČO: Parcela: St. 50/2 Z-17605/2013-804

Ostatní:

Ostatní:

- o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
insolvenční správce: Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová

MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci", Petřvald
1-Petřvald 20, 74260 Petřvald, RČ/IČO: 27120309
Z-2156/2014-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 39 INS-32594/2014 -A11 ze dne 17.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2014. Zápis proveden dne 19.02.2014; uloženo na prac. Ostrava

Z-2156/2014-807

- o Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci", Petřvald
1-Petřvald 20, 74260 Petřvald, RČ/IČO: 27120309
Z-2174/2014-807

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 39 INS-32594/2014 -A11 ze dne 17.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2014. Zápis proveden dne 19.02.2014; uloženo na prac. Ostrava

Z-2156/2014-807

avšak zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, zpeněžením věci (předmětu této dražby) v insolvenčním řízení zanikají, v souladu s ustanoveními § 285 odst. 1) zákona o úpadku (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Věcná břemena (která zpeněžením nemovitostí nezanikají): Nejsou zapsána žádná.

7. Popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je rodinný dům s nebytovými prostory nacházející se v centru obce Petřvald, okr. Nový Jičín. V I.NP se nacházela prodejna masa s výrobnou a provozními prostory a ve II.NP byty (3+1,3+1,1+0). Uvedený RD má příslušenství ve formě kotelny, přístřešku a venkovních úprav. Jedná se o objekt založený na základových pasech z kameniva prolévaného betonem s izolací proti zemní vlhkosti, svíslé nosné konstrukce jsou masivní zděné keramické tl. minimálně 450 mm. Vodorovné nosné konstrukce jsou smíšené s rovným podhledem. Krov je dřevěný vazbový, střecha sklonitá valbová, střešní krytina hliníkový plech, klempířské konstrukce z pozinkovaných plechů. Vnitřní omítky hladké štukové, vnější omítky vápenné. Schody betonové. Dveře dřevěné a ocelové, okna dřevěná kastlová a zdvojená, výkladce. Podlahy jsou vesměs betonové kryté běžnými krytinami (PVC, dlažby). Vytápění v I.NP el. přímotopy, byt 3+1 vlastní ústřední plynové a byt 3+1 a 1+0 z kotelny v přízemí. Elektroinstalace světelná a motorová, bleskosvod. Rozvod studené i teplé vody, TUV z el. bojleru či plynového kotle. Objekt byl napojen na veřejnou kanalizaci a veřejný vodovodní řad, STL plynovod. Koupelny s vybavením, dále sociální zařízení - WC, umyvadla.

Dispoziční řešení: I.NP - prodejna masa, výroba, sklady, WC, kancelář, komunikační prostory pro vstup do II.NP, koupelna; II.NP - chodba, WC, byt 3+1 (předstíh, 3 obytné pokoje, kuchyně, koupelna, WC), byt 3+1 (předstíh, 3 obytné pokoje, kuchyně, koupelna, WC, spíž), byt 1+0 (pokoje).

Bližší popis stavu předmětu dražby a jeho příslušenství je uveden v posudku označeném v této vyhlášce, který byl pro účely provedení veřejné dobrovolné dražby vypracován znalcem.

Posudek je v listinné podobě k nahlédnutí ve spise dražebníka a v elektronické podobě může být zaslán e-mailem na požádání zájemce o dražbu.

Náklady: - předmět dražby není pronajat, ani užíván dlužníkem.

8. Odhadnutá cena předmětu dražby je zjištěná takto:

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 4050-111/2014, zpracovaným znalcem Ing. Viktorem Kovalcem, Rapotín, ze dne 14. 8. 2014, a vyčíslena na částku ve výši 1.900.000,- Kč.

9. Nejnižší podání: 1.900.000,- Kč (slovy: jeden milion devět set tisíc korun českých).

10. Minimální příhoz: 10.000,- Kč.

11. Dražební jistota:

Podmínkou účasti v dražbě je složení dražební jistoty dražebníkově ve výši: 200.000,- Kč a to na účet dražebníka, ve formě bankovní záruky, do pokladny dražebníka.

Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby, výjma možnosti úhrady formou bankovní záruky, jak je uvedeno dále. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 0209907893/0300 vedený u ČSOB a.s. Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) do pokladny dražebníka - do zahájení dražby.
- d) formou bankovní záruky – lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka nejpozději v 16.00 hodin pracovního dne, který bezprostředně předchází dnu konání dražby.

V případě bankovní záruky musí být záruční listina vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou dle zákona o bankách (zákon č. 21/1992 Sb., v jeho platném znění) působit na území České republiky. Dražebníkem přijatelná bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů ode dne konání dražby.

Variabilní symbol je IČO u právnické osoby (či FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je Jednací číslo dražby dražebníka – 1314 (uvedené na dražební vyhlášce).

Konstantní symbol je 0558 při úhradě převodem z účtu a 379 při úhradě poštovní složenkou.

Účastníku dražby, který složil dražební jistotu a nemovitost vydražil (dále jen vydražitel), bude dražební jistota započtena na úhradu ceny dosažené vydražením. Těm, kteří dražební jistotu složili a nemovitost nevydražili, bude vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby a to způsobem jakým byla složena, nebude-li mezi účastníkem dražby a dražebníkem dohodnuto jinak.

12. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky jsou plánovány takto:

1. prohlídka dne: 14. 10. 2014, v 13:30 hodin;
2. prohlídka dne: 23. 10. 2014, v 13:30 hodin.

Z organizačních důvodů doporučujeme účast na prohlídce předem telefonicky dohodnout u dražebníka na čísle 721 840 961.

Sraz účastníků prohlídky je v uvedené dobu: před draženou nemovitostí.

Informace o znaleckém posudku a dalších okolnostech dražby popř. mimořádnou prohlídku, lze domluvit telefonicky na telefonním čísle 721 840 961, faxem na tel. čísle 583 301 560, nebo e-mailovou poštou na adrese jhuf@moravolen.cz.

13. Předkupní právo a práva nepřipouštějící dražbu:

Osoby, které mají k dražené věci předkupní právo, mohou je uplatit v dražbě jako účastník dražby. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Předkupní právo je nutno prokázat ještě před zahájením dražby. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník dražby podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Dražebník vyzývá všechny osoby, aby uplatnění případného práva, které nepřipouští dražbu, bylo jimi prokázáno před započítáním dražby. Pozdní uplatnění takových práv již nemůže být uplatněno na újmu vydražitele!

14. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena dražebníkovi převodem nebo vkladem na účet dražebníka, který je veden u ČSOB a.s., č. ú. 0209907893/0300, příp. v hotovosti.

Varlaibilní symbol je IČO u právnické osoby (čl. FO – podnikatele), nebo datum narození (v pořadí den, měsíc a rok) u osoby fyzické (občana).

Specifický symbol je jednacím číslem dražby dražebníka – 1314 (uvedené na dražební vyhlášce).

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit, nelze ji uhradit započtením, směnkou, šekem, ani platební kartou.

Dražební jistota se vydražiteli započítává na cenu dosaženou vydražením, zbývající část ceny dosažené vydražením, je-li cena dosažená vydražením vyšší jak 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit ve lhůtě do 35 dnů ode dne konání dražby, tj. v souladu s ust. § 29 odst. 4 zákona o veřejných dražbách.

Je-li dražební jistota vydražitelem složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě tak, jak je uvedeno výše.

Neuhrazením celé ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou! Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví předmětu dražby vydraženého ve zmařené dražbě.

Je-li dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Při zmaření dražby vydražitelem, dražebníkovi náleží na dražbu účelně vynaložené náklady a odměna 10% z nejnižšího podání učiněného tím, kdo dražbu zmařil a DPH.

15. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby (úplným zaplacením ceny dosažené vydražením), bývalý vlastník (v tomto případě navrhovatel dražby – dále jen navrhovatel) mu bez zbytečného odkladu předá předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby, který podepíší bývalý vlastník (navrhovatel), vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení obdrží bývalý vlastník (navrhovatel) a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník (navrhovatel), nebo dražebník, nebo jestliže tyto náklady vznikly náhodou, která se jím přihodila. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. V též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

16. Nabytí vlastnictví k předmětu dražby:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu (§ 30 odst. 1 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů).

Dne: 2. 10. 2014

Navrhovatel:

Mgr. Ing. Pavla Buxbaumová
insolvenční správce dlužníka:

MORAVAN - masná výroba s.r.o. "v likvidaci"

Za dražebníka:

Ing. Bc. Jaroslav Huf
v plné moci

Evidenční číslo písemnosti: 53/14

Vyvěšeno dne: 6. 10. 2014

Bude snato dne:

Snato dne:

Úřední razítko OÚ:

OBEČNÍ ÚŘAD

742 60 PETŘVALD

Za správnost: Miluše Malíková