

# Okresní úřad Nový Jičín

Referát regionálního rozvoje

Divadelní 3, PSČ 741 11

Ministerstvo kultury ČR  
oddělení regenerace  
památkově chráněných území  
Milady Horákové 139  
P.B. 214  
160 41 PRAHA

Č.j.: 911/98-RR-401/Ma

Vyřizuje: ing. Mamula

Nový Jičín 8.6.1998

## ROZHODNUTÍ

o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Příbor

Okresní úřad Nový Jičín - referát regionálního rozvoje, jako výkonný orgán státní památkové péče, vydává toto rozhodnutí:

Na základě návrhu Ministerstva kultury ČR, Valdštejská 10, 118 10 Praha 1 ze dne 8. 3. 1996 čj. 1.704/96, po vyjádření Státního ústavu památkové péče Praha, po dohodě s dotčenými orgány státní správy (Okresním úřadem v Novém Jičíně - referátem životního prostředí, referátem obrany a ochrany a referátem dopravy) a po dohodě se stavebním úřadem Městského úřadu Příbor podle § 33 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a podle § 17 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění zákona č. 242/1992 Sb.

vymezuje ochranné pásmo

pro Městskou památkovou rezervaci Příbor, vyhlášenou 19. 4. 1989 nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

### A. Vymezení ochranného pásma

Rozsah ochranného pásma se určuje hranicí, která probíhá na severu patou dálničního tělesa, dále přechází do středu toku řeky Lubiny, kterým pokračuje k jihu až po most přes ulici Místeckou. Zde vychází na pravý břeh toku, jde středem ulice Nábřeží RA, odbočuje do středu ulice Vrchlického, pokračuje středem ulic Na Benátkách, Na nivách a středem ulice Erbenovy se vrací zpět na střed ulice Nábřeží RA. Přechází mostem přes řeku Lubinu na střed ulice Frenštátské, touto ulicí jde až po křižovatku s ulicí 28. října, přetíná ulici

Komenského a vchází na střed ulice 28. října, z níž odbočuje po vnějším okraji p. č. 942, 945, přechází přes ulici Šmeralovu, dále probíhá po vnějším okraji p. č. 951, 994, přechází přes ulici Tyršovu, probíhá po vnějším okraji p. č. 998, 1008, přechází přes komunikaci III. třídy č. 04823 (ul. Jičínská), probíhá po vnějším okraji p. č. 1283, 1286, vstupuje na ulici Štefánikovu, z ní přechází na střed ulice Lidické, odbočuje na sever středem ulice Masarykovy, dále Hřbitovní a Ostravské, zde se před mostem napojuje na hranici probíhající patou dálničního tělesa, kde se hranice uzavírá.

Ve vnitřním obvodu tvoří hranici ochranného pásma obvod MPR Příbor, jak stanoví nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb..

Hranice ochranného pásma je vyznačena na situačním znázornění, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Tato hranice se zaznamená do odpovídajících mapových a evidenčních operátů Katastrálního úřadu v Novém Jičíně a vyznačí se ve výkresech územně plánovací dokumentace a v dalších plánech, jimiž se řídí výstavba a přestavba v území (zajistí referát regionálního rozvoje OkÚ).

#### B. Předmět ochrany

Předmětem ochrany je nenahraditelná kulturně historická hodnota MPR Příbor. Její ochrana se zajišťuje v prostředí ochranného pásma, vymezeného tímto rozhodnutím. Rozhodnutí se vztahuje na hmotné prostředí ochranného pásma a je závazným pokynem pro všechny vlastníky, správce a nájemce nemovitostí, které se vyskytují v tomto ochranném pásmu.

#### C. Podmínky ochrany

Na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Příbor se stanovuje dodržovat tyto podmínky:

1. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, její estetická hodnota a silueta památkové rezervace. Dále, aby uvedenými činnostmi nebyl znehodnocován architektonický výraz stávající zástavby v ochranném pásmu, plynule navazující na historickou architekturu městské památkové rezervace.
2. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy památkové rezervace a znehodnocovaly funkci vymezeného ochranného pásma. Jedná se zejména o nadzemní stavby vodohospodářské, vysokotlakové plynovody, ropovody,



nadzemní elektrická a slaboproudá vedení, dále provozy znečišťující ovzduší a vody a produkující hluk a vibrace a veškeré druhy zařízení, provozy v nichž se hromadí odpady způsobem poškozujícím životní prostředí a umísťovat jakékoliv další činnosti znehodnocující prostor vymezeného ochranného pásma.

3. K zamezení znehodnocení estetické hodnoty a siluety památkové rezervace se omezuje výškový rozměr novostaveb i rekonstrukcí v jednotlivých částech ochranného pásma v souladu se schváleným územním plánem města.
4. Nová výstavba se připouští pouze v rozsahu vymezeném schváleným územním plánem a v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
5. Celkový objem budovaných nových objektů i prováděných rekonstrukcí musí být přizpůsoben převažujícímu objemu objektů v dotčené lokalitě ochranného pásma a musí být respektována základní tektonika objektů původní zástavby. U architektonického řešení dostaveb budou dodržena měřítka a hmoty adekvátní historické zástavbě.
6. Tvar střechy bude povolen pouze šikmý, nebo v původním stavu. Jako krytina střech budou upřednostňovány pálené materiály a jiné krytiny z přírodních materiálů. Vylučuje se použití krytin, které svým vzhledem a charakterem ruší prostředí ochranného pásma. Při obnově střech bude postupováno v souladu s metodickým pokynem SÚPP Praha z roku 1997.
7. Barevnost fasád bude posuzována jednotlivě a to tak, aby esteticky navazovala na barevnost historického jádra města. Budou upřednostňovány dřevěné okenní a dveřní výplně před umělohmotnými a kovovými.

D. Vlastnická práva, povinnosti vlastníka, dohled nad dodržováním podmínek, zvláštní územní ochrana

1. Vlastnická práva ani dosavadní způsob obhospodařování pozemků a nemovitostí v ochranném pásmu nejsou tímto nařízením dotčeny. Při změně vlastníků nebo uživatelů nemovitostí v ochranném pásmu přechází povinnosti z plnění podmínek ochrany na nové uživatele nebo vlastníky.
2. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti v ochranném pásmu povinen:
  - a) k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko Okresního úřadu,
  - b) v územním řízení a v řízení o povolení staveb, změn staveb a u udržovacích prací rozhoduje orgán územního plánování nebo stavební úřad v souladu se závazným stanoviskem okresního úřadu a to i u staveb a stavebních úprav, které lze provádět na základě ohlášení,

- c) přípravnou a projektovou dokumentaci staveb, stavebních změn nebo udržovacích prací na nemovitosti vlastník nebo projektant projedná v průběhu zpracování s příslušnou organizací státní památkové péče z hlediska splnění podmínek závazného stanoviska OkÚ.
3. Dohled nad dodržováním podmínek ochrany v ochranném pásmu zajišťuje Okresní úřad Nový Jičín, jako výkonný orgán státní památkové péče spolu s Městským úřadem Příbor a Památkovým ústavem v Ostravě.
4. Zvláštní územní ochrana území nebo objektů, zajišťovaná podle jiných právních předpisů není tímto nařízením dotčena, např. podle zákonů o obraně státu, o ochraně životního prostředí, podle stavebního zákona a dalších právních norem.

#### E. Závěrečné ustanovení a sankce

1. Nedodržení tohoto rozhodnutí se postihuje podle zákonů:
- ČNR č. 200/90 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů,
  - ČNR č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákona č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Rozhodnutí o určení ochranného pásma včetně situačního znázornění s vyznačenou hranicí je uloženo na:
- referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Nový Jičín
  - referátu životního prostředí Okresního úřadu Nový Jičín
  - referátu dopravy a silničního hospodářství Okresního úřadu Nový Jičín
  - Městském úřadu Příbor
  - Ministerstvu kultury ČR, odboru památkové péče Praha
  - Památkovém ústavu v Ostravě
  - Státním ústavu památkové péče Praha
  - Katastrálním úřadu v Novém Jičíně

#### O d ů v o d n ě n í :

Rozhodnutím Ministerstva kultury ČR č.j.3478/98-OPP/P ze dne 5. 5. 1998 bylo podle ustanovení § 65 odst. 2 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, původní rozhodnutí Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje č.j. 904/97-RR-401/Ma ze dne 20. 5. 1997 o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Příbor zrušeno a to z důvodu procesně právní chyby, neboť napadené rozhodnutí bylo vydáno neoprávněnému subjektu tj. stavebnímu úřadu Městského úřadu Příbor. Jediným účastníkem řízení podle ustanovení § 34 stavebního zákona je v tomto případě navrhovatel, tj. Ministerstvo kultury ČR.



Na základě shora uvedeného důvodu vydává Okresní úřad Nový Jičín podle § 17 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, toto nové rozhodnutí o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Příbor.

1. Zřízením ochranného pásma Městské památkové rezervace Příbor se sleduje zlepšení podmínek pro ochranu prostředí památkové rezervace, rovněž i ochrana současného hodnotného architektonického výrazu zástavby v území vymezeného ochranného pásma před rušivými zásady, zvláště při stavebních změnách.
2. Stát chrání kulturní památky a jejich prostředí jako nedílnou součást kulturního dědictví našeho národa a jako své nenahraditelné bohatství.
3. Péče státu o kulturní památky zahrnuje činnosti, opatření a rozhodnutí, jimiž orgány a organizace státní památkové péče zajišťují zachování a ochranu kulturního bohatství tohoto státu.
4. Území ochranného pásma je charakterizováno takto:  
Jde o část města s rozptýlenou zástavbou, na většině území přízemních až jednopodlažních rodinných domků, tvořících přirozený nástupní prostor kolem městského vrchu s dominantou farního kostela. V západní části ochranného pásma jsou umístěny monumentální objekty školských zařízení v historizujícím a secesním slohu. Ulice na území ochranného pásma si zachovaly původní směrové vedení a křivolakost.

#### P o u ě n í :

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení u Ministerstva kultury ČR, odboru památkové péče, Milady Horákové 139, 160 41 Praha 6, 160 41 Praha 6, prostřednictvím Okresního úřadu Nový Jičín - referátu regionálního rozvoje.



Ing. Jaroslava H y k l o v á  
vedoucí  
referátu regionálního rozvoje

#### Příloha:

situační znázornění ochranného pásma s vyznačením hranice

Na vědomí:

1. Město Příbor
2. Městský úřad Příbor - odbor ÚP, rozvoje a MPR
3. Městský úřad Příbor - stavební úřad
4. Okresní úřad Nový Jičín - referát životního prostředí
5. - referát dopravy a silničního hospodářství
6. - referát obrany a ochrany
7. Památkový ústav v Ostravě
8. Státní ústav památkové péče Praha
9. Katastrální úřad v Novém Jičíně
10. Správa a údržba silnic, Nový Jičín

Poznámka:

Veřejnou vyhláškou určeno na vědomí vlastníkům, správcům a nájemcům nemovitostí, vyskytujících se ve zřizovaném ochranném pásmu.

Vyvěšeno dne: 23.6.1998

Sejmuto dne: 3.8.1998

MĚSTSKÝ ÚŘAD - PŘÍBOR

PA D

Bučná

# Ochranné pásmo MPR PŘÍBOR

### Situační znázornění

—..—..hranice městské památkové rezervace (MPR)

..... hranice ochranného pásma MPR

