

**OZNÁMENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ
KE ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI A VYBRÁNÍ VHODNÉHO KUPCE
PRO STÁT NEPOTŘEBNÉHO MAJETKU**

Česká republika – Ministerstvo obrany,

Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem,

s adresou pracoviště nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6, ředitel Ing. Josef Lachman,

(dále jen „oznamovatel“)

podle § 22 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle části páté vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., oznamuje, že za níže uvedených podmínek

dne 3.12.2013 zahajuje výběrové řízení (VŘ)
na tyto předměty koupě pod příslušnými variabilními symboly (VS):

18131132 (VS): Fulnek – pozemky p.č. 1567 a p.č. 1568, k.ú. a obec Fulnek, okres Nový Jičín.

Pozemky p.č. 1567 – lesní cesta a p.č. 1568 – lesní porost o celkové výměře cca 0,9 ha se nachází na kraji komplexu lesa, v turisticky exponované části v blízkosti zámku. Lesnický nezařízený porost je etážový – horní patro je kmenovina stárí 80-110 let s převahou douglasky, vtroušeně klen, lípa, habr a modřín, ojediněle dub, buk a jasan. Spodní patro - listnatý podrost přirozeného původu stárí 10-20 let. Nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 88 000,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 10.12.2013 ve 13,00 hod. Sraz na náměstí před Městským úřadem Fulnek.

18131133 (VS): Šternberk – pozemek p.č. 2042, včetně zpevněných ploch a porostů, k.ú. a obec Šternberk, okres Olomouc.

Pozemek dle evidence KN ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 0,12 ha, situovaný v okrajové části zástavby obce, přilehlý k bytovým domům, se kterými tvoří funkční celek. Přístup z veřejné komunikace – ulice Lidická. V místě je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě.

Minimální kupní cena: 199 200,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 12.12.2013 v 10,00 hod. Sraz před domem č.p. 807, ulice Lidická, Šternberk.

18131134 (VS): Olomouc – pozemek p.č. 732/1, k.ú. Hodolany, obec a okres Olomouc.

Pozemek, ostatní plocha – jiná plocha o výměře cca 1,1 ha, který se nachází v okraj. části obytné zástavby obce s možností napojení na veškeré inženýrské sítě a komunikaci. Části pozemku jsou územním plánem vymezeny pro funkci bydlení, zastavění, pro dopravu a zeleň. Na část pozemku dopadá ochranné pásmo železniční trati a kanalizace.

Minimální kupní cena: 4 675 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 9.12.2013 v 9,00 hod. Sraz na zastávce autobusů MHD Přichystalova – točna.

18131135 (VS): Olomouc – Sochorovy kasárna, k.ú. Olomouc – město, obec a okres Olomouc.

Bývalý kasárenský areál v zastavěné části města, mezi ulicemi 17. listopadu, Šantova a Wittgensteinova, v památkově chráněném území, na vlastních pozemcích o celkové výměře přes 1,7 ha. V okrajové části oploceného areálu jsou pozemky st.p.č. 1304/30, st.p.č. 1842/1 a p.p.č. 114/3 o výměře 318 m² ve vlastnictvím jiného majitele. Budovy jsou většinou třípodlažní, tvoří obvod areálu s vnitřní dvorní částí. Budovy sloužily k administrativě, ubytování, skladování, stravování, parkování a údržbě techniky. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě veřejných dodavatelů (plyn, pára, elektřina, voda, kanalizace).

Minimální kupní cena: 67 000 000,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 9.12.2013 v 10,00 hod. Sraz před hlavní vstupem z ul. Šantova.

18131136 (VS): Přerov - ubytovací areál „hotel Strojař“, k.ú., obec a okres Přerov.

Areál se nachází v centru města mezi ulicemi Velká Dlážka a nábřeží Rudolfa Lukaštika, je částečně oplocen. Zahrnuje jednak majetek státu v příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany, tj. 2 pozemky o výměře přes 5 000 m², budovu (s částí ubytovací - 9 podlaží, restaurační - 2 podlaží a výměníkem), součástí a příslušenství (s dílčími břemeny a pronájmy) a dále majetek, se kterým hospodář Armádní servisní, příspěvková organizace, tj. movité věci - vybavení.

Minimální kupní cena: 62 152 600,- Kč

Kauce: 100 000,- Kč

Prohlídka: dne 10.12.2013 v 10,00 hod. Sraz před vstupem do budovy z ulice Velká Dlážka.

18131137 (VS): Sedlnice - lesní pozemek p.č. 1139/1, k.ú. a obec Sedlnice, okres Nový Jičín.

Pozemek podle evidence KN o výměře cca 3,3 ha se nachází za obcí Sedlnice, v blízkosti železniční stanice. Zahrnuje smíšený porost a částečně bezlesí - pole.

Minimální kupní cena: 383 880,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.12.2013 ve 12,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Sedlnicích.

18131138 (VS): Petřvald - lesní pozemky p.č. 433/2 a p.č. 434/2, k.ú. Petřvaldík, obec Petřvald, okres Nový Jičín.

Pozemky podle evidence KN o celkové výměře cca 0,5 ha se nachází v lesním porostu soukromých vlastníků mezi obcemi Albrechtický a Petřvald. Jsou součástí IV. zóny Chráněné krajinné oblasti, Evropsky významné lokality a ptačí oblasti Poodří. Jedná se o smíšený porost.

Minimální kupní cena: 86 440,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 11.12.2013 v 11,00 hod. Sraz před Obecním úřadem v Petřvaldě.

18131139 (VS): Štěpánov - pozemek p.č. 1156, k.ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, okres Olomouc.

Pozemek podle evidence KN ostatní plocha, neplodná půda o výměře 80 m² se nachází za zahradou rodinného domu. Je součástí zastavitelného území, nutno sjednat přístup.

Minimální kupní cena: 7 850,- Kč

Kauce: 1 000,- Kč

Prohlídka: dne 12.12.2013 ve 13,00 hod. Sraz před domem ulicí Nádražní 2687/84 ve Štěpánově.

18131140 (VS): Olomouc - pozemky p.p.č. 324/190 a p.p.č. 324/194, k.ú. Neředín, obec Olomouc a okres Olomouc.

Na sebe nenavazující pozemky, podle evidence KN ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře cca 1,4 ha, leží v okrajové nezastavěné části Olomouce bezprostředně u rychlostní silnice R-35 a jejího přemostění poblíž areálu letiště. Část pozemků v ochranném pásmu rychlostní silnice, s náletovými křovinami, nutno sjednat přístupy.

Minimální kupní cena: 690 330,- Kč

Kauce: 10 000,- Kč

Prohlídka: dne 9.12.2013 ve 13,00 hod.

Sraz na konečné zastávce tramvaje Třída Míru v Olomouci – Neředín.

ČÁST A

PODMÍNKY PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁJEMCŮ O KOUPI:

1. Doručení přihlášky:

Zájemce o koupi doručí oznamovateli přihlášku v **zalepené obálce označené heslem:**

„PŘIHLÁŠKA – ... zde je nutno nezaměnitelně vyplnit označení předmětu koupě a variabilní symbol (u každého předmětu koupě tučný úvodní text) ... - NEOTVÍRAT“

na adresu Ministerstvo obrany, Agentura pro nakládání s nepotřebným majetkem, nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6, buď prostřednictvím poštovní služby nebo osobním doručením.

Přihlášky prostřednictvím poštovní služby musí být podány k doručení (u držitele poštovní licence) nejpozději **dne 3.1.2014 a současně doručeny oznamovateli nejpozději dne 9.1.2014**.

Přihlášky osobně doručované budou přijímány pouze **dne 6.1.2014 od 10.00 do 11.00 hod., v místnosti Informace, u vstupu v budově Ministerstva obrany, nám. Svobody č. 471, v Praze 6**.

Přihlášky nesplňující uvedené požadavky nebudou v dalších náležitostech hodnoceny.

2. Přihláška v českém jazyce musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Nezaměnitelné **označení předmětu koupě** (alespoň jemu odpovídajícím nadpisem a příslušným VS);
- b) Nezaměnitelné **označení zájemce o koupi**
 - u fyzické osoby uvést jméno, příjmení, rodné číslo, trvalé bydliště;
 - u podnikatele uvést údaje o firmě, jménu nebo názvu, sídle nebo místu podnikání a identifikačním čísle, o zápisu do příslušné evidence včetně spisové značky, o osobě oprávněné jednat jejím jménem a způsobu podepisování (zejména uvést údaje v rozsahu podle § 13a obchodního zákoníku), včetně případných změn těchto údajů, případně tyto údaje doložit výpisem (alespoň kopií) z obchodního nebo jiného rejstříku nebo doložit kopii zakládací listiny, která prokazuje vznik právnické osoby nebo uvést odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla;
- c) **Výši nabídnuté kupní ceny** za celý předmět koupě v korunách českých **číselným a také slovním vyjádřením** (v případě rozdílu, platí slovní vyjádření nebo jen jediný uvedený způsob) – nabídnutá **kupní cena nesmí být nižší než minimální kupní cena uvedená u konkrétního předmětu koupě**;
- d) Prohlášení, že **zájemce o koupi nemá dluhy vůči státu** (Poznámka: rozumí se tím, že vybraný vhodný kupec bude povinen do 35 dnů ode dne, kdy mu bude doručena výzva k uzavření smlouvy, předložit oznamovateli potvrzení finančního úřadu, že nemá daňové nedoplatky, potvrzení Státní správy sociálního zabezpečení, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a potvrzení zdravotní pojišťovny, že nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění. V případě, že vhodný kupec je ženatý /vdaná/, předloží uvedené doklady také od svého manžela /manželky/, anebo doloží doklad opravňující jej nabýt předmět koupě do jeho výlučného vlastnictví);
- e) Prohlášení, že zájemce o koupi **souhlasí s podmínkami uveřejněného VŘ**;
- f) Prohlášení, že se **zájemce před podáním přihlášky do tohoto VŘ seznámil s příslušným konceptem kupní smlouvy** (k dispozici na www.onnm.army.cz nebo v písemné podobě na příslušném regionálním pracovišti ANNM);
- g) Prohlášení, že **zájemce souhlasí se zpracováním svých osobních údajů** (Poznámka: rozumí se tím – pro toto VŘ a návazný další postup přípravy, uzavření, realizace a archivace kupní smlouvy);
- h) **Podpis zájemce o koupi** (Poznámka: rozumí se tím podpis příslušnou oprávněnou osobou/osobami k činění právního úkonu).

3. Složení kauce ve výši stanovené u příslušného předmětu koupě:

Kauce musí být složena na depozitní účet MO č. **2030-404881/0710** u České národní banky (dále jen "účet") nejpozději dne **7.1.2014**, a to nezpochybnitelně s uvedením jednak příslušného VS (tj. číslo uvedené u příslušného předmětu koupě) a také specifického symbolu (tj. rodného čísla u fyzické osoby nebo identifikačního čísla u právnické osoby). **Složení kauce se rozumí připsání její příslušné stanovené výše na uvedený depozitní účet MO**. Jestliže kauce nebude na výše uvedeném účtu připsána ve stanoveném termínu a nebo ve stanovené výši nebo nebudou řádně vyplněny oba symboly a složení kauce příslušným zájemcem o koupi nebude možno zjistit ani z jiných poskytnutých dokladů, má se za to, že ke složení kauce nedošlo.

ČÁST B

KRITERIUM PRO VÝBĚR VHODNÉHO KUPCE:

Ze zájemců o koupi, kteří splní všechny výše uvedené podmínky, bude vybrán vhodný kupec na základě jediného kritéria - **nejvyšší nabídnuté kupní ceny za celý předmět koupě**. Výběr vhodného kupce bude proveden i v případě, že se přihlásí pouze jeden zájemce.

ČÁST C

DALŠÍ PODMÍNKY VŘ A OSTATNÍ INFORMACE:

- a) V případě, že dva nebo více zájemců nabídnou shodnou nejvyšší kupní cenu, bude s těmito zájemci provedeno užší výběrové řízení na základě jejich další nejvyšší nabídnuté kupní ceny.
- b) Kauce složená vybraným vhodným kupcem bude použita na úhradu první z celkem dvou částí kupní ceny. Druhá část kupní ceny bude splatná po nabytí platnosti kupní smlouvy (v konkrétních případech podle Čl. IV. v kupní smlouvě – převážně po schválení smlouvy příslušným ministerstvem) vždy před podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- c) **Kauci uvolní oznamovatel na účet, z něž byla kauce poskytnuta, zájemci:**
 - a) který nebyl vybrán jako vhodný kupec, a to nejpozději do 14 dnů poté, kdy mu bude odesláno oznámení o tom, že nebyl vybrán,
 - b) nebude-li mezi ním jako vhodným kupcem a oznamovatelem uzavřena smlouva do 90 dnů ode dne, kdy bude vhodnému kupci doručeno vyrozumění o tom, že byl vybrán jako vhodný kupec, a to do 14 dnů po marném uplynutí uvedené lhůty.

Poznámka: vklady na depozitním účtu nejsou úročeny. Kauce bude zájemci o koupi vrácena ve stejné výši, v jaké byla na depozitní účet MO připsána.
- d) Platnost smluv, které budou na základě tohoto VŘ uzavírány, je ve stanovených případech (pro většinu předmětů koupě) podmíněna – zejména schválením příslušným ministerstvem (Ministerstvem financí, Ministerstvem kultury nebo Ministerstvem život. prostředí podle § 22 odst. 3 až 5 zák. č. 219/2000 Sb.).
- e) Česká republika - Ministerstvo obrany přenechává věci jak stojí a leží, ve smyslu § 501 zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Případné další informace k jednotlivým předmětům koupě získá zájemce o koupi na níže uvedené kontaktní adrese:
 - Regionální pracoviště ANNM Olomouc, Tr. 1. máje 1a, 771 11 Olomouc,
po předchozím vyžádání telefonicky na čísle **973 406 621 nebo 973 406 506, fax 973 406 709**
u předmětů koupě **VS 18131132 – 18131140**.
- g) Do **22.1.2014** oznamovatel každému zájemci o koupi odešle písemnou informaci, zda byl vybrán jako vhodný kupec, či nikoli; Vybraný vhodný kupec bude vyzván k uzavření smlouvy.
- h) Změní-li se podmínky nebo okolnosti, za kterých se oznamovatel rozhodl převést předmět koupě, popřípadě z jiných závažných důvodů, může podle § 23 odst.1 vyhl. č. 62/2001 Sb., VŘ ukončit. O této skutečnosti oznamovatel zúčastněné zájemce bez zbytečného odkladu vyrozumí.
- i) Zájemci o koupi nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.
- j) Oznamovatel prohlašuje, že s osobními údaji zájemců bude nakládáno v rozsahu nezbytném pro uzavření smlouvy ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- k) Zájemci berou na vědomí, že veškerá práva, povinnosti a nároky vyplývající z podmínek tohoto VŘ, popř. těmito podmínkami neupravené, se řídí výše uvedenými právními předpisy a subsidiárně zák. č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Pro usnadnění komunikace je vhodné, aby zájemce připojil také e-mailové a telefonické spojení.
- m) Oznamovatel upozorňuje zájemce o koupi, že zveřejněné návrhy kupních smluv budou po 1.1.2014 upraveny tak, aby splnily podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, a souvisejícími předpisy. Zásadní náležitosti zveřejněného návrhu kupní smlouvy (předmět koupě, splatnost kupní ceny, aj.) zůstanou zachovány.

Tyto informace včetně fotografií a konceptů smluv lze získat na

www.annm.army.cz.

Evidenční číslo písemnosti: **66/13**
Vyvěšeno dne: **4. 12. 2013**
Bude snato dne:
Snato dne:

OBECNÍ ÚŘAD
Úřední razítko OU
742 60 PĚTŘVALD
okres Nový Jičín
Za správnost: **Miluse Matková**