

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLOVEC

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

17. listopadu 411

743 01 Bílovec

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.j.: ŽP/29820-13/14-2013/vav

VYŘIZUJE: Ing. Vavříková

TEL.: 556 414 213

FAX: 556 414 217

E-MAIL: darja.vavrikova@bilovec.cz

DATUM: 23. října 2013

dle rozdělovníku

13 162032440

OBE CNÍ ÚŘAD PETŘÁVALD, okr. Nový Jičín		Čís. dop.
Dodáno: 24. 10. 2013		Zpracov.
Č.j.: 1015/2013		ST, MAC
Přijímá: -	Příj.: 2	úř. znak 27 629 1/5 5/2

## Veřejná vyhláška

### Oznámení o zahájení projednávání

#### Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Jistebník.

Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (úřad územního plánování), jako pořizovatel územního plánu obce Jistebník dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) na základě usnesení 10. Zastupitelstva obce Jistebník č. 10/4 ze dne 24.9.2012 a na základě žádosti obce Jistebník ze dne 16.10.2013

### oznamuje

dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, obci Jistebník, sousedním obcím a veřejnosti zahájení projednávání Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Jistebník.

Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Jistebník bude dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce tj.

**od 29.10.2013 do 28.11.2013**

#### 1. v tištěné podobě:

2. na **Obecním úřadě Jistebník**, 742 82 Jistebník 149 v kanceláři obecního úřadu-denně, v pondělí a ve středu od 8:00 do 12:00 hodin a od 13:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek a v pátek po předchozí telefonicky domluvě.

na **Městském úřadě v Bílovci**, odboru životního prostředí a územního plánování, ul. 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec (budova Radnice na Slezském náměstí č. 1) denně, v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hodin a pátek od 8:00 do 12:00 hodin.

#### 3. v elektronické podobě:

na internetové adrese [www.bilovec.cz](http://www.bilovec.cz) pod odkazem „úřední deska“ nebo „územní plán“, na internetové adrese [www.jistebnik.cz](http://www.jistebnik.cz) pod odkazem „úřední deska“.

Dle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. může **každý do 15 dnů** ode dne doručení veřejnou vyhláškou uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, v tomto případě nejpozději **do 28.11.2013**.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohou uplatnit u pořizovatele **vyjádření**, ve kterém uvedou své **požadavky na obsah územního plánu** vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů, **do 30 dnů** od obdržení návrhu.

V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele **stanovisko** a sousední obce mohou uplatnit své **podněty**. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Vyjádření, připomínky a podněty zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

**Městský úřad Bílovec**  
**Odbor životního prostředí a územního plánování**  
**17. listopadu 411**  
**743 01 Bílovec**

Dle § 47 odst.4 zákona č. 183/2006 Sb. pořizovatel tj. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem upraví návrh zadání na základě výsledků projednávání. Upravený návrh zadání předloží pořizovatel dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. schvalujícímu orgánu ke schválení, kterým je Zastupitelstvo obce Jistebník.

**Ing. Darja Vavříková**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a územního plánování

Tato písemnost bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Bílovec a na úřední desce Obce Jistebník způsobem umožňující dálkový přístup (§25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.), a to od 25.10.2013 do 29.11.2013.

Vyvěšeno na úřední desce: **61/13**  
Evidenční číslo: .....  
Vyvěšeno dne: **29.10.2013**

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: **61/13**  
Evidenční číslo: .....  
Vyvěšeno dne: **29.10.2013**

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**742 60 PETŘVALD**  
okres Nový Jičín

Sňato dne: .....

podpis oprávněné osoby vč. razítka

**MILUŠE MALÍKOVÁ**

**OBECNÍ ÚŘAD**  
**742 60 PETŘVALD**  
okres Nový Jičín

Sňato dne: .....

podpis oprávněné osoby vč. razítka

**MILUŠE MALÍKOVÁ**

Digitálně podepsal Darja Vavříková  
Datum: 23.10.2013 10:05:25 +02:00

**Rozdělovník:****Dotčené orgány:**

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (koordinátor), 28. října 117, 702 18 Ostrava
3. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 17, 117 05 Praha
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha
5. Obvodní báňský úřad Ostrava, P.O.Box 103, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
6. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 1100 15 Praha 1
7. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha
8. Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování (koordinátor), 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
9. Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a sil. hospodářství, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
10. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
12. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
13. Státní energetická inspekce, Provozní 1, 722 00 Ostrava
14. Státní veterinární správa, Na obvodu 51, 703 00 Ostrava
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava
16. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
17. Správa CHKO Poodří, 2. května 1, 742 13 Studénka
18. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého nám.4, 128 01 Praha 2

**Krajský úřad**

19. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava

**Obec pro kterou je ÚPD pořizován:**

20. Obec Jistebník, Jistebník 149, 742 82 Jistebník

**Sousední obce**

21. Město Klimkovice, Lidická 1, 742 83 Klimkovice
22. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
23. Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, 739 23 Stará Ves nad Ondřejnicí 1
24. Obec Petřvald, Petřvald, Petřvald 175, 742 60 Petřvald
25. Obec Bravantice, 742 81 Bílovec 4
26. Město Studénka, nám.Republiky 762, 742 13 Studénka

**Ostatní orgány státní správy a organizace**

27. Městský úřad Bílovec, stavební úřad, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec
28. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Korejská 12, 702 00 Ostrava
29. pro veřejnost – vyvěšením na úřední desce obce







# ÚZEMNÍ PLÁN JISTEBNÍK - ZMĚNA č.1

## ZADÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JISTEBNÍK

---

Zadání územního plánu je zhotoveno dle Přílohy 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, po změně č. 458/2012 Sb. O pořízení změny č. 1 Územního plánu Jistebník rozhodlo na svém 10. zasedání Zastupitelstvo obce Jistebník dne 24.9.2012 usnesením č. 10/4. Zastupitelem pověřeným ke spolupráci s pořizovatelem je dle usnesení ZO Jistebník č. 10/5 pan Josef Voral – starosta obce.

### Obsah zadání územního plánu:

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
  - a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  - a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  - a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- e) Požadavek na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V Bílovci dne 23.10.2013

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.**

---

1. Respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
2. Respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426; uvést do souladu označení prvků územního systému ekologické stability v území obce dle ZÚR MsK.
3. Respektovat požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Bílovec.

**a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

---

1. Provést změnu stávajícího způsobu využití plochy na pozemku parc.č. 730/5 v k.ú. Jistebník zplochy K-veřejné komunikační prostory stav na plochu SB-smíšená obytná stav, dle skutečného využití pozemků.
2. Provést změnu vymezení zastavitelné plochy Z32-T-plocha technické infrastruktury určené pro stavbu centrální ČOV pouze na pozemku parc.č.801/5 v k.ú. Jistebník v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.
3. Vymezit plochy K-veřejné komunikační prostory a plochy PZ-veřejná prostranství zeleně v zastavitelných plochách Z8 a Z30 v souladu se schváleným řešením územní studie.
4. Upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a doplnit podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u ploch B-bydlení a SB-smíšené obytné tak, aby umožňovaly umísťovat stavby blíže ke společné hranici zastavitelné plochy a neurbanizovaného území. Při zpracování bude respektována skutečnost, že územní plán nestanovuje podmínky v podrobnosti, která mu nepřísluší, jako např. vzdálenosti a odstupy staveb nebo pozemků pro ně. Návrh úpravy textu bude pracovně projednán se zástupci CHKO Poodří.
5. Upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s doplněním nepřipustného využití o plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center v plochách Z-plochy zemědělské a plochách NS-plochy smíšené nezastavěného území, dále s doplněním nepřipustného využití o plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center v plochách P – plochy přírodní a plochách L – plochy lesní.
6. Bude vysvětlen pojem "zastavěnost pozemků" použitý v podmínkách pro využití ploch B, SB. Bude upřesněn způsob výpočtu minimálního procentuálního rozsahu ploch zeleně použitý v podmínkách pro využití ploch V, V1-plochy výroby a skladování, VZ-plochy výroby a skladování zemědělské.
7. Budou zpracována platná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí vydaná za poslední 2 roky, dle podkladu obce.
8. V návrhu Změny č. 1 územního plánu zakreslit již zastavěné plochy v zastavitelných plochách územního plánu jako plochy stabilizované a zmenšit výměry vymezených zastavitelných ploch o tyto již zastavěné plochy.
9. Aktualizovat vymezení zastavěného území dle aktuální katastrální mapy.
10. Návrhem Změny č.1 nebudou dotčeny limity využití území vyznačené v koordinačním výkrese územního plánu.

**a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

---

1. Bude vyznačen návrh dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách Z8 a Z30 v souladu se schváleným návrhem řešení územní studie.

**a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené**



**v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

---

1. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu pro upravené vymezení zastavitelné plochy Z32-T-plocha technické infrastruktury určené pro stavbu centrální ČOV pouze na pozemku parc.č.801/5 v k.ú. Jistebník, dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb. a vyhlášky č.48/2011 Sb., s přihlédnutím k metodickému doporučení MMR, MŽP a ÚÚR z 7/2011, o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany. Při zpracování je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF, aby byla zajištěna ochrana zemědělského půdního fondu.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

---

1. Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

---

1. V rámci změny č.1 nebudou vymezovány žádné další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Ve výkrese I.c) bude upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby T1 dle upraveného vymezení zastavitelné plochy Z32-T-plocha technické infrastruktury pro stavbu centrální ČOV.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Nejsou stanoveny požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

**e) Požadavek na zpracování variant řešení.**

---

1. Návrh změny č.1 nebude zpracován ve variantních řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

---

1. Změnu č.1 Územního plánu zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., po změně č. 458/2012 Sb.
2. Elaborát Změny č.1 územního plánu zpracovat s tímto základním obsahem a členěním:

**I. Změna č. 1 územního plánu**

1. **textová část** (výrok) - bude zpracována jako změna výrokové části platného územního plánu (tj. s uvedením jen navržených změn doplnění a vypuštění textu);

2. **výkresová část** - bude zpracována jako průsvitky na výřezy z měněných výkresů platného územního plánu, přičemž rozsah měněných výkresů vyplyne v průběhu zpracování:

a - výkres základního členění území	1 : 5 000
b - hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
c - hlavní výkres - koncepce dopravy	1 : 5 000
d - hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
e - hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1 : 5 000
f - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## **II. Odůvodnění Změny č.1 územního plánu**

**1. textová část** (odůvodnění) - bude obsahovat odůvodnění návrhu Změny č.1 územního plánu  
Příloha k odůvodnění Změny č.1 bude obsahovat měněný text výrokové části platného územního plánu s vyznačením navržených změn

**2. výkresová část** - bude zpracována jako průsvitky na výřezy z měněných výkresů odůvodnění platného územního plánu, přičemž rozsah měněných výkresů vyplyne v průběhu zpracování; výkres širších vztahů bude zpracován na podkladu koordinačního výkresu ZUR MsK:

- |   |            |
|---|------------|
| a - koordinační výkres                          | 1 : 5 000  |
| b - výkres širších vztahů                       | 1 : 50 000 |
| c - výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000  |

3. Textovou i grafickou část zhotovit digitálně.

4. Právní stav územního plánu Jistebník po vydání změny č.1 zhotovit ve čtyřech tištěných provedeních a dvou digitálních vyhotoveních na CD.

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

1. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj nejsou v rámci projednávání návrhu zadání uplatněny.