



# MĚSTSKÝ ÚŘAD STUDÉNKA

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
- stavební úřad

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 5674/2011/SŘÚP/KI  
NAŠE SP.ZN.: STAV 121/2011/SŘÚP/KI 3

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová  
TELEFON: 556 414 324  
FAX: 556 414 302  
E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

DATUM: 28.04.2011

Obecní úřad Bartošovice	Číslo doporučené zásilky: 200700
Dostupné: 29-04-2011	Ukládací znak:
Č.j.: 441/2011	Počet listů: 5 Počet příloh: 1

**Pavel Kozák**  
**Jiřina Kozáková**  
**Bartošovice 153**  
**742 54 Bartošovice**

**zastoupení plnou mocí**  
**FSM NIKA s.r.o.**  
**Sedlnice 249**  
**742 56 Sedlnice**

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

#### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Pavel Kozák, dat. narození 15.7.1955, Bartošovice 153, 742 54 Bartošovice**

**Jiřina Kozáková, dat. narození 19.6.1956, Bartošovice 153, 742 54 Bartošovice zastoupení plnou mocí firmou FSM NIKA s.r.o., Sedlnice 249, 742 56 Sedlnice**

(dále jen "žadatelé") podali dne 13.04.2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“):

#### **„novostavba rodinného domu s přístřeškem a garáží“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 244/1, 2834 v katastrálním území Bartošovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu nepravidelného tvaru o základním rozměru 19,14 m x 10,64 m s přístřeškem o rozměrech 4,14 m x 7,14 m a garáží o rozměrech 10,0 m x 5,0 m, zastavěná plocha RD 172,6 m<sup>2</sup>. Stavba bude nepodsklepená, jednopodlažní s obytným podkrovím o dvou bytových jednotkách. Zastřešení sedlovou střechou o sklonu 35°, střešní krytina betonová taška KM-BETA. Zastřešení garáže sedlovou střechou o sklonu 25°, střešní krytina KM-BETA.

Přípojky inženýrských sítí – splašková kanalizace do bezodtoké jímky 12,0 m<sup>3</sup>, dešťové vody svedeny do akumulární nádrže a přepadem vyústěny do vsaku, domovní přípojka NN, vodovodní přípojka.

Zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše cca 214,5 m<sup>2</sup> včetně sjezdu na místní komunikaci s odvodňovacím žlabem. Oplocení pozemku ve vzdálenosti 1,0 m od hranice pozemku výšky 1,8 m.

*Přípojka NN od distribuční soustavy do piliře na hranici pozemku bude řešena samostatným rozhodnutím nebo opatřením stavebního úřadu.*

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu a územního plánování (dále „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**01.06.2011 (středa) v 15:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 26 Městského úřadu Studénka.

spojovatelka: 556 414 322 [www.mesto-studenka.cz](http://www.mesto-studenka.cz) e-mail: [podatelna@mesto-studenka.cz](mailto:podatelna@mesto-studenka.cz)

IČ: 00298441 DIČ: CZ00298441

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.úctu: 9005-1222801/0100 (základní), 19-924801/0100 (příjmový), 924801/0100 (výdajový)

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (u stavebního úřadu, zejména v úřední dny: pondělí, středa 8:00-11:30, 12:30-17:00).

**Zároveň upozorňuje stavební úřad účastníky řízení na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.**

Stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád), sděluje účastníkům řízení, že mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Ke kompletnímu spisu projednávané věci se lze vyjádřit u stavebního úřadu Studénka v kanceláři č. 26, dne **02. 06. 2011 (čtvrtek)** od 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hod.

#### **Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

#### **Upozornění:**

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích včetně vydávání správního rozhodnutí a usnesení: **Klosová Gabriela**.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
odbor stavebního řádu 4  
a územního plánování  
742 13 STUDÉNKA  
*Klosová*

**Gabriela Klosová**

referent odboru stavebního řádu a územního plánování



**Obdrží:**

**I. Účastníci územního řízení :**

**a) dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do vlastních rukou:**

Pavel Kozák, Bartošovice 153, 742 54 Bartošovice

Jiřina Kozáková, Bartošovice 153, 742 54 Bartošovice

FSM NIKA s.r.o., Sedlnice 249, 742 56 Sedlnice

Obec Bartošovice, 742 54 Bartošovice – spolu s žádostí o vyvěšení

**b) dle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:**

- vlastníci sousedních pozemků, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni:

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nový Jičín, Divadelní 3, 741 01 Nový Jičín

Ladislav Růža, Bartošovice 114, 742 54 Bartošovice

Jana Hanzelková, Bartošovice 109, 742 54 Bartošovice

Tomáš Hanzelka, Bartošovice 109, 742 54 Bartošovice

- správci inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

**II. Dotčené orgány : dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona – doručováno jednotlivě doporučeně :**

Městský úřad Nový Jičín - odbor ŽP, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Městský úřad Nový Jičín – úřad územního plánování, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Správa chráněné krajinné oblasti Poodří a krajské středisko Ostrava, 2. května 1, 742 13 Studénka

**III. Na vědomí :**

Veřejnost - zveřejněním na úřední desce

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který rozhodnutí doručuje, tj. na úřední desce Městského úřadu Studénka a dále Obecního úřadu Bartošovice. Oznámení se též zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Studénka, elektronické desce městského úřadu, se oznámení považuje za doručené.

**Evidenční číslo dokumentu:**

Vyvěšeno dne: 29. 4. 2011 .....

Sňato dne: 16. 5. 2011 .....

a současně zveřejněno na elektronické desce Městského úřadu Studénka.

Úřední razítko úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí. 1

Za správnost: (jméno, příjmení, podpis)

Lenka Jahnová

