

Pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře

Rada města Příbora v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na své 46. schůzi dne 2. prosince 2008 schválila následující pravidla pro přidělování bytů v domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře.

Část první Základní pojmy

Čl. 1

1. Tato pravidla upravují přidělování bytů v domech zvláštního určení¹.
2. Bytem v domě zvláštního určení se podle těchto pravidel rozumí byt v domech s pečovatelskou službou ve výlučném vlastnictví města Příbora (dále jen byt v domě s pečovatelskou službou).
3. Pečovatelská služba² je terénní nebo ambulantní služba poskytovaná osobám, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, a rodinám s dětmi, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.
4. Komisi se podle těchto pravidel rozumí komise ve složení: ředitel organizace poskytující pečovatelskou službu, vedoucí odboru sociálních věcí a člen Rady města Příbora s kompetencemi v sociální oblasti.

Část druhá Žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou

Čl. 2

Přijímání žádostí o byt v domě s pečovatelskou službou

1. Odbor sociálních věcí Městského úřadu Příbor pověřený Radou města Příbora (dále jen pověřený odbor) přijímá a eviduje žádosti žadatelů o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou. Evidence přijatých nevyřízených žádostí je vedena ve jmenných seznamech žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, kde jsou žádosti seřazeny podle data podání.
2. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři, který je přílohou těchto pravidel. Žadatel je povinen vyplnit formulář úplně a pravdivě, jinak bude jeho žádost zamítnuta. Pokud je ve formuláři stanoveno, že některý z uváděných údajů musí být ověřen příslušným orgánem, žadatel je povinen toto ověření zajistit na své náklady.
3. Pověřený odbor zamítne žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, která není na předepsaném formuláři. O zamítnutí žádosti písemně vyrozumí pověřený odbor žadatele do 30 dnů ode dne přijetí žádosti.

¹ § 10 odst. 1 zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník

² § 40 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

4. Osamělý občan si může podat žádost o byt v domě s pečovatelskou službou o velikosti 0+1 nebo 1+1; manželé, žadatelé žijící v druhovském poměru nebo jiná příbuzenská dvojice si mohou podat žádost o byt v domě s pečovatelskou službou o velikosti 1+2.
5. Pověřený odbor písemně vyrozumí žadatele o zapsání do seznamu žadatelů o byt v domě s pečovatelskou službou, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti.
6. Povinnými náležitostmi vyrozumění jsou datum přijetí žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou, poučení o povinnosti žadatele nahlásit změny ve skutečnostech rozhodných k posouzení žádosti a povinnost žadatele jednou za rok potvrdit, že na své žádosti trvá a dříve uvedené údaje jsou nezměněny. Pro účely tohoto ustanovení se za rok považuje lhůta končící toho dne, který se svým označením shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty, a není-li takový den v měsíci, končí lhůta posledním dnem měsíce. Případně-li konec lhůty na den pracovního klidu, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
7. V případě, že žádost o přidělení bytu nebude žadatelem v průběhu roku aktualizována, vyzve pověřený odbor žadatele k aktualizaci žádosti. Pokud žadatel ani do 15 dnů po doručení výzvy žádost písemně nebo osobně na pověřeném odboru neaktualizuje, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
8. Při změně skutečností odůvodňujících změnu ve velikosti požadovaného bytu v domě s pečovatelskou službou je žadatel povinen písemně ohlásit tyto změny. Pověřený odbor bude na základě ohlášených změn žádost nadále evidovat podle data podání žádosti a v souladu s ustanovením čl. 2 bodu 4.

Čl. 3

Podmínky pro podání žádosti o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

1. Žádost o přidělení bytu v domech s pečovatelskou službou může podat žadatel, který má ke dni podání žádosti uzavřenou smlouvu o užívání pečovatelské služby mezi poskytovatelem sociální služby a žadatelem, a je:
 - a) invalidní nebo starobní důchodce, který potřebuje nebo u kterého se předpokládá, že bude potřebovat poskytování pečovatelské služby, a který má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora, nebo
 - b) invalidní nebo starobní důchodce, který potřebuje nebo u kterého se předpokládá, že bude potřebovat poskytování pečovatelské služby, a který nemá ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora.
2. Manželská dvojice, druh a družka, případně jiná příbuzenská dvojice, splňuje podmínky pro přijetí žádosti, jestliže je alespoň u jednoho z dvojice odůvodněno umístění dle čl. 3 odst. 1 a druhý partner mu z vážných důvodů nemůže potřebnou péči zabezpečit.
3. Podmínky pro přijetí žádosti o přidělení bytu v domech zvláštního určení nesplňují žadatelé:
 - a) trvale ležící, neschopní sebeobsluhy při vyměšování, jejichž stav vyžaduje odborné ošetření v lůžkovém zdravotnickém zařízení,
 - b) postižení psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a kteří mohou ohrozit sebe i druhé a narušovali by soužití obyvatel v domech s pečovatelskou službou,

- c) s infekčními a parazitickými chorobami všeho druhu a stádií, při kterých může být nemocný zdrojem onemocnění,
- d) s chronickým alkoholismem a toxikomanií, pokud nedošlo k likvidaci návyku a chování občana znemožňuje klidné soužití obyvatel v domech s pečovatelskou službou.

Čl. 4

Posuzovaná kritéria pro přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou

1. Kritéria naléhavosti vyplývající z nezbytnosti poskytování pečovatelské služby:

Při posuzování tohoto kritéria bude hodnoceno komisí využívání úkonů pečovatelské služby³ žadatelem o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou.

Dle naléhavosti jsou kritéria rozdělena do tří skupin:

- 1) skupina – nejvyšší naléhavost – žadateli je poskytována péče v rozmezí 5 – 6 úkonů,
- 2) skupina – střední naléhavost – žadateli je poskytována péče v rozmezí 3 – 4 úkony,
- 3) skupina – nejmenší naléhavost – žadateli je poskytována péče v rozmezí 1 – 2 úkony.

2. Kritéria naléhavosti vyplývající ze sociální situace žadatele:

Tato naléhavost je posuzována komisí se zaměřením na níže uvedené body:

- žadatel je příjemcem příspěvku na péči,
- špatná dostupnost bytu nebo domu (byt v domě bez výtahu ve vyšších patrech, dům na samotě ve špatném technickém stavu apod.),
- nevhodné sociální zázemí bytu (špatné bytové podmínky, velký byt - vysoký nájem, špatná dostupnost k sociálnímu zařízení - nevhodné pro osoby se zdravotním postižením),
- povaha vlastnictví bytu – žadatel je podnájemníkem,
- osamělost žadatele,
- rodinné zázemí žadatele – žadatel nemá příbuzné, příbuzní žijí mimo bydliště žadatele, rodina sice žije v místě bydliště žadatele, ale ze závažných důvodů nemůže zajistit potřebnou péči,
- silně narušené rodinné vztahy, domácí násilí v rodině,
- průkaz TP, ZTP, ZTP/P.

Část třetí

Přidělování bytů

Čl. 5

- 1. Pořadník pro přidělení bytů v domech s pečovatelskou službou, který sestavuje komise, je jmenný seznam žadatelů dle čl. 3, ve kterém jsou uvedeni žadatelé o byt velikosti 0+1 a 1+1 a samostatně žadatelé o byt velikosti 1+2. Žadatelé jsou v pořadníku zapsáni pod sebou a označeni pořadovými čísly. Pořadník je sestavován na období šesti měsíců, a to od 1. 1. do 30. 6. a od 1. 7. do 31. 12. v každém kalendářním roce.

³ vyhláška č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů

2. V pořadníku jsou žadatelé seřazeni podle kritérií naléhavosti, a až následně podle data podání žádosti postupně podle tohoto klíče:
- I) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 bodu 1 písm. a) a splňující kritérium nejvyšší naléhavosti, střední naléhavosti a nejmenší naléhavosti,
 - II) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 bodu 1 písm. b) a splňující kritérium nejvyšší naléhavosti, střední naléhavosti a nejmenší naléhavosti,
 - III) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 bodu 1 písm. a) a splňující kritérium naléhavosti vyplývající ze sociální situace žadatele seřazení dle data podání žádosti,
 - IV) žadatelé splňující ke dni sestavení pořadníku podmínku čl. 3 bodu 1 písm. b) a splňující kritérium naléhavosti vyplývající ze sociální situace žadatele seřazení dle data podání žádosti.
3. Pořadník schválený radou města se zveřejňuje vyvěšením na úřední desce.
4. Smlouva o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou může být uzavřena jen na základě písemného doporučení místně příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností⁴. O toto doporučení žádá pověřený odbor na základě zvláštního zákona⁵.
5. Smlouva o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou může být uzavřena jen po předložení platné smlouvy uzavřené mezi žadatelem o byt v domě s pečovatelskou službou a poskytovatelem pečovatelské služby o využívání pečovatelské služby.
6. Nájemní smlouvu je žadatel povinen uzavřít se Správou majetku města Příbor s. r. o. nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy k uzavření nájemní smlouvy. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou považováno za zrušené a byt bude přidělen dalšímu žadateli.
7. Při neuzavření nájemní smlouvy dle čl. 5 bodu 6 a při odmítnutí přiděleného bytu bude žádost žadatele o byt v domě s pečovatelskou službou zařazena na konec pořadníku. Při dalším odmítnutí nebo neuzavření smlouvy bude žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
8. Nájemní smlouvu k bytu v domě s pečovatelskou službou uzavírá žadatel se Správou majetku města Příbor s. r. o. v souladu s právními předpisy na dobu určitou jednoho roku. Následně bude nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou obnovována na dobu jednoho roku v případě, že nájemce předloží pověřenému odboru platnou smlouvu o užívání pečovatelské služby uzavřenou mezi nájemcem bytu a poskytovatelem pečovatelské služby.
9. V případě úmrtí jednoho z nájemců bytu o velikosti 1+2 je pozůstalý nájemce bytu povinen přestěhovat se do menšího bytu o velikosti 1+1 nebo 0+1 v domech s pečovatelskou službou nejpozději do 1 roku po úmrtí druhého nájemce. Lhůta bude prodloužena pouze v případě, že se neuvolní menší byt. Pověřený odbor nabídne pozůstalému nájemci nejvýše dva uvolněné byty v domech s pečovatelskou službou.

⁴ § 19 vyhlášky MV č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností

⁵ § 10 odst. 2. zákona č. 102/1992 Sb., kterým se upravují některé otázky související s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění, doplňuje a upravuje občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Část čtvrtá

Výměny bytů

Čl. 6

1. Pověřený odbor vydává souhlas s výměnou obsazených bytů na základě žádosti žadatelů o výměnu bytů v domech s pečovatelskou službou. Žádost o souhlas s výměnou bytů v domech s pečovatelskou službou se podává na předtištěném formuláři, který je přílohou těchto pravidel.
2. Výměny obsazených bytů v domech s pečovatelskou službou za neobsazené může povolit pověřený odbor jde-li o výměnu většího bytu za menší volný byt.
3. Na základě žádosti o výměnu bytů pak vydá pověřený odbor vyjádření k výměně bytů v domech s pečovatelskou službou do 15 dnů ode dne obdržení žádosti.
4. Nájemní smlouvu je žadatel povinen uzavřít se Správou majetku města Příbor s. r. o. nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne doručení písemného souhlasu s výměnou bytů. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude souhlas s výměnou bytů považován za zrušený.
5. Nájemní smlouvu s žadatelem uzavře Správa majetku města Příbor s. r. o. v souladu s platnými právními předpisy na dobu určitou jednoho roku. Následně bude nájemní smlouva k bytu v domě s pečovatelskou službou obnovována na dobu jednoho roku v případě, že nájemce předloží pověřenému odboru platnou smlouvu o užívání pečovatelské služby uzavřenou mezi nájemcem bytu a poskytovatelem pečovatelské služby.

Část pátá

Ustanovení přechodná a závěrečná

Čl. 7

Žadatelé o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, kteří podali žádosti před účinností těchto pravidel, budou pověřeným odborem písemně vyzváni k aktualizaci žádostí. V případě, že žadatel do 15 dnů po doručení výzvy žádost písemně nebo osobně na pověřeném odboru neaktualizuje, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena. Žadatelé o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou, kteří podali žádosti před účinností těchto pravidel, a kteří nejsou dosud uživateli pečovatelské služby, nebudou ze seznamu žadatelů vyřazeni.

Čl. 8

Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje Rada města Příbora po uvážení všech okolností konkrétního případu.

Čl. 9

Nedílnou součástí těchto pravidel jsou přílohy:

Příloha č. 1 - vzor formuláře žádosti o byt v domě s pečovatelskou službou

Příloha č. 2 - vzor formuláře žádosti o výměnu bytů v domech s pečovatelskou službou

Tímto se ruší Pravidla pro přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře ze dne 14. června 2005.

Tato pravidla jsou platná ode dne následujícího po dni schválení pravidel Radou města Příbora a nabývají účinnosti dnem 1. ledna 2009.

Ing. Milan Strakoš, v. r.
starosta

Ing. Bohuslav Majer, v. r.
místostarosta

Žádost o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou v Příboře

Žadatel:

Jméno a příjmení: _____ Stav: _____

Rodné číslo: _____ Místo narození: _____

Bydliště: _____ Telefon: _____

Trvalé bydliště na území města Příbora: od _____ do _____

Druh důchodu: _____

Příspěvek na péči: nemám přiznaný *) vyřizuji*) mám přiznaný I, II, III, IV. stupeň*)

Občan, se kterým budu v DPS sdílet společnou domácnost:

Jméno a příjmení: _____ Stav: _____

Rodné číslo: _____ Místo narození: _____

Bydliště: _____ Telefon: _____

Trvalé bydliště na území města Příbora: od _____ do _____

Druh důchodu: _____

Příspěvek na péči: nemá přiznaný *) vyřizuje*) má přiznaný I, II, III, IV. stupeň

Děti žadatele: nemám žádné děti *) mám _____ dětí

1. jméno a příjmení _____ datum nar. _____

adresa _____ zaměstnání _____ telefon _____

2. jméno a příjmení _____ datum nar. _____

adresa _____ zaměstnání _____ telefon _____

3. jméno a příjmení _____ datum nar. _____

adresa _____ zaměstnání _____ telefon _____

V současné době bydlím:

- v obecním bytě: počet pokojů _____ kategorie _____ podlaží _____ výtah _____

- v družstevním bytě: počet pokojů _____ kategorie _____ podlaží _____ výtah _____

- v bytě v soukromém vlastnictví: majitel _____

počet pokojů _____ kategorie _____ podlaží _____ výtah _____

- v rodinném domě: vlastníkem je _____
počet pokojů _____ druh vytápění _____

V bytě - rodinném domku spolu se mnou bydlí:

1. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____

2. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____

3. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____

4. jméno a příjmení _____ vztah k žadateli _____

V době podání žádosti:

- využívám pečovatelskou službu v rozsahu*) (údaje potvrdí poskytovatel pečovatelské služby):

- nevyžívám pečovatelskou službu*)

Odůvodnění žádosti:

(zde prosím sdělte další údaje, které by podpořily Vaši žádost)

Prohlašuji, že údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé. Beru na vědomí, že finanční náklady spojené s podáním žádosti (vyjádření lékaře) hradím sám(a). Beru na vědomí, že veškeré změny mající vliv na přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou neprodleně sdělím na odboru sociálních věcí Městského úřadu Příbor.

Souhlasím se zpracováním poskytnutých údajů v souvislosti s vyřizováním této žádosti ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prohlašuji, že jsem se seznámil(a) s Pravidly pro přidělování bytů v Domech s pečovatelskou službou ve městě Příboře.

V _____ dne _____

podpis žadatele (obou žadatelů)

Vyjádření ošetřujícího lékaře

Důvod pro umístění žadatelé/ů/ v domě s pečovatelskou službou (popis omezení, která žadateli nemoc přináší)

1. Umístění žadatele v domě s pečovatelskou službou ze zdravotních důvodů je - není nutné*).
2. Žadatel je v domě s pečovatelskou službou schopen vést poměrně samostatný život ano – ne *).

Upozornění pro ošetřujícího lékaře:

Podmínky pro přijetí žádosti o přidělení bytu v domech zvláštního určení nesplňují žadatelé:

- a) trvale ležící, neschopní sebeobsluhy při vyměšování, jejichž stav vyžaduje odborné ošetření v lůžkovém zdravotnickém zařízení,
- b) postižení psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a kteří mohou ohrozit sebe i druhé a narušovali by soužití obyvatel v domech s pečovatelskou službou,
- c) s infekčními a parazitickými chorobami všeho druhu a stádií, při kterých může být nemocný zdrojem onemocnění,
- d) s chronickým alkoholismem a toxikomanií, pokud nedošlo k likvidaci návyku a chování občana znemožňuje klidné soužití obyvatel v domech s pečovatelskou službou.

Potvrzuji, že zdravotní stav žadatele/ů/ **umožňuje*)** - **neumožňuje*)** jeho (jejich) umístění v Domě s pečovatelskou službou v Příboře.

V _____ dne _____

razítko a podpis
ošetřujícího lékaře

*) Nehodící se škrtněte.

Žádost o udělení souhlasu k výměně bytů

I. žadatel:

Jméno a příjmení _____

Stav _____ Rodné číslo _____

Druh důchodu _____

Manžel(ka):

Jméno a příjmení _____ Rodné číslo _____

Druh důchodu _____

Adresa nynějšího bytu:

v _____ ulice _____ čp. _____

podlaží _____ č. bytu _____ velikost bytu _____

Ostatní rodinní příslušníci žijící ve společné domácnosti:

jméno a příjmení	příbuzenský vztah	zaměstnání
------------------	-------------------	------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____

Vyjádření Správy majetku města Příbor s. r. o.:

Odůvodnění žádosti o výměnu bytů:

II. žadatel:

Jméno a příjmení _____

Stav _____ Rodné číslo _____

Druh důchodu _____

Manžel(ka):

Jméno a příjmení _____

Rodné číslo _____ druh důchodu _____

Adresa nynějšího bytu:

v _____ ulice _____ čp. _____

podlaží _____ č. bytu _____ velikost bytu _____

Ostatní rodinní příslušníci žijící ve společné domácnosti:

jméno a příjmení	příbuzenský vztah	zaměstnání
------------------	-------------------	------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____

Vyjádření Správy majetku města Příbor s. r. o.:

Odůvodnění žádosti o výměnu bytů:

Prohlašujeme, že máme uzavřenou písemnou dohodu o vzájemné výměně bytu.

Souhlasíme se zpracováním poskytnutých osobních údajů v souvislosti s vyřizováním této žádosti ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Úředně ověřené podpisy žadatelů o výměnu bytů:

I. žadatel _____ jeho manžel(ka) _____

II. žadatel _____ jeho manžel(ka) _____